

פרוטוקול 60/23

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימוני ZOOM בתאריך 16.5.23

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
ג' שרעבי, ח' אריאלי, ס' ויצמן,
ש' מסלאווי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: ח' גורן, ח' קראוס, מ' חיים, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, א' שבתאי,
א' לוי, ש' מלמד, ע' רודניצקי,
ע' אהרונז, ש' זינגר, ל' בן חמו, ר' גתר-קוממי,
א' דור, ש' הרניב, ת' לוי, א' מלאכי,
ר' פלאי, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר,
נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.	(1230)
שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 3.	(1231)
פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2023, עמ' 4.	(1232)
התקשרות עם חברת אחוזות חוף לניהול ותפעול של חניונים עבור רכבים שנגררו, עמ' 5.	(1233)
קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים, עמ' 5.	(1234)
סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 8.	(1235)
עדכון גורם מבצע בתב"ר, עמ' 9.	(1236)
אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 10.	(1237)
הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 13.	(1238)
שינוי תארי משרות, עמ' 15.	(1239)



- (1240) חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול/תיקון), התשפ"ג – 2023, עמ' 21.
- (1241) חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות/תיקון), התשפ"ג – 2023, עמ' 23.
- (1242) הסכם מכר בין העירייה לבין ריבוע כחול נדל"ן בע"מ לצורך מקלט ציבורי, עמ' 25.
- (1243) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023, עמ' 26.
- (1244) התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת מועדון לאזרחים ותיקים יוצאי אתיופיה, עמ' 27.
- (1245) מחיקת חובות, עמ' 27.
- (1246) פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 28.
- (1247) עדכון דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 28.
- (1248) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 29.
- (1249) צרור תעריפים – מאי 2023, עמ' 34.
- (1250) רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 35.
- (1251) רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 35.
- (1252) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 35.
- (1253) רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1254) רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1255) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1256) רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 36.



היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (1230)

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
עמית כהן	חינוך	100	משגיח כשרות מסעדה ת"א	3,000	3
עמית שרוני	חינוך	100	מניקור עצמאית	200	36
תמר נעים	חינוך	50	ניהול והדרכה צהרון חינוך מיוחד מודיעין מכבים רעות	4595	36
ידידיה לרנר	חינוך	28	הוראה ישיבת בית יהודה כפר מימון	10,623	36
			הוראה משרד החינוך	5862	36
מלכה חבשוש	חינוך	57	הדרכה אגף שח"ר משרד החינוך	5,800	36
			הוראה בתיכון עיריית פ"ת	3,000	36
אבישג נגר	כספים	100	מזכירה מכון אגרוף ראשל"צ	1,440	36
אדלר שפלר	כספים	100	אימון כדורגל מנטלי	1,000	36
אדם חוני	כספים	100	עוזר מחקר קבוצת יפעת בני ברק	3,000	36
נדב גורדון	שירותים חברתיים	100	מלצר מסעדה ת"א	2,000	12
יוליה קרבץ פנר	שירותים חברתיים	100	מרצה בייס מרכזי להכשרת עובדי שירותי רווחה ר"ג	2,136	4

1.

12	3,000	הדרכה בי"ס דימול ר"ג	75	שירותים חברתיים	חגית קליין
36	3,000	שליח וולט	100	שירותים חברתיים	רוס בירנבאום
36	2,500	עו"ס ומרצה עצמאית	75	שירותים חברתיים	דקלה פורטל
36	5,000	הנחייה בי"ס נגב ב"ש	100	קהילה תרבות וספורט	שירה לוי בנימיני
12	5,000	עורכת לשון עצמאית	100	קהילה תרבות וספורט	רוני אבני
12	3,000	שליח וולט	100	בינוי ותשתית	ניסים מספי
36	3,200	טיפול עיסוי מכבי טבעי חולון	100	בינוי ותשתית	דודו אהרונ
36	3,000	חלוקת מזון עמי שיווק חולון	100	תפעול	אליאב בן יעקב
36	2,500	מלצר מסעדה ת"א	100	תפעול	רז משה
12	4,000	שליח וולט	100	תפעול	אורי באבא
36	1,500	דוגם שפכים עצמאי	100	תפעול	רועי אברהמוף
36	ללא שכר	חברת וועד מנהל עמותת האחים שלנו ירושלים	100	הרשות לחוסן ושוויון חברתי	איילה אזולאי

1231 שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 30 מלש"ח לשבילי אופניים 2023 – 02-074116-455-4. עקב קבלת מימון חיצוני לפרויקט זה מאת חברת נתיבי איילון כנגזר מתמריצי "מהיר לעיר", מוצע לאשר שינוי מקור מימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
היטל השבחה	30	17.24
נתיבי איילון (תמריצי "מהיר לעיר")	0	12.76
סה"כ	30	30

2. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 300 אלש"ח להצטיידות כיתות גני"ל – 02-081216-000-6 במימון משרד החינוך. עקב רישום בסעיף הכנסה ייעודי אחר, מוצע לעדכן את מקור המימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
משרד החינוך	0.3	0
קרן עודפי תב"ר	0	0.3
סה"כ	0.3	0.3

3. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 3 מלש"ח להקמת גני"ל הרב קוק – 02-081211-330-1 במימון משרד החינוך. עקב עדכון בהרשאה של משרד החינוך לפרויקט זה, מוצע לעדכן את מקור המימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
משרד החינוך	3	1.75
היטל השבחה	0	1.25
סה"כ	3	3

4. ועדות כספים בשנים 2022-2023 אישרו תב"ר בסך 76 מלש"ח, להקמת פארק חופי בצפון מערב העיר (תב"ע 3700), כנגזר מהנחיות התב"ע – 02-074612-510-8. מוצע לטייב את מקורות המימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
היטלי השבחה (כללי)	76	16
היטלי השבחה 3700	0	60
סה"כ	76	76

3.

שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשד) (1231)

5. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 100 מלש"ח, לפיתוח תב"ע שדה דב – 02-074112-050-7, במימון רשות מקרקעי ישראל. לאור עיכוב בשיווקי הקרקע שתוכננו, נדרש לתקן את מקור המימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
רשות מקרקעי ישראל	100	50
היטלי פיתוח	0	50
סה"כ	100	100

6. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 60 מלש"ח, אשר מהווים את המימון המשווער ממשרד החינוך, להקמת ב"ס ע"ס גלבוע – 02-081129-560-8. לאור אי בהירות לגבי מימון משרד החינוך ודחיפות תחילת ביצוע הפרויקט, נדרש לתקן את מקור המימון כדלהלן:

מקור	מימון קיים	מימון מעודכן מוצע
משרד החינוך	60	0
קרן המיס	0	60
סה"כ	60	60

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2023 (1232)

סעיף 5 (י) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור ושאושרו ע"י שר הפנים לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה.

ביום 09.01.19 נכנס לתוקפו החוק לתיקון פקודת הפיטורין (תיקון מס' 32). במסגרת התיקון, תוקן סעיף 5 (י) כך שסמכות האישור של "מוסד מתנדב לשירות הציבור" תהא של מועצת הרשות המקומית. מתן הפטור כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפני מועצת הרשות חוות דעתה של ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

ביום 15.4.19 פורסם חוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, בו צוינו התנאים והקריטריונים לקבלת הפטור. תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו במצטבר.

בהתאם לכך בחנה וועדת ההנחות, בישיבותיה מיום 3.5.2023 ומיום 8.5.2023 את הבקשות שהוגשו לשנת 2023 ולהלן חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

מצ"ב פרוטוקולי ועדת הנחות מיום 3.5.2023 ומיום 8.5.2023.

שווי הפטור יעודכן בהתאם לשיעור החיוב השנתי במהלך השנה.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2023, כמפורט להלן ובמצ"ב.

4.



1233) התקשרות עם חברת אחוזות חוף לניהול ותפעול של חניונים עבור רכבים שנגררו

התקשרות עם חברת אחוזות חוף (להלן – החברה) לניהול ותפעול של שלושה חניונים המיועדים לקלוט רכבים אשר נגררו בגין עבירות תנועה ע"י הקבלן שזכה במכרז לפינוי כלי רכב החונים במקומות אסורים ברחבי העיר.

במסגרת ההתקשרות החברה תמשיך להפעיל ותנהל את החניונים עבור העירייה, תגבה את הסכומים מהאזרחים שרכבם נגרר והכל בצורה אוטומטית (גביית הכספים ושחרור הרכב עם מערך תומך) ותעביר את מלוא התשלום שנגבה עבור הוצאות העירייה ועלות ספק הגרירה, בניכוי הוצאות החברה.

תקופת ההתקשרות עם החברה הינה זהה לתקופת ההתקשרות מול הקבלן שזכה במכרז לפינוי כלי הרכב החונים במקומות אסורים, דהיינו חמש שנים מיום חתימת הקבלן על החוזה, (החל מתאריך 1.4.2023) כאשר לעירייה שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בארבע שנים נוספות.

התמורה – העירייה תעביר לחברה סך של 63 ₪ כולל מע"מ בגין כל רכב נגרר המועבר לחניון. סך התמורה השנתית לא יפחת מתשלום של 63 ₪ כפול 24,000 רכבים (שזו התחייבות העירייה לקבלן מכח המכרז הקודם).

הסך של 63 ₪ (כולל מע"מ) לרכב, הינו התשלום הכולל עבור כל ההוצאות השוטפות של החברה לרבות עמלות הסליקה על התשלומים.

במידה ויהיה צורך בהוספת חניונים, הנושא יובא לאישור הועדה כולל קביעת התשלום.

לאור האמור הוחלט לאשר התקשרות עם חברת אחוזות החוף לתקופת ההתקשרות שהינה זהה לתקופת ההתקשרות של הקבלן שזכה במכרז פינוי כלי רכב החונים במקומות אסורים, דהיינו, לתקופה של 5 שנים החל מתאריך 1.4.2023 + אופציה להארכה ב- 4 שנים נוספות.

1234) קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים

להלן דיווח על תרומות שהומלצו לאישור ע"י וועדת התרומות של מינהל השירותים החברתיים בתאריכים 18/12/22, 24.1.23 ושאושרו ע"י ראש העירייה:

אחד לאחד בע"מ, תרומה בשווה כסף – 270 שמיכות פוך יחיד ו- 50 שמיכות פוך זוגיות – סה"כ שווי מוערך – 22,490 ₪. התרומה ניתנה למשפחות נזקקות באגף מזרח.

סי.טי. אס אוונטים ישראל בע"מ – תרומה בשווה כסף – 120 כרטיסים למופע חנוכה – "גשם של סופגניות" – שווי מוערך – 17,880 ₪. התרומה לילדי משפחות המטופלות באגף רווחה דרום.

יערית רחל סופר – תורמת פרטית – תרומה בשווה כסף – חבילת טיטולים, אמבטיה מתקפלת וסינר הנקה יד שנייה. סה"כ שווי מוערך – 140 ₪. התרומה ניתנה למשפחות המטופלות ע"י מסיל"ה.

אוסקר לאופר – תורם פרטי – תרומה בשווה כסף – אוניברסיטה לתינוק, מזון לתינוקות, כיסא לילד, מנשאים, בגדים וצעצועים לתינוקות מיד שנייה – סה"כ שווי מוערך – 1,100 ₪. התרומה ניתנה למטופלי מסיל"ה.

מרים לוינסון – תורמת פרטית – תרומה בשווה כסף – טיולון מיד שנייה – סה"כ שווי מוערך – 200 ₪. התרומה ניתנה למטופלי מסיל"ה.



קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים (המשך) (1234)

קלואי סנדלר-תורמת פרטית - 2 תרומות בשווה כסף - מזון תינוקות, מיטת תינוק, עגלת תינוק מיד שנייה, 12 חבילות חיתולים וציוד לתינוקות, ביגוד לילדים ועגלת תינוק מיד שנייה - סה"כ שווי מוערך - 2,000 ₪. התרומות ניתנו למטופלי מסיל"ה.

נסיה שוסיט - תרומה בשווה כסף - 4 חבילות מזון תינוקות. סה"כ שווי מוערך - 260 ₪. התרומה ניתנה למטופלי מסיל"ה.

אודיל - תרומה בשווה כסף - 3 שמיכות. סה"כ שווי מוערך - 150 ₪. התרומה ניתנה למטופלי היחידה לדרי רחוב.

ישראל אליהו-תורם פרטי - 2 תרומות - תווי זהב בשווי כולל של 3200 ₪ התווים חולקו למשפחות עם ילדים המקבלים סיוע באגף רווחה מרכז-צפון, לרכישת ילקוטים לביה"ס. מפזרי חום בטיחותיים בשווי 1440 ₪ ו- 50 שמיכות בשווי 4000 ₪ סה"כ שווי מוערך של התרומה 5440 ₪. התרומות חולקו למטופלי אגף רווחה מרכז-צפון.

תורם אנונימי - 45 ערכות לביה"ס שכוללות ציוד לימודי, שווי מוערך לכל ערכה 120 ₪, סה"כ שווי מוערך - 5400 ₪.

אפונה בע"מ תרומה בשווה כסף- ערכות יצירה לילדים, סה"כ שווי מוערך - 4000 ₪. התרומה ניתנה למסגרות הביביסטרס המודרכות ע"י מסיל"ה.

שגרירות תאילנד בישראל - תרומה בשווה כסף- ציוד, ביגוד ומזון לתינוקות, סה"כ שווי מוערך - 3400 ₪. התרומה ניתנה למטופלי מסיל"ה.

עמותת "לא עומדות מנגד" - תרומה בשווה כסף- 14 פחיות מטרנה, סה"כ שווי מוערך - 840 ₪. התרומה ניתנה למטופלי מסיל"ה.

דליה שחורי - תרומה בשווה כסף- 10 ילקוטים, סה"כ שווי מוערך - 2800 ₪. התרומה ניתנה לילדים המטופלים באגף רווחה מרכז-צפון.

עמותת בקול - תרומה בשווה כסף- תרומת מכשיר שמיעה לילד המטופל ע"י מסיל"ה. סה"כ שווי מוערך - 3000 ₪. התרומה ניתנה למסיל"ה.

תרומה ממס' תורמים פרטיים שהעבירו את התרומה באמצעות חברת המועצה אופירה יוחנן וולק - 38 ילקוטים מיד שנייה, סה"כ שווי מוערך - 1900 ₪. התרומה ניתנה למסיל"ה.

קלואי סנדלר-תורמת פרטית - תרומה בשווה כסף- עגלת תינוק מיד שנייה, חיתולים, ציוד ומזון לתינוקות, 2 מחשבים ניידים מיד שנייה, ביגוד וצעצועים לילדים מיד שנייה, סה"כ שווי מוערך - 3,400 ₪. התרומה ניתנה למשפחות המטופלות במסיל"ה.

ליז כהן - תורמת פרטית - תרומה בשווה כסף- שוברים לרכישת מזון בשופרסל- סה"כ שווי התרומה - 300 ₪. התרומה ניתנה למסיל"ה.

עובד עירייה - תרומה בשווה כסף- 2 ספלים, סה"כ שווי מוערך - 100 ₪. התרומה ניתנה לאגף רווחה מרכז-צפון לתכנית "נתיבים בהורות".

משפחת יעקב - תרומה בשווה כסף- 50 חבילות מזון לפסח, סה"כ שווי מוערך - 7500 ₪. התרומה ניתנה לאגף רווחה דרום לחלוקה לתושבים נזקקים.

קונדיטורית שמו - תרומה בשווה כסף- תרומת לחמים ומאפים לאורך השנה. שווי מוערך לחודש- 500 ₪, סה"כ שווי מוערך לשנה - 6000 ₪. התרומה ניתנת לאזרחים ותיקים במועדון לקשיש נווה שרת, אגף רווחה מרכז-צפון.



קבלת תרומות – מינהל השירותים החברתיים (המשד) (1234)

- ארקפה** - תרומה בשווה כסף- מאפים ולחמים בשווי 200 ₪ לחודש, סה"כ שווי תרומה לשנה – 2400 ₪. התרומה ניתנת לאזרחים ותיקים במועדון לקשיש נווה שרת, אגף רווחה מרכז-צפון.
- הורי ביה"ס גבריאל** - תרומה בשווה כסף- 23 חבילות מזון בשווי 200 ₪ לכל חבילה, סה"כ שווי מוערך- 4600 ₪. התרומה ניתנה למרש"ל לחלוקה לאוכלוסיית העיוורים המקבלים שירות במרכז.
- תרומה אנונימית** - תרומה בשווה כסף- 24 חבילות סימילאק ומטרנה- 261 חבילות חיתולים, סה"כ שווי מוערך- 1915 ₪. התרומה חולקה למטופלי מסיל"ה.
- עמרי כנען** - תורם פרטי, תרומה בשווה כסף- משחקים לילדים יד שנייה, סה"כ שווי מוערך- 4500 ₪. התרומה יועדה לפרויקט השוטטות המופעל ע"י מסיל"ה ומינהל קהילה. המשחקים הועברו למרכז יעודי שהוקם בגינת הרציפים.
- קן מועדון הכדורגל מכבי ת"א** - תרומה בשווה כסף- 18 כרטיסי מזון בשווי 250 ₪ לכרטיס סה"כ שווי מוערך- 4500 ₪. התרומה ניתנה לאגף רווחה מזרח לחלוקה למשפחות בעוני והזרה.
- טליה ויגודר** - תורמת פרטית, תרומה בשווה כסף- 56 חבילות תחבושות הגייניות, סה"כ שווי מוערך- 500 ₪. התרומה ניתנה למסיל"ה ויועדה לנשים המטופלות ע"י מסיל"ה.
- ניצן שגיא** - תורם פרטי, תרומה בשווה כסף- 7 חבילות מטרנה, סה"כ שווי מוערך- 350 ₪. התרומה ניתנה למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- מאליס קוסמטיקה בע"מ**, תרומה בשווה כסף- 8 פיגמות וואנזי לנשים, סה"כ שווי מוערך- 1760 ₪. התרומה ניתנה למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- גל זהבי** - תורם פרטי, תרומה בשווה כסף- עגלת תינוק יד שנייה, סה"כ שווי מוערך- 800 ₪. התרומה נמסרה למסיל"ה למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- קלרה בכר** - תורמת פרטית, תרומה כספית- 600 ₪ - התרומה הופקדה בחשבון העירייה. התרומה עבור מועדון אביב צעיר - בתחום נכויות, לפעילות עם אנשים בעלי מוגבלויות. הוצג אישור מהבנק שהתרומה הופקדה לחשבון העירייה.
- מאנדיי בע"מ**, תרומה בשווה כסף- צעצועים וספרים מיד שנייה, סה"כ שווי מוערך- 2000 ₪. התרומה נמסרה למסיל"ה עבור תכנית הפחתת שוטטות ילדים בנווה שאנן- למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- אילין לאופר** - תורמת פרטית, תרומה בשווה כסף- כרית הנקה, ציוד לימודי, מזון וביגוד ומוצרים הגיינים לתינוקות, קשתות לעגלה מיד שנייה- סה"כ שווי מוערך- 1500 ₪. התרומה נמסרה למסיל"ה למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- יערית רחל סופר** - תורמת פרטית- 2 תרומות בשווה כסף - עגלת תינוק מיד שנייה, משחקים מיד שניה וציוד לתינוקות- סה"כ שווי מוערך- 2,500 ₪. התרומה נמסרה למסיל"ה למשפחות המטופלות במסיל"ה.
- מאפיית לחמים דזינגוף** - תרומה בשווה כסף- מיני מאפים 4 פעמים בשבוע בשווי 300 ₪- שווי מוערך לחודשיים- 2400 ₪. התרומה נמסרה למרש"ל - מרכז רב שירותים לעיוור, עבור כיבוד לבאי המועדון.
- תורם אנונימי** - תרומה בשווה כסף- ציוד לתינוקות- סה"כ שווי מוערך- 1270 ₪. התרומה נשלחה למסיל"ה ללא זיהוי התורם ומיועדת למטופלי מסיל"ה.
- איל אלמבוגן** - תורם פרטי-תרומה בשווה כסף- ציוד לתינוקות- סה"כ שווי מוערך- 722.30 ₪. התרומה נמסרה למסיל"ה ומיועדת למטופלי מסיל"ה.

סגירת והקטנת תב"ר (1235)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-074116-448-5	שבילי אופניים - 2016	30,430,000	5,160,638	הסתיים
02-081142-400-2	בי"ס אורט גאולה	3,727,286	1,971,377	הסתיים
02-081144-830-1	בי"ס ארנון-מוזיר-הרחבה	25,000,000	1,532,208	הסתיים
02-074410-127-3	רח' יפת-עב' במימון נת"ע	6,435,000	1,447,458	הסתיים
02-082915-015-4	דשא סינטטי-מגרש כדורגל דיוויס לואיס	9,560,000	1,200,558	הסתיים
02-077114-200-5	רכישת טרקטור	1,900,158	844,587	בוטל חרכש
02-071210-234-8	רכישת רכבים וציוד יעודי 2018	12,950,000	775,663	הסתיים
02-082879-823-5	מרכז יהודי ערבי - חדר כושר	13,761,714	259,127	הסתיים

סגירת והקטנת תב"ר (1235)

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-074410-505-9	תכנון הסדרי תנועה - רק"ל	550,000	11,017	הסתיים
02-081211900-7	מעונות יום לקהילה הזרה- ראש פינה	25,500,000	23,000,000	ביטול פרויקט והקמת חדש
02-081117-808-9	בי"ס עירוני ה' - שיפוץ עומק והסבת אולם לכיתות	33,700,000	2,400,000	הקטנה

סה"כ: כ- 38.6 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

עדכון גורם מבצע בתב"ר (1236)

- ועדת כספים מיום 12.2.2023.2020 אישרה שינוי מקור בתב"ר הקמת מרכז קהילתי בגן מאיר (המרכז הגאה) - 02-082811-650-3, במימון תרומה לפרויקט באמצעות קרן ת"א בסך כ-990 אלש"ח. לאור תוספת שמובאת לפרויקט בסך כ-1 מלש"ח במסגרת רשימת תוספות מס' 5 בוועדת הכספים הנוכחית (במימון התרומה), מוצע לבטל את הפניה לשינוי מקור המימון שהוגשה בנפרד.
- ועדת כספים מיום 23.6.22 אישרה תב"ר בסך 250 אלש"ח לתכנון שיפוץ בניין ברח' התקומה 46/שד' י-ם - 02-091110-654-9, לביצוע באמצעות חברת חלמיש. לאחר בדיקה ראשונית של תכולת העבודות, מוצע למסור פרויקט זה לתכנון וביצוע באמצעות חברת עוי"ב, אשר לה ניסיון רב בפרויקטים מסוג זה. תקורה 4%.
- ועדת כספים מיום 20.12.21 אישרה תב"ר בסך 16.5 מלש"ח להצטיידות אגפים וכיתות חדשות 02-081332-452-3. בשל טעות סופר לא צוינו החברות העירוניות הבאות במסגרת התקציב - מוצע לשלב גם את החברות - תב' עזרה ובצרון ואחוזות חוף, במסגרת התקציב הקיים. תקורה 4%.
- ועדת כספים מיום 20.12.21 אישרה תב"ר בסך 15 מלש"ח לשיפוצים, שדרוגים והשקעות שונות במבני החינוך בעיר - 020811017005. בשל טעות סופר לא צוינו החברות העירוניות הבאות במסגרת התקציב - תב' גני יהושע, תב' עזרה ובצרון, תב' יובל חינוך, תב' מוסדות חינוך, תב' אחוזות חוף, במסגרת התקציב הקיים. תקורה 4%.
- ועדת כספים מיום 08.11.2022 אישרה תב"ר בסך 2 מלש"ח עבור שיפוץ מרכז המוזיקה פליציה בלומנטל בסעיף - 02-082313-600-7 "מרכז המוזיקה ברח' ביאליק(ע"ש בלומנטל)". מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.

הוחלט לאשר עדכון גורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.

9.



1237) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 30 יחידות 2-3	יריד המזרח	98	35	175	מאוכלס עד 30.9.23	5 + 5
מבנה 41 יחידה 1	יריד המזרח	103	39		מאוכלס עד 31.1.24	5 + 5
מבנה 41 יחידה 2	יריד המזרח	335	69		מאוכלס עד 31.1.24	5 + 5
מבנה 43 יחידות 15-16	יריד המזרח	230			פנוי/ בשיפוץ	5 + 5
מבנה 43 יחידות 17-18	יריד המזרח	109			פנוי/ בשיפוץ	5 + 5
JP22	מחסן 2 נמל יפו	85			פנוי	5 + 5
JP23	מחסן 2 נמל יפו	55			פנוי	5 + 5
JP24	מחסן 2 נמל יפו	55			פנוי	5 + 5

10.

5 + 5	פנוי			45	מחסן 2 נמל יפו	JP25
5 + 5	פנוי			45	מחסן 2 נמל יפו	JP26
5 + 5	פנוי			120	מחסן 2 קומה 2 נמל יפו	JP19
5 + 5	פנוי			85	מחסן 2 נמל יפו	JP17
5 + 5	פנוי			210	מחסן 2 נמל יפו	JP18
5 + 5	פנוי	95.5		60	מחסן 3 קומה קרקע נמל יפו	JP27
5 + 5	פנוי	63		75	מחסן 3 קומת קרקע נמל יפו	JP28
5 + 5	פנוי			90	מחסן 3 קומה א' נמל יפו	JP29
5 + 5	פנוי			90	מחסן 3 קומה א נמל יפו	JP30
5+5	מאוכלס עד 31.12.23			240	גן לונדון חניון	תחנת תדלוק

1237) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (המשד)

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 9 יחידה 1	נמל תל אביב	237		224	ויזל ירזין סלע השקעות בע"מ	5 + 5
מבנה 9 יחידה 2	נמל תל אביב	483			אל שרד בע"מ	5 + 5
מבנה 9 יחידה 4	נמל תל אביב	351			טוונטי פור סבן אופנה בע"מ	5 + 5
מבנה 9 יחידה 5	נמל תל אביב	563	+ 146 גלריית אחסנה 116		אל שרד בע"מ	5 + 5
מבנה 9 יחידה 6	נמל תל אביב	78		34	רשת פיצה פורמניס בע"מ	5 + 5
מבנה M58	מרינה תל אביב	21			הרצל פסי	5 + 5
OJ2+6+7	יפו העתיקה	105		37	מורן אהרון ואלישבע אנגלברג	5 + 5

הוחלט לאשר:

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.

12.

1238) הכרזה על מתחמי פינני ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינני בינוי.
הכרזה על מתחם פינני-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.
הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.
לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. המתחמים המובאים לצורך הכרזה, הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית.
במסגרת החלטה מס' 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף, הוגדרו 11 איזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינני בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הנ"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

ארבעת התכניות שלהלן באיזורים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0%:

- א. **תכנית מס' 507-0623314, תא/4677/1 - אופטושו-ליוויק:** אשר אושרה להפקדה ב-27.04.21 ומקודמת ביוזמה עירונית. כמות יח"ד במצב הקיים 118 יח"ד המיועדות להריסה, כמות יח"ד במצב המתוכנן 335 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור חלקם מבונים ושילוב חזית מסחרית, ללא דב"י. כלולה באיזור מס' 11.
- ב. **תכנית מס' 507-1132844 - פרדס דלק:** התכנית נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים. התכנית מקודמת ע"י יזם פרטי ובשיתוף העירייה באמצעות מנהלת הפרדסים. התכנית מקודמת בשיתוף מלא של ועד התושבים. כמות המחזיקים המצויים במתחם: כ-118 משפחות וכ-17 עסקים. הבעלות במתחם הינה ברובה בעלות עירייה ובעלות פרטית. המחזיקים צפויים להתגורר במתחם לאחר מימוש התכנית. כמות יח"ד במצב המתוכנן כ-500 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור ושטחי מסחר בקומת הקרקע. כלולה באיזור מס' 7.
- ג. **תכנית מס' 507-1159771 פרדס דכה:** התכנית נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ומקודמת בשיתוף של רמ"י ועיריית ת"א יפו באמצעות מנהלת הפרדסים. כמות המחזיקים המצויים במתחם כ-250 משפחות המיועדות להשאר ולהתגורר במתחם ובנוסף כ-15 עסקים. כמות יח"ד במצב המתוכנן כ-1600 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית. התכנית תכלול הקצאה לשטחי ציבור, מסחר ותעסוקה לצד תחנת הרק"ל. כלולה באיזור מס' 9.
- ד. **תכנית מס' 507-1091867 - פרדס אבו סייף:** התכנית נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ומקודמת בשיתוף של רמ"י ועיריית ת"א יפו באמצעות מנהלת הפרדסים. כמות המחזיקים המצויים במתחם כ-120 משפחות המיועדות להשאר ולהתגורר במתחם וכ-14 עסקים, כמות יח"ד במצב המתוכנן כ-900 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית. התכנית תכלול הקצאה לשטחי ציבור ומסחר מלווה רחוב. כלולה באיזור מס' 8.

1238) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי (המשד)

שש התכניות שלהלן אינן כלולות במסגרת אותם איזורים בשיעור מופחת. היטל ההשבחה בהן הינו בשיעור 50%:

- א. **תכנית מס' 507-0722066 תא/מק/4731-4731** - רחוב תקוע 33-11 פינת ששת הימים בשכונת נווה אליעזר כפר שלם, אשר פורסמה להפקדה ב 19/10/2020 וקיבלה מתן תוקף ב 26/05/2021 מקודמת ע"י חברת עזרה ובצרון, במצב הקיים 96 יח"ד המיועדות להריסה ומתוכננות עד 315 יח"ד חדשות בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטח ציבורי בנוי לצרכי ציבור ותוספת שטחי מסחר, ללא דב"י.
- ב. **תכנית מס' 3569 תא/** - קהילת לודג' 44-70 קיבלה תוקף ב- 20.7.2006 וקודמה על ידי חברת אנגל ג'נרל דיבלופרס בע"מ. התכנית כוללת במצב הקיים 193 יח"ד ובמצב המתוכנן 288 יח"ד בבנייה מרקמית עם שטחי קרקע לצרכי ציבור, ללא חזית מסחרית וללא דב"י.
- ג. **תכנית תא/ 2204** - לשכונת הדר יוסף קיבלה תוקף ב- 22.8.1985 וקודמה על ידי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיריית תל אביב-יפו. התכנית כוללת במצב הקיים 522 יח"ד ובמצב מתוכנן כ-1773 יח"ד בבנייה מרקמית עם שטחי קרקע לצרכי ציבור ואזורי מסחר, ללא דב"י.
- ד. **תכנית מס' 507-1176833 תא/5139** - הר ציון 32-28 - בשכונת נווה שאנן; תכנית יזמית להתחדשות עירונית. אושרה בפורום מה"ע ומקודמת לדיון בוועדה המקומית. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. בבינוי הקיים ישנן 23 יח"ד ו-4 יחידות מסחר כדין. מתוכננות 64 יח"ד בבניה מרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור מבונים, יצירת שטח ציבורי פתוח 200 מ"ר, ויצירת דופן מסחרית רציפה לשד' הר ציון, כולל 10% דב"י (6 יח"ד).
- ה. **תכנית מס' 507-0656181 תא/4790** - התחדשות עירונית ארבר צפון: אשר אושרה להפקדה ב 20.08.19 וקודמה ביוזמת בעלי הקרקע. במצב הקיים 112 יח"ד המיועדות להריסה, כמות יח"ד במצב המתוכנן 317 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור מבונים, התכנית אושרה טרום אישורה של המדיניות העירונית לדיון, על כן קודמה ללא דב"י.
- ו. **תוכנית 507-0368191 תא/מק/4466** פינוי בינוי שדרות ירושלים 203,205,207 - קהילת קנדה 4,6,8 - מחוזות 4 בשכונת יפו ד' אשר פורסמה לאישור ברשומות ב 16.03.2022 מקודמת על ידי אקרו נדל"ן. במצב הקיים 96 יחידות דיון ו-6 חנויות ב-7 מבני שיכון המיועדות להריסה, התוכנית קובעת 388 יחידות דיון מתוכם 40 יחידות דב"י ב-7 בניינים חדשים בני 10,15 ו-19 קומות, התוכנית מגדירה דופן עירונית פעילה הכוללת 1500 מ"ר מסחר 1000 מ"ר שטח ציבורי מבונה.

הוחלט **לאשר הכרזה עבור התכניות שלעיל כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016.**

שינוי תארי משרות (1239)

מוצע לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט להלן:

1. שינוי תואר משרה מ"אחראי מוקד סוקרים" ל"מנהל צוות סוקרים" במרכז למחקר כלכלי-חברתי פרק 61820, החל מתאריך 06.2023. לשינוי זה אין משמעות תקציבית.
2. שינוי תואר משרה באגף נכסי העירייה, ממנהל תחום בכיר לתכנון ובקרה למנהל תחום בכיר לתכנון ובקרה עסקי, החל מ- 6/23. השינוי ללא משמעות תקציבית.
3. שינוי תואר משרה בלשכת המשנה למנכ"ל ומנהל חטיבת התפעול מ"מזכירת משנה למנכ"ל ומתאמת תחום בכירה" ל"מזכירת משנה למנכ"ל ומתאמת תחום" החל מ- 1.6.2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
4. שינוי תואר של 0.78 משרה בספריית בית אריאלה מ"ספרן-מקטלג" ל"אחראי קטלוג", החל מינואר 2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
5. שינוי תואר משרה באגף התנועה מ"מנהל תחום תשתיות תחבורה ציבורית" ל"מתכנן תחבורה ציבורית בכיר" החל מ- 1.6.23. השינוי ללא משמעות תקציבית.
6. שינוי תואר משרה בספריית מגדל שלום מ"אחראי ספריית מגדל שלום" ל"מנהל מרכז מידע, ספרות ויזמות", החל מינואר 2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
7. שינוי תואר של 0.5 משרה בספריית בית אריאלה מ"עובד טכני" ל"מנהל פרויקטים", החל מינואר 2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
8. שינוי תואר של 0.6 משרה בספריית בית אריאלה מ"אחראי שירותי תיעוד טכניים" ל"אחראי שירותי עיבוד טכני". החל מינואר 2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
9. במסגרת סיכום ועדת שדרוגים 2023 מיום 30.4.2023, אושרו 142 בקשות לשדרוג תקינתי (136.8 משרות). במסגרת השדרוגים שונה תואר המשרה ל- 92.4 משרות (93 בקשות). תקצוב השדרוגים נכלל במסגרת התקציב הרגיל לשנת 2023. מועד התחולה הינו 1.5.2023.

מס"ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשינוי
1	יחידות עצמאיות	מבקר העירייה	612100	מנהל לשכה ואחראי ניהול ידע	עוזר מבקר העירייה ומנהל לשכה	1.0
2	חטיבת התפעול	משנה למנכ"ל ומנהל חטיבת התפעול	613140	מנהל פרויקטים	מנהל פרויקטים בכיר	1.0
3	חטיבת התפעול	משנה למנכ"ל ומנהל חטיבת התפעול	613140	מנהל פרויקטים	מנהל פרויקטים בכיר	1.0
4	מישלמה ליפו	המישלמה ליפו	613500	מרכז מזכירות ונציג פניות ציבור	רכז פעילות חוץ ופניות הציבור	1.0

15.



מס'ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשנינו
5	מישלמה ליפו	המישלמה ליפו	613500	מנהל משק	ממונה מינהלה	1.0
6	מינהל תיקשורת - דובר העירייה	תקשורת ותיירות- דובר עירייה	614100	מנהל לשכת דובר העירייה	עוזר ומנהל לשכה	1.0
7	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף משאבי אנוש	615100	ממונה גנזך עירוני	מנהל תחום מסמכים דיגיטלים	1.0
8	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף משאבי אנוש	615100	נציג שירות בכיר- ארכיון מש"א	מרכז גניזה והשאלה	1.0
9	חטיבת התכנון	אגף ארגון ותקינה	616300	מנהל פרויקטים	מנהל פרויקטים בכיר	4.0
10	חטיבת התכנון	אגף ארגון ותקינה	616400	מנהל פרויקטים	מנהל פרויקטים בכיר	1.0
11	שירות משפטי	שרות משפטי	617110	מרכזת צווי הריסה מינהליים פניות ציבור	מרכז צווי הריסה מינהליים ונציג פניות ציבור	1.0
12	שירות משפטי	שרות משפטי	617120	מזכיר	מרכז משאבי אנוש בכיר	1.0
13	חטיבת התכנון	מרכז למחקר כלכלי וחברתי	618200	מרכזת מזכירות	עוזר לנושאים מינהליים	1.0
14	חטיבת התכנון	מרכז למחקר כלכלי וחברתי	618200	רכז סקרים ומחקרים	רכז סקרים ומחקרים בכיר	2.6
15	מינהל הכספים	הנהלת מינהל הכספים	621100	מזכירת גזבר	מזכיר גזבר ומתאם תחום	2.0
16	מינהל הכספים	הנהלת מינהל הכספים	621100	מתאם פרויקטים לשכת גזבר	מתאם פעולות המינהל	1.0
17	מינהל הכספים	הנהלת מינהל הכספים	621100	מנהלת לשכת גזבר	עוזר ומנהל לשכה בכיר	1.0
18	מינהל הכספים	הנהלת מינהל הכספים	621300	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש בכיר	1.0
19	מינהל הכספים	אגף גביית ארנונה ומים	623320	עוזר תכנון ובקרה	בוחן תכנון ובקרה	1.0
20	מינהל הכספים	אגף גביית ארנונה ומים	623390	בוחן תכנון ובקרה	רכז תכנון ובקרה	1.0

מס"ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשינוי
21	מינהל הכספים	אגף גביית אגרות ודמי שרותים	623430	מנהל יחידת גבייה	מנהל יחידה בכיר לגבייה	2.0
22	מינהל הכספים	אגף גביית אגרות ודמי שרותים	623470	מנהל צוות חיובים	רכז חיובים	1.0
23	מינהל הכספים	אגף חיובי ארנונה	623610	מנהל רישום השגות	מנהל יחידת ניהול ובקרת פניות	1.0
24	מינהל הכספים	אגף חיובי ארנונה	623610	נציג שירות בכיר	בוחן חיובים בכיר	2.0
25	מינהל הכספים	אגף חניה	623710	ממונה משק ולוגיסטיקה	ממונה פרויקטים ברכש	1.0
26	יחידות עצמאיות	קופת תגמולים	628200	ע.בכיר ליו"ר ארגון העובדים וסגן יו"ר תגמולים	עוזר בכיר וסגן יו"ר תגמולים	1.0
27	חטיבת התפעול	תברואה וניהול פסולת	711100	מזכירת מנהל אגף	עוזר לנושאים מינהליים	1.0
28	חטיבת התפעול	תברואה וניהול פסולת	711400	רכז תכנון כלי אצירה	רכז בכיר לתכנון ורישוי כלי אצירה	1.0
29	חטיבת התפעול	שמירה ובטחון-הנהלת מנהל	721100	רכז חירום	רכז בכיר לחירום	1.0
30	חטיבת התפעול	המשמר האזרחי	722100	רכז חירום ומשמר אזרחי	רכז בכיר לחירום	1.0
31	חטיבת התפעול	הג"א	723200	מנהל מחסן בכיר	מנהל מחסן בכיר ומפקח מיגון	1.0
32	חטיבת התפעול	אגף סלי"ע	727100	נציג שירות - משליט סלי"ע	נציג שירות בכיר	6.0
33	חטיבת התפעול	אגף סלי"ע	727100	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
34	מינהל הנדסה	הנהלת מינהל הנדסה	731100	עוזר ומנהל לשכה	מתאם פרויקטים	1.0
35	מינהל הנדסה	הנהלת מינהל הנדסה	731100	מזכיר בכיר ומרכז פניות	מנהלת לשכה	1.0
36	מינהל הנדסה	הנהלת מינהל הנדסה	731100	מזכיר בכיר ומתאם יומן	מזכיר מהנדס העיר ומתאם תחום	1.0

מס"ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשינוי
37	מינהל הנדסה	הנהלת מינהל הנדסה	731200	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
38	מינהל הנדסה	אגף רשוי ופקוח בניה	735210	נציג שירות מודיעין	מתאם מידע	1.0
39	מינהל הנדסה	אגף רשוי עסקים	736100	עוזר לבקרה ואיכות	ממונה בקרה וניתוח נתונים	1.0
40	מינהל הנדסה	אגף רשוי עסקים	736400	מורשה נגישות בכיר	מנהל תחום בכיר לנגישות	1.0
41	מינהל בינוי ותשתית	הנהלת מינהל בינוי ותשתית	741120	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
42	מינהל בינוי ותשתית	הנהלת מינהל בינוי ותשתית	741130	מרכז תכנון הנדסי	מתאם לתשתיות ובניה	1.0
43	מינהל בינוי ותשתית	מדרכות ומאור	742100	מרכז מידע לתביעות משפטיות	מרכז תביעת בכיר	1.0
44	מינהל בינוי ותשתית	מדרכות ומאור	742260	ממונה פרויקטים לתחזוקת דרכים	רכז פרויקטים לתחזוקת דרכים	1.0
45	מינהל בינוי ותשתית	תנועה	744400	מרכז מידע תכנוני לבנייה	מרכז מידע תכנוני לבנייה בכיר	1.0
46	מינהל בינוי ותשתית	תיעול	745100	מתאם/ת פרויקטים	מנהל פרויקטים	1.0
47	חטיבת התפעול	שיפור פני העיר	746100	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
48	מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	747150	מזכיר/ת מנהל מחלקה	מזכיר מחלקה	1.0
49	מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	747160	מזכירת מנהל מחלקה	מזכיר מחלקה	1.0
50	חטיבת התפעול	אגף החופים	749100	ממונה מינהל ומשק	מנהל לוגיסטיקה ומשק	1.0
51	חטיבת התפעול	אגף החופים	749100	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
52	חטיבת התפעול	פיקוח עירוני	781100	מתאם משאבי אנוש	מרכז משאבי אנוש	1.0
53	חטיבת התפעול	פיקוח עירוני	781100	מזכיר ומתאם הדרכה	מתאם הדרכה בכיר ומזכיר	1.0

מס"ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשינוי
54	חטיבת התפעול	פיקוח עירוני	781100	רכז צי רכב	רכז כלי רכב ונהגים	1.0
55	חטיבת התפעול	פיקוח עירוני	781100	רכז מחשוב	מנהל שירותי תקשוב	1.0
56	מינהל החינוך	מינהל החינוך	811110	עוזר תכנון לבינוי	מרכז גיוס	1.0
57	מינהל החינוך	מינהל החינוך	811120	ממונה תחום שירותים מינהליים	מנהל תחום בכיר שירותים מינהליים	1.0
58	מינהל החינוך	מינהל החינוך	811120	מזכירת מנהל מחלקה	מזכיר מחלקה	1.0
59	מינהל החינוך	מינהל החינוך	811700	נציג פניות ציבור	מנהל צוות שירות מוקד פניות בכתב	1.0
60	מינהל החינוך	חינוך יסודי	813100	עוזר/ת מנהל מחלקה	מרכז מזכירות	1.0
61	מינהל החינוך	חינוך יסודי	813100	מזכיר החינוך המיוחד	מרכז מזכירות	1.0
62	מינהל החינוך	שירותים נוספים לבתי ס וגני ל	814310	מנהל מדור מחקר וסטטיסטיקה	מנהל תחום מחקר וניהול ידע	0.8
63	מינהל קהילה, תרבות, נוער וספורט	מנהל קהילה תרבות וספורט	821100	מנהל לשכה	עוזר ומנהל לשכה	1.0
64	מינהל קהילה, תרבות, נוער וספורט	מנהל קהילה תרבות וספורט	821410	מנהל תשתיות ספורט ימי	מנהל תחום שייט וחתיירה	1.0
65	מינהל קהילה, תרבות, נוער וספורט	אגף תרבות	822400	מזכירת מחלקת תרבות תורנית	מזכיר מחלקה	1.0
66	מינהל שירותים חברתיים	הנהלה ושירותים מנהליים	841100	מרכז משאבי אנוש	רכז משאבי אנוש	1.0
67	מינהל שירותים חברתיים	טיפול בילד ובנוער	843110	מזכירת תחום ילד ונוער	עוזר לנושאים מינהליים	1.0
68	מינהל שירותים חברתיים	טיפול בזקן	844210	מזכירת תחום	עוזר לנושאים מינהליים	1.0

מס"ד	חטיבה/מינהל/עצמאיות	יחידה	פרק	תואר משרה קיים	תואר משרה מוצע	אחוז משרה לשינוי
69	מינהל שירותים חברתיים	טיפול באנשים עם משה	845100	מזכירת תחום	עוזר לנושאים מינהליים	1.0
70	מינהל שירותים חברתיים	טיפול באנשים עם מוגבלות (שיקום)	846220	עובד אחזקה	עובד אחראי מרכז רב-שירותים לעיוור	1.0
71	מינהל שירותים חברתיים	משאבי קהילה והתנדבות	847200	מזכירת תחום	עוזר לנושאים מינהליים	1.0
72	יחידות עצמאיות	אגף נכסי העירייה	931300	מנהל עסקה-מקרקעין	רכז עסקאות	1.0
73	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף בתי העירייה	992140	מנהל תחום חשמל	מנהל תחום בכיר - חשמל	1.0
74	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף בתי העירייה	992140	מנהל תחום מיזוג אוויר	מנהל תחום בכיר - מיזוג אוויר	1.0
75	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף בתי העירייה	992140	מנהל תחום תחזוקה כללית	מנהל תחום בכיר -תחזוקה כללית	1.0
76	חטיבת התכנון	אגף מחשוב ומערכות מידע	993250	מזכיר	מרכז מערכות מידע GIS	1.0
77	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף רכש ולוגיסטיקה	994400	מנהל שירות הזמנות וקניינות	מנהל מוקד שירות לקוחות ושרשרת אספקה	1.0
78	חטיבת משאבי אנוש ומינהל	אגף רכש ולוגיסטיקה	994510	מנהל מחסנים בכיר	מנהל מחסנים והוצאה משימוש	1.0
79	חטיבת התפעול	יחידת הרכב העירונית	996100	עוזר לנושאים מנהליים	אחראי הדרכות וניהול ידע	1.0
80	חטיבת התפעול	יחידת הרכב העירונית	996200	חשמלאי רכב	חשמלאי רכב ראשי	1.0

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות כמפורט לעיל.

1240 חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול)(תיקון), התשפ"ג - 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1
 1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –
 - (1) ההגדרה "נכס למגורים" – תימחק.
 - (2) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק.
 - (3) ההגדרה "נכס מעורב" – תימחק.
 - (4) ההגדרה "נפח בניין" – תימחק.
 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:
 - (1) בכותרת הסעיף, המילה "למגורים" – תימחק.
 - (2) בסעיף קטן 3(א), המילה "למגורים" – תימחק.
 3. תיקון סעיף 4
 3. סעיף 4 לחוק העזר העיקרי – בטל.
 4. תיקון סעיף 5
 4. סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.
 5. תיקון סעיף 9
 5. בסעיף קטן 9(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפחו" ו"לפי העניין" – יימחקו.
 6. תיקון סעיף 10
 6. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי:
 - (1) בסעיף קטן 10(א), לפני המילים "ו-15" יבוא: "9(ב)"
 - (2) בסעיף קטן 10(ב), המילים "או סעיף 9(ב) סיפה" – יימחקו.
 - (3) בסעיף קטן 10(ג) במקום "2(ב)(2)" יבוא "2(ג)(2)".
 7. תיקון סעיף 18
 7. בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)" יבוא: "בתום 5 שנים ממועד פרסום חוק עזר זה ברשומות".
 8. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"
(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

16.81

1. היטל תיעול –
(א) לכל מ"ר משטח הקרקע

¹ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197
² ק"ת-חשי"ס, התשע"ב, עמ' 46; ק"ת-חשי"ס התשע"ז עמ' 679



פרוטוקול מס' (כ"א) 60/23 מיישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"ה אייר תשפ"ג, 16.5.23

54.14 (ב) לכל מ"ר משטח הבניין,
למעט מרתף חנייה
37.93 (ג) לכל מ"ר מרתף חנייה

הוראת שעה 9. על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 8 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2020.

רון חולדאי
התשפ"ג (2023) _____
ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

הוחלט לתקן את חוק העזר לעיריית תל אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011, כך שתעריפי ההיטל יהיו מעודכנים, בהתאם לתחשיב עדכני שנערך.

במסגרת התיקון, מוצע, לשם יעילות אופן חישוב ההיטל, לבטל חישוב גובה היטל לפי נפח, וחלף זאת לקבוע שביחס לכלל השימושים, יחושב ההיטל לפי שטח הנכס. בהתאם, תוקנו הסעיפים המתייחסים להטלת היטל לפי נפח.



1241) חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות)(תיקון), התשפ"ג - 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]³, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1
 1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011⁴ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –
 - (5) ההגדרה "נכס למגורים" – תימחק.
 - (6) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק.
 - (7) ההגדרה "נכס מעורב" – תימחק.
 - (8) ההגדרה "נפח בניין" – תימחק.
 2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי:
 - (3) בכותרת הסעיף, המילה "למגורים" – תימחק.
 - (4) בסעיף קטן 3(א), המילה "למגורים" – תימחק.
 3. תיקון סעיף 4
 3. סעיף 4 לחוק העזר העיקרי – בטל.
 4. תיקון סעיף 5
 4. סעיף 5 לחוק העזר העיקרי – בטל.
 5. תיקון סעיף 9
 5. בסעיף קטן 9(א) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפחו" ו"לפי העניין" – יימחקו.
 6. תיקון סעיף 10
 6. בסעיף קטן 10 לחוק העזר העיקרי:
 - (4) בסעיף קטן 10(א), לפני המילים "ו-13" יבוא: "9(ב)"
 - (5) בסעיף קטן 10(ב), המילים "או סעיף 9(ב) סיפה" – יימחקו.
 - (6) בסעיף קטן 10(ג) במקום "2(ב)(2)" יבוא "2(ג)(2)".
 7. תיקון סעיף 16
 7. בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים "החל ביום כ"ט בטבת התשפ"ב (2 בינואר 2022)" יבוא: "בתום 5 שנים ממועד פרסום חוק עזר זה ברשומות".
 8. החלפת התוספת הראשונה

במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

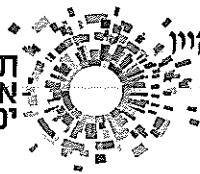
"תוספת ראשונה"
(סעיפים 3 עד 6)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

³ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, מיום 9.8.1946, עמ' 197
⁴ ק"ת-חשי"ם, התשע"ב, עמ' 46; ק"ת-חשי"ם התשע"ז עמ' 679



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAF0



פרוטוקול מס' (כ"א) 60/23 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"ה אייר תשפ"ג, 16.5.23

	1. היטל סלילת כביש -
103.94	(ד) לכל מ"ר משטח הקרקע
122.28	(ה) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
85.64	(ו) לכל מ"ר מרתף חניה
	1. היטל סלילת מדרכה -
33.62	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
39.56	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
27.70	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה
	1. היטל סלילת רחוב משולב -
137.56	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
161.84	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה
113.34	(ג) לכל מ"ר מרתף חניה

הוראת שעה 9.

על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה כנוסחה בסעיף 8 לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2021.

ראש עיריית תל אביב-יפו

רון חולדאי
התשפ"ג (2023)

דברי הסבר

הוחלט לתקן את חוק העזר לעיריית תל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011, כך שתעריפי ההיטל יעודכנו, בהתאם לתחשיב שנערך, הכולל עדכון של כלל הנתונים הנדרשים וכן חלק מעלויות המימון העירוני לטובת פרויקט המטרו, שנקבע בצו רכבת תחתית (מטרו), התשפ"ג-2022.

במסגרת התיקון, מוצע, לשם יעילות אופן חישוב ההיטל, לבטל חישוב גובה היטל לפי נפח, וחלף זאת לקבוע שביחס לכלל השימושים, יחושב ההיטל לפי שטח הנכס. בהתאם, תוקנו הסעיפים המתייחסים להטלת היטל לפי נפח.

24.



1242) הסכם מכר בין העירייה לבין ריבוע כחול נדל"ן בע"מ לצורך מקלט ציבורי

קרן קיימת לישראל הינה בעלים הרשום של המקרקעין הידועים כחלקות 24 ו-46 בגוש 6163 המצויים בין הרחובות עודד 4 ואשרמן יוסף 32, בת"א-יפו, עליהם קיימים מבנים המשמשים למסחר ומגורים הרשומים כבית משותף (להלן: "חלקות 24 ו-46");

חברת ריבוע כחול נדל"ן בע"מ ח.פ. 51376589 (להלן: "החברה") יחד עם בעלי זכויות נוספים, הינה בעלת זכויות חכירה הרשומה בחלק מחלקות 24 ו-46 (להלן: "מקרקעי החברה").

החברה התקשרה ו/או פועלת להתקשר בהסכם עם בעלי זכויות החכירה הנוספים ו/או הזכאים להירשם כחוכרים במקרקעין הידועים כחלקות 24 ו-46 בגוש 6163 (להלן: "המקרקעין הנוספים") לפיו, יקודם על מקרקעי החברה ועל המקרקעין הנוספים "הפרויקט", כהגדרת מונח זה להלן (מקרקעי החברה והמקרקעין הנוספים יקראו יחד: "המקרקעין");

ברצון החברה לקדם במקרקעין פרויקט להריסת הבניין המסחרי הקיים והקמת בניין חדש לשימוש מגורים ומסחר בהתאם למדיניות הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת"א-יפו (להלן: "הוועדה") לפי תמ"א 38 ולתוכניות K ו-400 המאושרות והחלות, בין היתר, על המקרקעין (להלן: "הפרויקט");

העירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 49 בגוש 6163 בו קיים מקלט ציבורי לצרכי שהייה בשעת חירום הממוקם בסמוך לרח' אשרמן יוסף 25, תל אביב (להלן ובהתאמה: "מקרקעי העירייה" ו-"המקלט");

תוואי הרכבת הקלה יעבור, בין היתר, במקרקעי העירייה עליהם בנוי המקלט.

לצורך הקמת הקו הירוק של הרכבת הקלה, נדרש להרוס את המקלט ולהקים מקלט ציבורי חדש חלופי בהתאם להנחיות פיקוד העורף.

בהתאם לנוהל הריסת מקלטים ציבוריים של פיקוד העורף (להלן: "הנוהל"), יש צורך בהקמת מקלט ציבורי חלופי חדש, סמוך ככל האפשר לאזור בו נהרס המקלט על מנת שיינתן מענה מיגוני לתושבי האזור עבור המקלט שנהרס.

העירייה מצאה את המקרקעין מתאימים להקים בהם מקלט ציבורי חלופי בתוך הפרויקט.

לצורך קידום הפרויקט הגישה החברה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בת"א-יפו (להלן: "הוועדה") בקשה להיתר בניה מס' 1673-20 במקרקעין הכוללת את המקלט הציבורי כהגדרתו להלן ואשר במסגרתה מבקשת החברה לאשר לה תוספת של קומה בהיקף גדול ו/או שווה לשטחים הסחירים הנגרעים בפרויקט בשל הקמת המקלט הציבורי (להלן: "הבקשה להיתר" ו/או "התוספת").

במסגרת הפרויקט, החברה תתכנן ותבנה את המקלט הציבורי, בשטח של 508.6 מ"ר (ברוטו) אשר ימוקם בקומת הקרקע ובקומת המרתף העליון של הבניין שייבנה בפרויקט בהתאם להוראות החוק ולהנחיות פיקוד העורף (להלן: "המקלט הציבורי").

העירייה מעוניינת לרכוש מאת החברה, והחברה מעוניינת למכור לעירייה את מלוא הזכויות במקלט הציבורי כשהוא בנוי לרבות גמר מלא בתמורה של 3,600,000 ₪ (שלושה מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה").

(1242) הסכם מכר בין העירייה לבין ריבוע כחול נדל"ן בע"מ לצורך מקלט ציבורי (המשך)

בין הצדדים הוסכם כי אופן תשלום התמורה יהיה כדלקמן:

- 1.1. מלוא התמורה תשולם ע"י העירייה לחברה בד בבד עם מסירת החזקה של המקלט הציבורי לידי העירייה.
- 1.2. התמורה תשולם ע"י העירייה בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין מהחברה עבור העבודות שבוצעו בגין מתבקשת התמורה המפורטת לעיל ולאחר אישור המפקח.
- 1.3. התמורה תשולם לחברה בתוך 21 (עשרים ואחת) ימים מאישור המפקח כאמור או בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז - 2017 (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים") או חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה, על פי המאוחר מבין מועדים אלו.
מובהר כי עיכוב במועד ביצוע התשלום לא דוחה את מועד מסירת החזקה של המקלט לעירייה.
- 1.4. התמורה כוללת את מלוא התשלומים לרשויות עבור הזמנת והתקנת מוני מים, חשמל וגז, אגרות רישום, ביול וכדומה אך אינה כוללת תשלומי אגרות בנייה ו/או היטלים אשר בקשר עם ביצוע העבודות להקמת המקלט הציבורי.
- 1.5. כל צד יישא במחצית מתשלומי אגרות בנייה ו/או היטלים אשר יחולו בגין הקמת המקלט הציבורי.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות בין העירייה לבין החברה לרכישת זכויות הבעלות במקלט הציבורי כשהוא בנוי לרבות גמר מלא בהתאם להוראות חוק הגי"א ולהנחיות פיקוד העורף. תמורת תשלום של 3,600,000 ₪ (שלושה מיליון ושש מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ, בהתאם לאופן תשלום התמורה כמפורט לעיל.

הנ"ל מתקצב במסגרת התקציב הבלתי רגיל.

הוחלט לאשר את ההתקשרות בין העירייה לבין החברה כמפורט לעיל.

(1243) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאשרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2023 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2023 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.829900.813	תמיכות מיסים – גופי ספורט	1,431	-50	1,381
701.82510.81	תמיכות מרכזי תרבות	2,031	-85	1,946
30.81401.825	תמיכות מוסיקה	2,124	+85	2,209
801.82510.81	תמיכות ארגוני גג ואיגודי אמנים	990	-19	971
01.82510.814	תמיכות מחול	2,061	+19	2,080

הוחלט לאשר:

1. עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
2. שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

26.



(1244) התקשרות עם החברה למוסדות חינוך להפעלת מועדון לאזרחים ותיקים יוצאי אתיופיה

מועדון לאזרחים ותיקים יוצאי אתיופיה בעיר תל אביב – יפו פועל ברחוב הבעש"ט 14 נווה גולן ומיועד לאזרחים ותיקים יוצאי העדה האתיופית. המועדון מספק מענה חברתי להפגת בדידות תוך התחשבות במאפיינים הייחודיים של האוכלוסייה, כולל מענים של מיצוי זכויות, הזנה, פעילות ספורט וקידום בריאות. במועדון משתתפים כיום כ-35 אזרחים ותיקים המגיעים לפעילות חמישה ימים בשבוע. כעת המועדון נמצא בתהליך גיוס אזרחים ותיקים נוספים. הצפי הוא ל-65 משתתפים. המועדון מופעל כיום על ידי מט"ב - עמותה לשירותי טיפול ורווחה, במסגרת זכייתם במכרז פומבי 203/2017 לתקופת התקשרות בת 5 שנים כולל מימוש האופציות אשר מסתיימת בתאריך 12.5.23. בהתאם להחלטת מינהל השירותים החברתיים, לאחר תקופה זו תועבר הפעלת המועדון לאחריות המינהל להפעלה באמצעות החברה למוסדות חינוך.

על מנת לשמור על המשכיות הפעלת המועדון, הוחלט לאשר התקשרות עם החברה למוסדות חינוך, לתקופה מ-13.5.23 ועד 31.12.23, בהיקף של 206 אש"ח. סעיף תקציבי 84451/856 "מועדון אזרחים ותיקים יוצאי אתיופיה". התקציב הנדרש להפעלה כלול בתקציב העירייה לשנת 2023.

(1245) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי ועדת כספים החלטות וועדת הפרשות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 4/2023 הסכומים למחיקה מסונכמים לט"ך של כ-1,737,516 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 14/2023 ו-21/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ-265,848 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף גביית ארנונה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ-15,597 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ-75,522 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף החנייה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2023 ו-6/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ-226,761 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבנייה לאחר אישור ועדת הנחות 1/2023 ו-6/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ-737,933 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 339 של אגף גביית ארנונה, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 310,910 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

27.



פרוטוקול וועדת הנחות (1246)

מצ"ב פרוטוקולי 1/2023 ו- 6/2023 של וועדת הנחות

הוחלט לאשר החלטות הפרוטוקול המצ"ב.

עדכון דברי הסבר בתקציב הרגיל (1247)

מוצע לאשר עדכון דברי הסבר בסעיפים הבאים:

1. בסעיף 84234/783 "נושמים לרווחה – עוצמה דרום" המיועד למימון ההפעלה השוטפת של תוכנית "עוצמה" באזור אגף דרום מוצע לעדכן דברי הסבר ולהוסיף כי במסגרת התקציב תשולב חברת מוסדות חינוך.
2. בסעיף 82226/782 "לילה לבן" המיועד למימון אירוע לילה לבן במשך לילה שלם ברחבי העיר, מוצע מבוקש לעדכן דברי הסבר ולהוסיף כי במסגרת התקציב תשולב חברת מוסדות חינוך.
3. בסעיף 81474/852 "מועדוני גורקי-חב' מוס"ח" מוצע לעדכן את דברי ההסבר בהתאם לעדכון מודל ההפעלה לפי הפירוט הבא:
מהפעלה לטובת מועדונית לילדים בכיתות א'-ו' עם בעיות התנהגות מבתי ספר לחינוך מיוחד ביפו להפעלה לטובת מועדונית לילדים בכיתות א'-ו' מבתי ספר ביפו.
תמחיל העסקת כ"א יעודכן מ- 0.5 משרת אם בית, 0.5 משרת עו"ס, 1 משרת מדריך מוביל, 1.5 משרת מדריך שני ל- 0.5 משרת אם בית, 0.25 משרת עו"ס, 1 משרת רכז, 0.5 משרת מדריך. תקציב ההפעלה יכלול גם הוראה מתקנת והסעות.
עדכון דברי הסבר חל גם על סעיף ההשתתפות המתוקצב במינהל שירותים חברתיים 84335/782 "מועדוני גורקי" (מועדונית ל-15 ילדים בכיתות א'-ו' בבתי הספר ביפו).
4. בוועדת כספים מיום 12.3.23 אושר סך של 400 אש"ח למימון סרטונים למוסדות חינוך בעיר לסעיף 81170.787 "סרטונים למוסדות חינוך", מבוקש לעדכן דברי הסבר ולהוסיף כי במסגרת התקציב ישולבו חברת יובל חינוך, החברה למוסדות חינוך ויחידות עירוניות.
5. בוועדת כספים מיום 15.1.23 ובמועצת העיר מיום 30.1.23 אושר סך של 291 אש"ח למימון יוזמות חינוכיות למוכר שאינו רשמי לסעיף 81390.782 "יוזמות חינוכיות המוכר שאינו רשמי". מבוקש לעדכן דברי הסבר ולהוסיף כי במסגרת התקציב ישולבו חברת יובל חינוך, החברה למוסדות חינוך ויחידות עירוניות.
6. בסעיף 82250.786 "מרכז ענב - אירועי ספרות" המיועד להפקת אירועי ספרות שונים ומגוונים, ובכלל זאת תשלום לאמנים, מפיקים ושירותים טכניים שונים כנגד החזר ממשרד התרבות על אירועי תרבות וחברה, מוצע לעדכן את דברי ההסבר כך שיכללו גם החזר ממפעל הפיס הנרשם בסעיף הכנסה 32220.741 "השתת' מפעל הפיס לאירועי תרבות".

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (1248)

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 7,000 ש"ח לטובת רכש קלסרים לארכיון, באגף נכסי העירייה, מסעיף 93112.751 "מידענות" לסעיף 93111.461 "צורכי משרד".
2. העברה ע"ס 100,000 ש"ח לטובת תגבור שכר דירה ליחידת ניהול סיכונים ותביעות, בגין עיכוב במעבר לבנין סמל, מסעיף 93120.411 "שכר דירה עבור מבנים מתפנים" לסעיף 61317.411 "שכר דירה".
3. העברה ע"ס 260 אש"ח לטובת תגבור שכר דירה עבור המחלקה לנוער וצעירים במינהל קהילה, בגין עיכוב במעבר לבנין סמל, מסעיף 93120.411 "שכר דירה עבור מבנים מתפנים" לסעיף 82891.411 "שכר דירה".
4. העברה ע"ס 26 אש"ח למימון הוצאות אחזקת רכב ודלק במחלקה לנוער וצעירים מסעיף 82894.852 "הפעלת צופי ים- חב' למוס"ח" לסעיפים הבאים:
82891.531 "אחזקת רכב" - 10,000 ש"ח
82891.534 "דלק ואנרגיה" - 16,000 ש"ח.
5. העברה ע"ס 10 אש"ח למימון רכישת ריהוט, ציוד משרדי ומוצרי חשמל לאגף מרכז במינהל קהילה מסעיף 82145.721 "חומרים" לסעיף 82145.932 "ציוד וריהוט משרדי".
6. העברה ע"ס 11 אש"ח למימון תגבור סעיף "פרסום חוצות" מסעיף 61314.790 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 614100.757 "פרסום חוצות".
7. העברה ע"ס 30 אש"ח למימון הקמת תשתית תקשורת למשרדי צוות אימפקט מסעיף 613140.790 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 613140.695 "תקשורת ציוד והתקנה".
8. העברה ע"ס 5 אש"ח למימון תגבור תקציב כיבודים במוקד העירוני מסעיף 61360.461 "צורכי משרד" לסעיף 61360.610 "כיבודים".
9. תוספת ע"ס 180 אש"ח לטובת הארכת פעילות קווי שירות יפו בחודש נוסף עד אמצע יולי עקב דחייה בתחילת פעילות הקו האדום והארכת נסיעות סופ"ש של קווי יפו בחודשיים עד סוף אוגוסט במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 77210.782 "קווי שירות יפו".
10. תוספת ע"ס 755 אש"ח למימון השתתפות העירייה בעבודות הבית המשותף בכיכר אתרים, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת" ובסעיף הוצאה 93140.786 "טיפול ואחזקה בנכסים עירוניים".
11. תוספת ע"ס 300 אש"ח לטובת בדיקת מסמכי זכאות של מתמודדים בהגרלות לדירור בהישג יד, באמצעות חברת עזרה ובצרון, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 76400.846 "דירור בר השגה".
12. העברה ע"ס 503 אש"ח לטובת תגבור שכר דירה עבור האגף למשאבי חינוך, בגין עיכוב במעבר לבנין סמל, מסעיף 93120.411 "שכר דירה עבור מבנים מתפנים" לסעיף 81121.411 "שכר דירה".
13. העברה ע"ס 43 אש"ח לטובת תגבור שכר דירה עבור עובדי דובר העירייה, בגין עיכוב במעבר לבנין סמל, מסעיף 93120.411 "שכר דירה עבור מבנים מתפנים" לסעיף 61410.411 "שכר דירה".
14. תוספת ע"ס 200 אש"ח לטובת תגבור הפעילויות במרכזי הורים ילדים בטיפות החלב בשנת 2023, באמצעות החברה למוסדות חינוך ובמימון קרן מיועדת. התוספת בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 83610/851 "מרכזי הורים ילדים (מעגל משפחתי)".

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשד) (1248)

15. תוספת ע"ס 1,400 אש"ח לתגבור הוצאות בגין עדכון ביטוחי החובה לרכבים עירוניים במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61317/785 "ביטוח רכב עירוני וציוד כבד (חובה)" והעברת השלמה לפי הפרוט הבא :
 מסעיף 61317/799/02 "השתתפות המחלקות בהוצאות בטוח" 1,400 אש"ח
 לסעיפים הבאים :
 71236/532 "ביטוח רכב" - סך של 607 אש"ח
 74630/532 "ביטוח רכב" - סך של 342 אש"ח
 71244/532 "ביטוח רכב" - סך של 252 אש"ח
 78110/532 "ביטוח רכב" - סך של 199 אש"ח
16. העברה ע"ס 1,800 אש"ח לטובת תגבור תקציב השתתפות עצמית - נזקי צד ג' לצורך תשלום הסכם פשרה שהתקבלה בגין תביעה שהוגשה בשנת 2017, מסעיף 76193/621 "הוצאות משפטיות פסוקות" לסעיף 61317/788 "השתתפות עצמית - נזקי צד ג' ואיש"י".
17. תוספת ע"ס 29 אש"ח למימון חידוש פוסטרים של רשימת הממונות והממונים לנושא מניעת הטרדה מינית, במבני העירייה, באמצעות החברה למוסדות חינוך ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61380.852 "מגדר וקידום מעמד האישה-מוס"ח".
18. העברה ע"ס 1 אש"ח למימון תגבור הוצאות מחשוב למחלקת חגיגות וטקסים מסעיף 75120.464 "דואר" לסעיף 75120.693 "מחשוב יחידתי".
19. העברה ע"ס 50 אש"ח לטובת הסטת פעילות בנושא חוסן ופרויקטים משותפים מהפעלה באמצעות חברת מוסדות חינוך להפעלה עירונית, מסעיף 61380.851 "חוסן עירוני ופרויקטים-מוס"ח" לסעיף 61380.751 "חוסן עירוני ופרויקטים".
20. תוספת ע"ס 42 אש"ח לשדרוג שלוש משרות במחלקת תמחיר הנדסי ומכרזים במנהל בת"ש החל מה- 1.7.23 ובמימון קרן מיועדת לפי חפירוט הבא :
 משרת מנהל מכרזים והתקשרויות למנהל תחום בכיר מכרזים והתקשרויות.
 משרת מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים למשרת מנהל תחום מכרזים והתקשרויות.
 משרת עוזר טכני למכרזים למשרת מרכז חוזים והתקשרויות,
 התוספת בסעיפי השכר בפרק 74115 ובסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל".
21. תוספת ע"ס 20 אש"ח למימון שדרוג משרת מתכנן חשמל למשרת ממונה התקנה ותחזוקה אזורי בתאגיד מי אביבים, החל מה- 1.6.23 בסעיפי השכר בפרק 9111 ובסעיף הכנסה 41000/521 "החזר בגין שכר מושאלים".
22. העברה ע"ס 39 אש"ח למימון רכישת ריהוט משרדי וציוד מחשוב ותקשורת לעובדי אגף שכר מסעיף 61313-01 790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיפים הבאים :
 01-62810-932 "ציוד וריהוט משרדי" - 11 אש"ח
 01-62810-693 "מחשוב יחידתי" - 19 אש"ח
 01-62810-695 "תקשורת ציוד והתקנה" - 9 אש"ח
23. העברה ע"ס 30 אש"ח למימון תגבור תכנית עלייה - התנדבות עובדי עירייה בקהילה מסעיף 61313.790 "עתודת סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, לסעיף 61510.784 "התנדבות בקהילה"
24. תוספת ע"ס 444 אש"ח לטובת השתתפות העירייה בעדכון פרמיית ביטוח בריאות לעובדי העירייה החל מ 1.7.2023 בסעיף הכנסה 01-59100-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 01-99910-161 "התייקרויות ובלתי נראה מראש"

30.



העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך) (1248)

25. העברה ע"ס 35 אש"ח למימון הדרכות והשתלמויות לעובדי אגף בתי העירייה מסעיף 01-99212-752 "העסקת קבלן ניקיון" לסעיף 01-99211-521 "הדרכה וכנסים".
26. תוספת ע"ס 505 אש"ח לטובת הפעלת קו של רשות מקומית נוספת בסופי שבוע וחגים החל מסוף חודש יוני 2023 במסגרת הפעלת מערך הסעות בסופ"ש, במימון השתתפות הרשות המקומית הנוספת והכנסות מקרן מיועדת, בסעיפי ההכנסה הבאים:
01-59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" - 276 אש"ח
01-24400/441 "השתתפות רשויות בהפעלת תח"צ בשבת" - 229 אש"ח
ובסעיף הוצאה 01-77210/751 "הפעלת מערך הסעות בסופ"ש- נעים בסופ"ש" - 505 אש"ח
27. תוספת ע"ס 90 אש"ח לטובת תגבור פרויקט "חופים" המיועד לטיפול והפעלת בני נוער בסיכון בתקופת הקיץ והמופעל ע"י קידום ילדים ונוער באמצעות חב' מוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 81471.855 "פרויקט חופים - חב' מוס"ח".
28. העברה ע"ס 28 אש"ח לטובת מערכת לתכנון תקציב בבתי הספר העל יסודיים המשותפים מסעיף 81714/782 "ספרי מתנות לבוגרים" לסעיף 81711/694 "מערכת לתכנון תקציב וניהול על יסודי" החל מ-5/23.
29. תוספת ע"ס 160 אש"ח לתגבור פרויקטים של הית' לקידום ילדים ונוער באמצעות החב' למוסדות חינוך, הנותנים מענה לשוטטות נוער בפארק מנחם בגין ובפארק המדרון (יפו) בחודשי הקיץ, במימון קרן מיועדת, לפי הפרוט הבא:
בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" 160 אש"ח ובסעיפי הוצאות: 81471.858 "אכפת גם בלילה - חב' מוס"ח" - 112 אש"ח, ו- 81473.857 "מועדוני נוער - חב' מוס"ח" - 48 אש"ח.
30. העברה ע"ס 222 אש"ח למימון הדרכות לצוותים במעונות יום בגילאי לידה עד 3 באמצעות חברת יובל חינוך מסעיף 81213.751 "הדרכות לצוותים במעונות יום" לסעיף 81213.861 "מנחות לצוותים במעונות לא עירוניים".
31. העברה ע"ס 130 אש"ח למימון תגבור תקציב הדרכה וכנסים באגף לקידום הגיל הרך מסעיף 81211.790 "עתודה ליוזמות פדגוגיות אגפיות" לסעיף 81211.521 "הדרכה וכנסים".
32. העברה ע"ס 5 אש"ח לטובת תגבור פרויקט תיאטרון "תים" במרכז ביכורי העתים באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 82464.851 "ביכורי העתים - חב' מוס"ח".
33. תוספת ע"ס 70 אש"ח לטובת תגבור אירועי חג הקורבן ביפו, במימון קרן מיועדת ובאמצעות החברה למוס"ח, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82491.855 "פעולות קהילה וחוגים-חב' מוס"ח".
34. תוספת ע"ס 121 אש"ח לטובת תגבור שיפוי מתקני ספורט המופעלים באמצעות חברת יובל חינוך, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82911.863 "שיפוי בגין השכרות ספורט - יובל חינוך".
35. העברה ע"ס 5 אש"ח למימון שעות נוספות של עובדי הנהלת הבית באירועי אגף תרבות מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 82210.310 "שעות נוספות רשומות".
36. העברה ע"ס 9 אש"ח לטובת תגבור פעילות שיווק באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 82383.852 "סלון עירוני ופעולות בקהילה - מוס"ח".

העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך) (1248)

37. תוספת ע"ס 40 אש"ח למימון הקמת חצי משרת נציג שירות החל מ-7.2023, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 82383 בספריית בית אריאלה.
38. העברה ע"ס 36 אש"ח ל למימון תגבור תקציבי קבלני ניקיון בספריות ברחבי העיר, עקב גידול בשכר מינימום. ההעברה מסעיף 99920.791 "התייקרויות ובלתי נראה מראש", לסעיפים הבאים :
4 אש"ח לסעיף 82311.751 "עבודה בקבלנות - נקיון",
2 אש"ח לסעיף 82370.751 "קבלן נקיון",
30 אש"ח לסעיף 82382.751 "עבודה בקבלנות - נקיון".
39. תוספת ע"ס 10 אש"ח לטובת קיום פעולות תרבות במרכז תרבות בית אריאלה, במימון הכנסות עצמיות ממכירת כרטיסים, בסעיף הכנסה 32300.423 "בית אריאלה-הכנסות העשרה למע' החינוך" ובסעיף הוצאה 82384.787 "פעולות תרבות במימון הכנסות עצמיות". התוספת מותנית בקבלת ההכנסה.
40. העברה ע"ס 30 אש"ח לטובת תגבור שבוע הספר בגבעון באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 82412.854 "פעולות בקהילה אגף מרכז - מוס"ח".
41. העברה ע"ס 60 אש"ח לטובת תגבור אירועי הגאווה בגן העצמאות באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות" לסעיף 82476.851 "המרכז הגאה - באמצעות מוס"ח".
42. תוספת ע"ס 50 אש"ח לטובת קיום מופע ספרותי במרכז ענב, במימון מפעל הפיס, בסעיף הכנסה 32220.741 "השתת' מפעל הפיס לארועי תרבות" ובסעיף הוצאה 82253.786 "מרכז ענב - אירועי ספרות".
43. העברה ע"ס 639 אש"ח למימון הקמת יחידת משאבי אנוש במטה חטיבת התכנון, בתחולה מ 1.6.2023 עפ"י הפרוט הבא :
הקמת 3 משרות : משרת מנהל משאבי אנוש ומנהל, משרת מרכז משאבי אנוש בכיר, משרת מרכז משאבי אנוש וחקירת משרח מלשכות סגני ראש עירייה ונבחרים ושדרוג ממונהל לשכה למתאם משאבי אנוש, מהסעיפים הבאים :
01-99920-792 "שונות"- 487 אש"ח
מסעיפי שכר בפרק 61113 - 152 אש"ח
לסעיפי הוצאה בסעיפי שכר בפרק 61312
44. תוספת ע"ס 125 אש"ח לטובת העסקת נש"מ לתגבור מחלקת טקס ואירועים מ-1.6.23, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 75120.751 "עבודה בקבלנות".
45. תוספת ע"ס 375 אש"ח לטובת הקמת יחידת בחינת חברות הייטק באגף חיובי ארנונה החל מ 1.6.23, הכוללת הקמת 1 בוחן חיובים בכיר, 1 חוקר חוץ בכיר, 1 רכז חיובים בכיר, וכן שדרוג 1 בוחן חיובים בכיר לרכז חיובים, 1 חוקר חוץ בכיר למנהל צוות חוקרי חוץ, במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 62361 .
46. תוספת ע"ס 58 אש"ח לטובת שדרוג מנהל חשבונות ראשי למרכז בקרה תקציבית, והסטה ממחלקת כספים-בינוי, תשתית והנדסה, למחלקת כספים-קהילה, תרבות וספורט, באגף החשבות החל מ 1/6/2023 במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי ההוצאה הבאים :
55 אש"ח בסעיפי השכר בפרק 6242 "מחלקות כספים"
3 אש"ח בסעיף שעות נוספות רשומות בפרק 6241 .

1248 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

47. תוספת בסך 1,390 אש"ח לטובת השינויים הבאים באגף הכנסות מבניה, החל מ-1.6.23, במימון קרן מיועדת: הנהלה ושירותים מינהליים: שדרוג 1 "מרכז מזכירות" ל 1 "אחראי תיאום ובקרה". מח' היטלי פיתוח: שינוי תואר משרה מ"רכז היטלי פיתוח בכיר" ל"מבקר חיובים בכיר", שדרוג 2 משרות "נציג גבייה בכיר" ל 2 "בוחן חיובים בכיר", 1 "בוחן חיובים ל 1 "בוחן חיובים בכיר". מח' גבייה: הקמת 4 משרות: 1 "מנהל יחידה בכיר לגבייה ואכיפה משפטית", 1 "רכז תכנון ובקרה", 1 "אחראי גבייה", 1 "אחראי תקבולים", וכן שדרוג 1 "מנהל צוות" ל 1 "מנהל יחידה בכיר לגבייה ותקבולים", 1 "מנהל צוות" ל 1 "רכז אכיפה וגבייה". יחידת תכנון ובקרה: הקמת 2 משרות: 1 "מנהל תחום בכיר תכנון ובקרה תפעולית ואיכותית", 1 "בוחן תכנון ובקרה", ושדרוג 1 "רכז תכנון ובקרה" ל 1 "מנהל תחום תכנון ובקרה". יחידת שירות: הקמת 2 משרות: 1 "מנהל צוות שירות", 1 "נציג שירות בכיר". התוספת בסעיפי השכר בפרק 62351, 62352, 62353, 62355, 62356 בהתאמה ובסעיף הכנסה 591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל".
48. תוספת ע"ס 150 אש"ח למימון שכ"ד וועדת הערר ברחוב צייטלין 1 בגין 4 חודשים נוספים ספטמבר עד דצמבר 2023 במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61713.411 "שכר דירה".
49. תוספת ע"ס 710 אש"ח למימון שכ"ד, דמי ניהול ושכירת 17 חניות למחלקה הפלילית בדרך מנחם בגין 125, מיולי 2023, עקב דחיית מעבר לבניין סמל, במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61750.411 "שכר דירה".
50. תוספת ע"ס 998 אש"ח למימון הקמת חמש משרות ושדרוג 38 משרות ביחידת המאור במנהל בת"ש, החל מה-1.6.23, במימון קרן מיועדת, בסעיפי השכר בפרק 742 ובסעיף הכנסה 591000/592 קרן מיועדת תקציב רגיל, לפי הפירוט הבא:
תוספת חמש משרות:
1 משרת מרכז פניות
1 משרת מפקח אזור בכיר
1 משרת עוזר תאום ובקרה
1 משרת ממונה ציוד רשת המאור
1 משרת מנהל תחום בכיר שירות ומנהלה שדרוגי 38 משרות:
1 משרת מתאם פניות הציבור ופקודות עבודה למשרת מרכז פעילות ובקרת שטח
1 משרת עוזר לתפעול ולבקרה למשרת מנהל פרויקטים ותוכנית עבודה
1 משרת מפקח בכיר למתחמים ולמוסדות חינוך למשרת מנהל אזור
1 משרת מנהל פיתוח רשת ואירועים למשרת מנהל יחידה לפיתוח רשת ואירועים
2 משרות מפקח אזור בכיר למשרות מנהל אזור
4 משרות מפקח אזור למשרות מפקח אזור בכיר
1 משרת ממונה ציוד רשת המאור למשרת מנהל רשת ציוד המאור
1 משרת מנהל תחזוקת רשת למשרת מנהל יחידה תחזוקת רשת
4 משרות מפקח אזור בכיר למשרות מנהל אזור
6 משרות מפקח אזור למשרות מפקח אזור בכיר
1 משרת ממונה כלי רכב הסדרי תנועה ונהגים למשרת מנהל כלי רכב הסדרי תנועה ונהגים
5 משרות תומך צוות תפעול ונהג רכב מנוף למשרות מפקח בכיר ונהג רכב מנוף
3 משרות תומך צוות תפעול ונהג רכב מנוף למשרות מפקח ונהג רכב מנוף
1 משרת ממונה תחזוקה מונעת למשרת מנהל תחזוקה מונעת
3 משרות אחראי תחזוקת עמודים למשרות ממונה תחזוקה מונעת
1 משרת תומך צוות תפעול ונהג רכב מנוף למשרת מנהל אזור עגורן
1 משרת אחראי תחזוקת עמודים למשרת מפקח אזור בכיר עגורן
1 משרת מנהל מחסנים למשרת מנהל לוגיסטיקה משק ומנהלה.

1248) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

51. תוספת ע"ס 33 אש"ח למימון פסטיבל תרבות ואומנות להט"בית, במימון מפעל הפיס ובאמצעות החברה למוס"ח, בסעיף הכנסה 3222.741 "השתתפות מפעל הפיס לאירועי תרבות" ובסעיף הוצאה 82476.851 "המרכז הגאה- באמצעות מוס"ח".
52. תוספת ע"ס 20 אש"ח למימון סיוע למפוני מבצע מגן וחץ אשר פונו לתל אביב - יפו במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 72360.785 "סיוע למפונים - מבצע מגן וחץ".
53. תוספת ע"ס 350 אש"ח לתגבור ההשתתפות למינהלת עיר עולם ותיירות בגין הוצאות הפעלת מרכז מבקרים ניד בנושא תחבורה החל מיולי 2023, במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 77120/841 "הקצבה למינהלת עיר עולם ותיירות".
54. תוספת ע"ס 200 אש"ח לתגבור תקציבי אבטחה במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
50 אש"ח - 72220.782 "הוצאות שמירה - שונות".
150 אש"ח - 93140.788 "בדיקות, חקירות, מסירות וסקרים".
55. העברה ע"ס 60 אש"ח לטובת תגבור שכר דירה לחנייה בחניון גן העיר מסעיף 93120.411 "שכר דירה עבור מבנים מתפנים" לסעיף 76193.411 "שכר דירה ודמי חכירה".
56. תוספת ע"ס 73 אש"ח לטובת אירוע השקת מרכז דוהל המחודש במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 75120.781 "טקסים וקבלות פנים".
57. שדרוג מזכירת מנהל אגף למרכזות מזכירות באגף המחשוב החל ממרץ 2023, עלות השדרוג כלולה בתקציב המאושר.

הוחלט לאשר השינויים התקציביים כמפורט לעיל.

1249) צרור תעריפים – מאי 2023

הוחלט לאשר את צרור תעריפים – צאי 2023, המצ"ב.

רשימה מס' 15 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1250)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 15 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 18,877,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 16 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1251)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 16 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 94,317,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1252)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 472,200,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 5 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2023 (1253)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 28,856,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (1254)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 15,572,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 4 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023 (1255)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 10,970,000 ₪, המצ"ב.



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFO



פרוטוקול מס' (כ"א) 60/23 משיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"ה אייר תשפ"ג, 16.5.23

רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, מצ"ב. (1256)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 189,174,000 ₪, המצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה

36



צרוך תעריפים מאי 2023

<u>נושא</u>	<u>עמוד</u>
1. תעריפי קייטנות קיץ 2023- אי עדכון מחירים	2
2. תשלום שכ"ל במוסדות להשכלת מבוגרים בשנה"ל תשפ"ד	3-8
3. תעריפים לפעילות במרכז עמיעד-יפו	9
4. טבלת הנחות בגין תעריפי שירותי חינוך - עדכון	10

1. תעריפי קייטנות קיץ 2023 - אי עדכון מחירים

על פי הנוהג הקיים, וגם ע"פ האמור ב"בצרו תעריפים מרץ 2022" תעריפי קייטנות הקיץ היו מתעדכנים כל שנה בהתאם לשיעור העדכון השנתי של המחיר המירבי עבור קייטנות ציבוריות, כמופיע "בצו הפיקוח על מחירי קייטנות ציבוריות" של שירותים ומחיר מירבי". צו כאמור לקיץ 2023 טרם פורסם ואולם ע"פ כללי העדכון שיעור העדכון לקיץ 2023 צפוי להיות 4.6 אחוז. בהמשך למדיניות העירונית של הפחתת יוקר המחיה בעיר, ובהמשך להחלטה קודמת של מועצת העיר על הקפאת ההתייקרות לקיץ 2022 מבקשים לאשר הקפאת התעריפים גם לקיץ 2023.. הקפאת התעריפים תהיה תקפה לקיץ 2023 בלבד. בהתאם להחלטה זו תעריפי הקייטנות בגנים ותעריפי הקייטנות הציבוריות המופעלות בבתי הספר ע"י מנהל קהילה יהיו בהתאם לעקרונות שאושרו בצרו תעריפים מרץ 2022.

למען הסר ספק, במידה ותופעל בקיץ 2023 תכנית "בית ספר לחופש הגדול" יהיו התעריפים בתקופת התוכנית ע"פ התעריפים שיפרסם משרד החינוך. למחזורי קיץ נוספים יחולו התעריפים העירוניים כפי שצוין לעיל.

2. תשלום שכ"ל במוסדות להשכלת מבוגרים בשנה"ל תשפ"ו

להלן התעריפים המוצעים לשנה"ל תשפ"ו במסגרת פעילות המחלקה להשכלת מבוגרים, כפי שתואמו עם מנהלי המרכזים.

1. פעילות המחלקה להשכלת מבוגרים

המחלקה להשכלת מבוגרים מקיימת מרכזי למידה למבוגרים מגיל 17 ומעלה בתחומים השונים: אולפנים להנחלת הלשון, מרכזי תהיל"ה (תוכנית השכלה ייחודית ללומד המבוגר), תיכון, קמפוסים וחוגי העשרה בנושאים שונים.

להלן מספר התלמידים שלוקחים חלק בפעילות זו:

נושא	תשפ"ו ג' (1)
תהיל"ה	
אולפן גורן גולדשטיין	1,750
אולפן(חזני)	100
תיכון כולל חוגים	65
סה"כ	

1) נתוני שנים קודמות היו נמוכים כתוצאה מהשפעת הקורונה וכן משיפוץ שנעשה במתחם ברחוב לילינבלום. פעילות תהילה לא מתקיימת השנה כפועל יוצא משיפוץ המבנה ברח' לילינבלום.

2. נתונים כספיים

ביצוע 2022(לא סופי)

עלות הפעילות

תחילות ואולפנים בשכונות	1,552
מרכז גורן גולדשטיין – אולפנים וחוגים	1,843
מרכז גורן גולדשטיין – תיכון	320
סה"כ הוצאות	3,715

הכנסות עצמיות

תחילות ואולפנים בשכונות	753
גורן גולדשטיין-אולפנים וחוגים	1,319
גורן גולדשטיין-תיכון	
סה"כ	2,072

הכנסות ממשלה

החזר הסוכנות – אולפני עולים	422
השתתפות הממשלה – תינוך למבוגרים	
סה"כ ממשלה	422

סה"כ הכנסות	2,494
מימון עירוני	1,221

3. תעריפי שכ"ל לשנה"ל תשפ"ד

להלן הצעתנו לשכ"ל כפי שתואמה עם מנהלי המרכזים.

3.1. תיכון למבוגרים

תשפ"ב		מוצע תשפ"ד		השלמת 12 שני"ל
תושבי חוץ	תושבי ת"א	תושבי חוץ	תושבי ת"א	
8,500	6,825	8,500	6,825	10 יח"ל - תג"ת י"ב

הנחיות כללי:

- א. ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10% באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.
- ב. תושבי שכונות שיקום (כמוגדר במרכזים הקהילתיים) ישלמו 80% מהתעריף הנקוב.
- ג. במצב של התקשרות מראש עם גופים שונים (כגון: משטרת ישראל, רשות הדואר, משרד הביטחון וכו') יקבע המחיר בתיאום בין הנהלת המוסד לאגף התקציבים.
- ד. דמי הרשמה בסך 400 ₪. דמי ההרשמה יקוזזו ממחיר הקורס בעת התשלום המלא.
- ה. חשוב לציין כי אין ברשום לעיל, משום התחייבות של התיכון להשלים את לימודיו של התלמיד במקצועות אותם הוא מבקש.
- ו. תלמיד המבקש להירשם באמצעות התיכון רק לבחינות הגמר ישלם דמי הרשמה בסך 400 ₪.
- ז. ביטול השתתפות:
 - עד תחילת הלימודים, החזר מלא בניכוי דמי ההרשמה.
 - במהלך החודש הראשון, יינתן החזר של 85% מגובה שכר הלימוד, בניכוי דמי ההרשמה.
 - במהלך החודש השני, יינתן החזר של 60% מגובה שכר הלימוד, בניכוי דמי ההרשמה.
 - עזיבה מתום החודש השני לא תזכה בהחזר.

הנחיות הרשמה לתלמידים שמבקשים לחזור וללמוד במקצועות בהם נכשלו:

1. תלמידים המבקשים להשלים את הלימודים באחד משני הסמסטרים העוקבים, יהיו פטורים מתשלום שכ"ל.
2. תלמידים המבקשים להשלים את הלימודים וזאת עד שנתיים מיום סיום הלימודים, ישלמו 40% מגובה שכר הלימוד וזאת כמובן עבור המקצועות המבוקשים בלבד.
3. בתום תקופה העולה על שנתיים, התלמידים המבקשים להשלים את הלימודים יקבלו הנחה של 25% משכר הלימוד.
4. שכר הלימוד כולל דמי הרשמה בסך 400 ₪. דמי ההרשמה יקוזזו משכר הלימוד בעת התשלום המלא ולא יוחזרו בכל מקרה.
5. המנהל רשאי לבקש מן התלמיד מכתב בקשה ללימודים חוזרים ובו התלמיד יתחייב לעמוד בנוהלי התיכון כולל התנהגות נאותה בכיתה ושמירה על רמת הנוכחות הנדרשת.
6. התיכון יוכל להציע לתלמיד מקצועות חלופיים, או לדחות את לימודיו וזאת בכפוף למערכת של אותו סמסטר, צפיפות הכיתות וכו'.

3.2. קורסים לקהל הרחב

המחיר ייקבע בהתאם למספר השעות ואופי הקורס בתיאום עם אגף תקציבים.

הנחיות:

א. דמי הרשמה בסך 100 ₪ (100). דמי ההרשמה יקוזזו ממחיר הקורס בעת התשלום המלא.

ב. ביטול השתתפות:

- דמי ההרשמה אינם מוחזרים.
- תלמיד שהחל את הקורס ומבקש לעזוב בתום המפגש הראשון, יחויב בחלק היחסי בתוספת 10 אחוז.
- תלמיד המבקש לעזוב במהלך המפגש השני, יקבל החזר בגובה 50% ממחיר הקורס.
- עזיבה מתום המפגש השני לא תזכה בהחזר.

3.3. אולפנים להנחלת הלשון

תשפ"ב	מוצע תשפ"ד	
100	100	דמי רישום

שכ"ל לפי חודשים:

3.3.1. חוגים (בקמפוס גולדשטיין גורן והדר יוסף)

תש"פ		מוצע תשפ"ד		2 ש"ש
תושבי חוץ	תושבי ת"א	תושבי חוץ	תושבי ת"א	
200	150	225	150	לחודש*
780	590	885	590	ל- 5 חודשים
1,490	1,115	1,675	1,115	ל- 10 חודשים

* עבור כל חודש נוסף, יש להוסיף בהתאם לטבלה.

3.3.2. לימודי אולפן לכל מי שאינו אזרחי ישראל

מחיר לחודש*		מחיר ל- 3 חודשים		מחיר ל- 5 חודשים		ש"ש
מוצע	תשפ"ב	מוצע	תשפ"ב	מוצע	תשפ"ב	
515	490	1,325	1,260	1,960	1,865	4
685	650	1,725	1,645	2,530	2,410	6
805	765	2,050	1,950	3,025	2,880	8
975	930	2,475	2,355	3,640	3,465	10
1,130	1,075	2,880	2,745	4,240	4,040	12
1,480	1,410	3,770	3,590	5,550	5,285	16
1,685	1,605	4,295	4,090	6,325	6,025	20
				7,515	7,155	**20
2,180	2,080	5,550	5,285	8,175	7,785	25

* עבור כל חודש נוסף יש להוסיף בהתאם לטבלה.
** קורס זה 20 ש"ש נמשך 6 חודשים.

הערות:

- תושבים ארעיים - ישלמו 80% מהתעריף הנקוב בטבלה 3.3.2.
- מתנדבי צדקה מארגונים נוצריים מחו"ל ישלמו ע"פ תעריף אזרחי ישראל, תושבי ת"א, עד 5 שנים בארץ.
- ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10% באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.
- לתלמיד הלומד 2 חוגים (טבלה 3.3.1) ניתן לתת עד 15% לחוג השני.
- בחודש בו ישנם מעבר ל- 7 ימי חופשה יופחת התעריף החודשי בשיעור של 20%, בחודש בו ישנם מעבר ל- 10 ימי חופשה יופחת התעריף החודשי בשיעור של 30%, בחודש בו ישנם מעבר ל- 14 ימי חופשה יופחת התעריף החודשי בשיעור של 40%.

3.3.3. אולפנים לעולים - אזרחי ישראל

מחיר לחודש*		מחיר ל- 3 חודשים		מחיר ל- 5 חודשים		ש"ש
מוצע	תשפ"ב	מוצע	תשפ"ב	מוצע	תשפ"ב	
125	125	425	480	465	465	4
140	140	500	550	555	555	6
180	180	620	690	675	675	8
220	220	745	850	830	830	10
275	275	940	1,035	1,010	1,010	12
355	355	1,225	1,390	1,345	1,345	15-16
425	425	1,490	1,635	1,610	1,610	20
490	490	1,695	1,890	1,850	1,850	**25
245	245	850	940	930	930	4
295	295	1,030	1,120	1,110	1,110	6
355	355	1,260	1,390	1,355	1,355	8
450	450	1,565	1,705	1,675	1,675	10
530	530	1,870	2,020	1,975	1,975	12
695	695	2,450	2,655	2,595	2,595	15-16
860	860	2,970	3,295	3,215	3,215	20
995	995	3,415	3,790	3,720	3,720	**25

* עבור כל חודש נוסף יש להוסיף בהתאם לטבלה. עבור כמות שעות השונה מהטבלה ע"פ התעריף יחסי.
** בתעריף ל- 5 חודשים מדובר בקורס 20 ש"ש הנמשך 6 חודשים.

חֲצֵרוֹת:

- א. אזרחים וותיקים – 25% הנחה מהתעריף הרלוונטי.
- ב. תושב חוזר – לפי תעריף מעל 5 שנים בארץ.
- ג. ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10% באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.

פעולות העשרה וקורסים לגמול השתלמות במרכז גורן גולדשטיין
פעולות העשרה, קורסים לגמול השתלמות וקורסים אחרים שיתווספו במהלך השנה ימומנו במלואם ע"י התלמידים. התעריפים יקבעו בתיאום עם אגף התקציבים.

3.4. תהיל"ה

תושבי חוץ		תושבי ת"א		ש"ש	
תש"פ	מוצע תשפ"ד	תש"פ	מוצע תשפ"ד		
650	670	535	535	3	כיתות לימוד
860	895	715	715	4	
1,015	1,050	840	840	6	
1,265	1,320	1,055	1,055	8	
1,335	1,365	1,090	1,090	9	

4. נוהלי הרשמה והנחות

- 4.1. דמי הרשמה שנתיים – 100 ₪ (100) ₪ בכל המסגרות (למעט אם צויין אחרת).
- 4.2. הסדרי תשלום – ניתן לשלם עד 10 תשלומים, ע"פ שיקול דעתו של מנהל המרכז.

הנחות (לפעילות לא מסובסדת במחיר מלא).

שיעור ההנחה

- א. זוגות לומדים-הנחה לאחד מבני הזוג המשלם את הסכום הנמוך יותר 15%
- ב. הורים שכולים 50%
- ג. משפחות חד-הוריות 25%
- ד. עובדי עת"א הלומדים בתהיל"ה ובאולפנים בלבד 25%
- ה. עיוורים – להרצאות בלבד 20%
- ו. הנחה מחמת מצב חומרי (לתושבי ת"א בלבד)
 1. הנחה עד 30% - במסגרת ועדה מקומית של המחלקה.
 2. הנחה מעל 30% - במסגרת ועדת משותפת אגף התקציבים והרשות לקליטת עלייה.
 3. הנחות מחמת מצב חומרי יוגשו עד חודש 4/2024.
 - ז. הזכאי ביותר מהנחה אחת יזכה בהנחה אחת הגבוהה יותר.

במרכזי תהיל"ה (חוגים בלבד)

חוג שני ומעלה – החל מהחוג השני 10%

בחוגים לקהל הרחב

הנחות שיווקיות עד 10%, באישור מנהל הרשות לקליטת עלייה.

4.3. ביטול השתתפות

- 4.3.1. במקרה של הודעת התלמיד על ביטול השתתפותו עד שבוע לפני מועד תחילת הלימודים, יוחזרו דמי ההשתתפות, בניכוי דמי ההרשמה.
- 4.3.2. במקרה של הודעת התלמיד על ביטול השתתפותו בין שבוע לפני תחילת הלימודים ועד ליום תחילת הלימודים, בנוסף לניכוי דמי ההרשמה ישולמו דמי ביטול בסך של 70 ₪.
- 4.3.3. לתלמיד שיודיע על ביטול השתתפותו מיום תחילת הלימודים ועד חודש לאחר תחילתן, יוחזרו דמי ההשתתפות כמפורט להלן:
- קורס הנמשך 5 חודשים – יוחזרו 70% מדמי ההשתתפות.
 - קורס הנמשך 4 חודשים – יוחזרו 60% מדמי ההשתתפות.
 - קורס הנמשך 3 חודשים – יוחזרו 50% מדמי ההשתתפות.
- במקרה של עזיבה לאחר חודש מיום תחילת הלימודים לא יוחזרו כל דמי השתתפות. בקורסים חודשיים לא יוחזרו דמי השתתפות לאחר תחילת הקורס.

3. תעריפים לפעילות במרכז עמיעד-יפו

1. רקע

מרכז עמיעד הוא מבנה ציבורי ביפו המשמש כמקום לתערוכות המאפשר לאמנים ידועי שם, לאמנים חובבים ולקבוצות של סטודנטים להציג בו תערוכות. כמו כן, מתקיימים במרכז ירידים שונים ואירועי תרבות. המקום מופעל על ידי משלמה ליפו.

2. תעריפים

בתיאום עם הנהלת המשלמה מוצע לקבוע את התעריפים הבאים (התעריפים תקפים רק לפעילויות המבוצעות במסגרת המשלמה ליפו, התעריפים לא עודכנו מזה כעשור):

2.1 תערוכות (אומנות)
התעריפים המוצעים להלן הינם בגין החזר הוצאות המקום (חשמל מים וניקיון). עבור שירותים נוספים (שמירה, הכנת ערבי פתיחה, כיבוד וכו') יגבה תשלום נפרד כמפורט בנוהלי העירייה בנושא "דמי שימוש למתקני מנהל החינוך והתרבות". התערוכות יבחרו ע"י ועדה מקצועית הכוללת את סמנכ"ל המשלמה, יועמ"ש המשלמה ומנהלת השיווק.

גורם מזמין	תעריף מוצע	עד שבועיים (א) שלושה שבועות – חודש (א)
א. אומנים פרטיים וגופים ציבוריים	7,700 ₪	13,000 ₪
ב. גופים מסחריים	9,900 ₪	מינימום 14,500 ₪
ג. מוסדות חינוך ויחידות עירוניות	5,000 ₪	9,500 ₪

(א) בנוסח הקודם המחירים לא כללו הוצ' ניקיון חשמל ומים ששולמו בנפרד.

2.2 ארוע תרבותי ללא גביה (מהקהל)
2,000 ₪ (1,700 ₪) – כולל יום ארוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

2.3 ארוע תרבותי (כולל גביה מהקהל)
4,100 - 3,300 ₪ (3,000-3,500 ₪) כולל יום אירוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

2.4 אירוע מסחרי חד פעמי/ערב השקה וכו'
מינימום 5,900 ₪ (מינימום 5,000 ₪) כולל יום אירוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

2.5 אירועים מסחריים מעבר ליום אחד
עפ"י החלטת הנהלת המשלמה.

2.6 ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10%.

3. הנחות

עד 30% באישור הועדה המקצועית מעל 30% בהשתתפות נציג אגף תקציבים וכלכלה.

4. טבלת הנחות בגין תעריפי שירותי חינוך - עדכון

1 ויקע.

העירייה מפעילה מספר רב של שירותי חינוך בתשלום. בין היתר השירותים כוללים : צהרונים מסובסדים בדרום העיר, הסעות לבתי הספר וקיום מגמת אומנות בתיכון א. עבור השירותים הנ"ל גובה העירייה תעריפים מסובסדים. על אף זאת, על מנת להקל על אוכלוסיות מתקשות מעניקה העירייה הנחות שונות. בין היתר מעניקה העירייה הנחות ע"פ טבלת הכנסה לנפש. טבלה זו לא עודכנה מזה מס' שנים. לאור השינוי שחל בשנתיים האחרונות במדד המחירים לצרכן והעליה ביוקר המחיה מוצע לעדכן את טבלת ההנחות.

2. טבלת ההנחות

בתיאום עם מנהל החינוך ואגף אגד"ש, שאמון על הגביה של שירותי החינוך, מוצע לעדכן את טבלת ההנחות כדלקמן :

טבלה קיימת

הנחה	הכנסה לנפש ברוטו מכל המקורות (בש"ח)
עד 1700	50
1,701-2,100	40
2,101-2,500	30
2,501-2,900	20
2,901-3300	10

טבלה מוצעת

הנחה	הכנסה לנפש ברוטו מכל המקורות (בש"ח)
עד 1,784	60
1,785-2,204	50
2,205-2624	40
2,625-3,044	30
3,045-3,464	20
3,465-3,764	10

טבלת ההנחות המוצעת כוללת הגדלת אחוזי ההנחה עד 60 אחוז הנחה לעומת 50 אחוז בטבלה הקיימת וכן הגדלת רמת ההכנסה שמאפשרת קבלת הנחה בכל קטגוריה וקטגוריה. 3. כללי

- כל הנהלים וסוגי ההנחות האחרים הקיימים בשירותי החינוך ללא שינוי.
- טבלת ההנחות החדשה תחול משנת הלימודים תשפ"ד, ותעמוד בתוקף כל עוד לא שונתה החלטה זו.

11 מאי 2023
כ' אייר תשפ"ג

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 15 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, בסך 18,877,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 15.

2. רצ"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ד"ר יו. וילנר
עידית אהרונ
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

47.

\\zshani\kss\מסמכים\העברות_חשבות_רשימות\2022\רשימה העברות מסעיף לסעיף 2022.doc



העברות מסעיף לסעיף בתקציב הדגל 22-000015

מס' הסעיף	מס' הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			מוסדות הפחתות	
סה"כ			18,877,000	18,877,000
מוכירות	613		13,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	5,926,000	13,000	5,913,000
שרות משפטי	617		14,000	
אחזקת בנינים אספקה וצידוד	4	4,803,000	14,000	4,817,000
הכנסות העירייה	623		24,000	
אחזקת בנינים אספקה וצידוד	4	42,025,000	24,000	42,049,000
מינהל	711		559,000	
אחזקת בנינים אספקה וצידוד	4	8,376,000	559,000	8,935,000
הגא	723		105,000	
אחזקת בנינים אספקה וצידוד	4	969,000	105,000	1,074,000
אגף דרכים ומאור	742		135,000	

העברות מסעיים לסעיים בתקציב הרגיל 22-000015

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	1,586,000	135,000	1,721,000
אגף שיפור פני העיר	746		660,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	26,586,000	660,000	25,926,000
אגף החופים	791		1,265,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	5,858,000	1,265,000	7,123,000
חינוך לקידום הגיל הרך	812		833,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	39,912,000	833,000	39,079,000
חינוך יסודי	813		846,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	37,728,000	846,000	38,574,000
ספריות	823		117,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	3,177,000	117,000	3,294,000
מרכזי קהילה	824		83,000	63,000
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	1,202,000	7,000	1,209,000
הוצאות אחרות	7	3,336,000	63,000	3,273,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	128,715,000	76,000	128,791,000

[illegible]

עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הכספים

אגף תקציבים

מס' דף: ו

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 22-000015

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
סה"כ:	18,877,000	
617. שרות משפטי	14,000	
4. אחזקת בנינים אספקה וציוד	14,000	14,000 ש"ח - להגדלת השתתפות השירות המשפטי בתקציב מחלקת ביטחון.
623. הכנסות העירייה	24,000	
4. אחזקת בנינים אספקה וציוד	24,000	24,000 ש"ח - להגדלת השתתפות אגף הכנסות מכניה בתקציב מחלקת ביטחון.
711. מינהל	559,000	
4. אחזקת בנינים אספקה וציוד	559,000	559,000 ש"ח - להגדלת השתתפות אגף תכנון בתקציב מחלקת ביטחון.
723. הגא	105,000	
4. אחזקת בנינים אספקה וציוד	105,000	105,000 ש"ח - למימון הוצאות מיט.

דבריו הסבר להעברות מסעיי לסעיי 22-000015

(תוספות)

הסעיף	תוספות	דבריו הסבר
	(בש"ח)	
742. אגף דרכים ומאור	135,000	
4. אחזקת בניינים אספקה וציוד	135,000	135,000 ש"ח - להגדלת השתתפות מינהל בת"ש בתקציב מחלקת ביטחון.
791. אגף החופים	1,265,000	
4. אחזקת בניינים אספקה וציוד	1,265,000	1,265,000 ש"ח - למימון הוצאות מים.
813. הינוך יסודי	846,000	
4. אחזקת בניינים אספקה וציוד	846,000	490,000 ש"ח - למימון הוצאות מים.
		356,000 ש"ח - להגדלת השתתפות החינוך היסודי בתקציב מחלקת ביטחון.
823. ספריות	117,000	
4. אחזקת בניינים אספקה וציוד	117,000	117,000 ש"ח - להגדלת השתתפות בית אריאלה בתקציב מחלקת ביטחון.
824. מרכזי קהילה	83,000	
4. אחזקת בניינים אספקה וציוד	7,000	7,000 ש"ח - להגדלת השתתפות מרכז מנדל בתקציב מחלקת

[illegible]

דברי הסבר להעברות מסעיות לסעיף 22-000015

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
746. אגף שיפור פני העיר	660,000	
4. אחזקת בניינים אטפקה וציוד	660,000	ש"ח - הפחתה בסעיף מים להשקיה. (1,140,000)
812. חינוך לקידום הגיל הרך	833,000	ש"ח - להגדלת השתתפות אגף שפ"ע בתקציב מחלקת ביטחון. 480,000
4. אחזקת בניינים אטפקה וציוד	833,000	ש"ח - למימון הוצאות מים. 1,340,000
7. הוצאות אחרות	63,000	ש"ח - להקטנת השתתפות החינוך לקידום הגיל הרך (2,173,000) בתקציב מחלקת ביטחון.
824. מרכזי קהילה	63,000	
7. הוצאות אחרות	63,000	ש"ח - הפחתה בפרוייקט טיפוח חצרות בשיתוף קהילה עקב יתרה לסוף שנה. (63,000)
999. תשלומים בלתי רגילים	17,308,000	
7. הוצאות אחרות	17,308,000	ש"ח - העברה מסעיף התייקרויות ובלתי נראה מראש. (10,700,000)
		ש"ח - העברה מסעיף עתודות הסכם עובדי קבלן. (2,700,000)
		ש"ח - העברה מסעיף עתודות הוצאות מים. (2,200,000)
		ש"ח - העברה מסעיף דרובה שונות. (1,708,000)

11 מאי 2023
כ"א אייר תשפ"ג

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 16 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, בסך 94,317,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 16.

2. רצ"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ד"ר יואל ארז
עידית אהרונ
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

שם הסעיף	מ.ס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות
סה"כ			94,317,000	94,317,000
ההנהלה והמועצה	611		470,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	15,587,000	470,000	15,117,000
מבקר העירייה	612		501,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	4,142,000	501,000	3,641,000
מזכירות	613		1,281,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	51,492,000	1,281,000	50,211,000
מינהל תקשורת ותיירות-דובר העיר	614		277,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	5,425,000	277,000	5,148,000
שרות משפטי	617		237,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	34,143,000	237,000	33,906,000
הנהלת מינהל הכספים	621		273,000	

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 22-000016

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	9,670,000	273,000	9,397,000
הכנסות העירייה	623		13,361,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	212,389,000	10,922,000	201,467,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	14,980,000	2,439,000	12,541,000
תשלומי שכר	628		421,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	9,100,000	421,000	8,679,000
מינהל	711		800,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	21,918,000	800,000	21,118,000
שירותי (קיון)	712		8,821,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	222,029,000	8,821,000	213,208,000
מנהלת מינהל ההודסה	731		326,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	16,201,000	326,000	15,875,000
אגף תכנון העיר	732		509,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	25,940,000	509,000	25,431,000

העברות מסעיים לסעיף בתקציב הרגיל 22-000016

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
			תוספות	
אגף מכני ציבור	747		599,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	7,750,000	599,000	7,151,000
פקוח על חוקי עזר	781		11,190,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	92,649,000	9,390,000	83,259,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	11,140,000	1,800,000	9,340,000
אגף החופים	791		589,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	52,321,000	589,000	51,732,000
מינהל החינוך	811		499,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	40,219,000	499,000	39,720,000
חינוך לקידום הגיל הרך	812		12,507,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	149,327,000	10,307,000	139,020,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	39,022,000	2,200,000	36,822,000
חינוך יסודי	813		5,136,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	102,053,000	3,776,000	98,277,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	7,231,000	1,360,000	5,871,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 22-000016

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מחוקק
			תוספות	הפחתות
שירותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		8,408,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	140,313,000	6,079,000	134,234,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	35,041,000	2,329,000	32,712,000
חיווך על יסודי	817		6,232,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	198,282,000	6,232,000	192,050,000
מינהל ומשק	831		329,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	1,908,000	329,000	1,579,000
תחנות לבריאות המשפחה	832		988,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	12,153,000	851,000	11,302,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	615,000	137,000	478,000
טפול במשפחה	842		1,317,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	66,339,000	1,317,000	67,656,000
אגף נכסי העירייה	931		70,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	14,640,000	70,000	14,570,000

[illegible]

[illegible]

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 22-000016

(ה פ ה ת ו ת מ ע ל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
611. ההנהלה והמועצה	470,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	470,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
612. מבקר העירייה	501,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	501,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
613. מזכירות	1,281,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1,281,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
614. מינהל תקשורת ותיירות-דובר העיר	277,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	277,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
617. שרות משפטי	237,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	237,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
621. הנהלת מינהל הכספים	273,000	

דבריי הסבר להעברות מסעייף לסעייף 22-000016

(הפחותות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	273,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
623. הכנסות העירייה	13,361,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	10,922,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2,439,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
628. תשלומי שכר	421,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	421,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
711. מינהל	800,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	800,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
712. שדותי נקיון	8,821,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	8,821,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
731. הנהלת מינהל ההנדסה	326,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	326,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022

דבריי הסבר להעברות מסעייף לסעייף 22-000016

(הפחותות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
732. אגף תכנון העיר	509,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	509,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
735. אגף רשוי ופקוח בניה	850,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	850,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
736. אגף רשוי עסקים	229,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	229,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
742. אגף דרכים ומאור	1,878,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1,878,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
744. אגף תנועה	721,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	478,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	243,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022

דברי הסבר להעברות מסעיים לטע"פ 22-000016

(הפחות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
745. תיעול	267,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	267,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
746. אגף שיפור פני העיר	3,668,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	3,668,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
747. אגף מבני ציבור	599,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	599,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
781. פקוח על חוקי עזר	11,190,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	9,390,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	1,800,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
791. אגף החופים	589,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	589,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022

(ה'תת"ס 50,000 ל"ע ו"ח)

[illegible]

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 22-000016

(ה פ ח ו ת מ ע ל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	6,232,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
831. מינהל ומשק	329,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	329,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
832. תחנות לבריאות המשפחה	988,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	851,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	137,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
931. אגף נכסי העירייה	70,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	70,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022
999. תשלומים בלתי רגילים	12,880,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	12,880,000	העברת יתרות שכר לשנת 2022

11 מאי 2023
כ' אייר תשפ"ג

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, בסך 472,200,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 114.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ד/י וילאפיס
עידית אהרוני
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

69.

\\zshani\עדות כספיות\מנהל הנדסה\תוספות רשימות\2022\רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022.doc



תוספות בתקציב הרגלי 22-000114

[illegible]

14 מאי 2023
כ"ג אייר תשפ"ג

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 5 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 28,856,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 5.
 2. רצ"ב פירוט יעדים ומקורות לשינויי התקציב המובאים לאישור.
 3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.
- חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
ג/י. יואלי
עידית אהרונ
ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה



העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 23-000005

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
			תוספות	
סה"כ			28,856,000	28,856,000
מוכירות	613		740,000	1,413,000
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	53,499,000	326,000	53,825,000
שעות נוספות ושומות	3	2,656,000	26,000	2,682,000
הוצאות כלליות	6	495,000	4,000	499,000
הוצאות אחרות	7	70,781,000		69,368,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	11,424,000	384,000	11,808,000
מינהל תקשורת-דובר העירייה	614		190,000	120,000
הוצאות אחרות	7	22,952,000		22,832,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	9,262,000	190,000	9,452,000
אגף משאבי אנוש	615		50,000	
הוצאות כלליות	6	76,000	24,000	100,000
הוצאות אחרות	7	9,102,000	26,000	9,128,000
אגף ארגון ותקינה	616		78,000	
הוצאות אחרות	7	1,610,000	78,000	1,688,000
מרכז למחקר כלכלי וחברתי	618		24,000	

העברות מסעיק לטעיף בתקציב הרגיל 23-000005

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מחוקק
			תוספות	הפחתות
הוצאות כלליות	6	27,000	24,000	51,000
הנהלת מינהל הכספים	621		82,000	
הוצאות אחרות	7	4,376,000	82,000	4,294,000
הכנסות העירייה	623		62,000	
תחבורה ומנהלה	5	2,453,000	62,000	2,515,000
אגף המשכונת	624		20,000	
תחבורה ומנהלה	5	186,000	20,000	206,000
מינהל	711		70,000	2,070,000
תחבורה ומנהלה	5	803,000	70,000	873,000
הוצאות כלליות	6	713,000	70,000	643,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	3,391,000	2,000,000	1,391,000
שירותי נקיון	712		9,675,000	
הוצאות אחרות	7	170,726,000	9,675,000	180,401,000
מינהל	721		5,000	
פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9	19,000	5,000	14,000

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
המשמר האזרחי ובטחון	722		1,212,000	
החברה ומנהלה	5	1,176,000	27,000	1,203,000
הוצאות כלליות	7	61,509,000	1,185,000	62,694,000
הגא	723		5,000	
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	10,000	5,000	15,000
אגף סל"ע- סירת לבטחון עירוני	727		60,000	60,000
החברה ודאר	5	4,591,000	60,000	4,531,000
הוצאות אחרות	7	3,037,000	60,000	3,097,000
הנהלת מינהל ההנדסה	731		10,000	10,000
הוצאות אחרות	7	8,923,000	10,000	8,913,000
פרק ז - הוצאות חד-פעמיות	9	78,000	10,000	88,000
הנהלת מינהל בנוי ותשתית	741		130,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	15,116,000	130,000	15,246,000
אגף זרכים ומאור	742		6,000	
הוצאות אחרות	7	38,842,000	6,000	38,848,000

העברות מסעייף לסעייף בתקציב הרגיל 23-000005

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחמות	
			תוספות	
אגף תנועה	744		825,000	
משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1	21,703,000	825,000	22,528,000
אגף סיפור פני העיר	746		350,000	
תחבורה ומנהלה	5	3,751,000	150,000	3,901,000
הוצאות אחרות	7	137,339,000	200,000	137,539,000
אגף החופים	749		138,000	
הוצאות אחרות	7	17,083,000	138,000	17,221,000
מינהל החינוך	811		168,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,042,000	168,000	9,874,000
חינוך לקידום הגיל הרך	812		41,000	
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	19,969,000	41,000	20,010,000
חינוך יסודי	813		10,000	41,000
משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1	104,845,000	10,000	104,855,000
אחזקת בנינים אספקה וציוד	4	36,949,000	41,000	36,988,000

העברות מסעיים לסעיף בתקציב הרגיל 23-000005

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
			תוספות	
שירותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		18,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	70,191,000	18,000	70,209,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-3,678,000	18,000	-3,696,000
תכניות רווחה ושיקום שכונות	816		168,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	37,638,000	168,000	37,806,000
מינהל קהילה תרבות וספורט	821		20,000	24,000
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	23,855,000		23,832,000
שעות נוספות ושומות	3	1,043,000		1,042,000
תחבורה וזדאר	5	719,000	20,000	739,000
אגף תרבות	822		971,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	13,464,000	765,000	14,229,000
שעות נוספות ושומות	3	1,016,000	17,000	1,033,000
הוצאות אחרות	7	22,755,000	92,000	22,847,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	21,780,000	97,000	21,877,000
ספריות	823		42,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	9,570,000	42,000	9,612,000

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות
מרכזי קהילה	824		156,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	34,848,000	98,000	34,750,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	182,601,000	58,000	182,543,000
נוער וצעירים	828		185,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	27,998,000	185,000	28,183,000
ספורט	829		1,095,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	35,141,000	1,095,000	36,236,000
מינהל ומשק	831		53,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	1,838,000	53,000	1,891,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841		274,000	354,000
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	13,609,000	52,000	13,661,000
תחבורה ומנהלה	5	1,080,000	70,000	1,150,000
הוצאות אחרות	7	3,695,000		3,341,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	3,491,000	152,000	3,643,000
סגול ומשפחה	842			11,036,000

העברות מסעיות לתקציב הרגיל 23-000005

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הוספות	הפחתות
הוצאות אחרות	7	101,413,000	11,036,000	90,377,000
טיפול בילד ובנוער	843		258,000	18,000
הוצאות אחרות	7	76,732,000		76,714,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	24,423,000	240,000	24,663,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	1,786,000	18,000	1,804,000
משאבי קהילה והתנדבות	847		11,206,000	170,000
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	12,219,000		12,049,000
הוצאות אחרות	7	2,331,000	11,036,000	13,367,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	28,086,000	170,000	28,256,000
הרשות לאיכות סביבה וקיימות	871		304,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	6,763,000	160,000	6,923,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	8,989,000	144,000	9,133,000
אגף נכסי העירייה	931		27,000	
חברות ומנהלה	5	341,000	27,000	368,000
אגף בתי העירייה	992		465,000	
הוצאות אחרות	7	23,334,000	465,000	23,799,000

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		17,000	16,000
תחבורה ומנהלה	5	535,000	10,000	545,000
הוצאות אחרות	7	70,678,000		70,662,000
פרק 7 - הוצאות חד-פעמיות	9	49,000	7,000	56,000
יחידת הרכב העירונית	996		57,000	
תחבורה ומנהלה	5	404,000	20,000	424,000
הוצאות כלליות	6	46,000	31,000	77,000
פרק 7 - הוצאות חד-פעמיות	9	46,000	6,000	52,000
תשלומים בלתי רגילים	999			13,095,000
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	52,422,000		52,319,000
הוצאות אחרות	7	645,362,000		632,370,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000005

(ח ו ט פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
	28,856,000	
	740,000	
613. מזכירות		
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	326,000	146,000 ש"ח - למימון הקמת משרת מנהל תחום בכיר תיק שכונה כמרכז למידע וידע יישומי עירוני החל מ- 6.2023.
		180,000 ש"ח - למימון הקמת משרת מנהלת תחום רב תרבותיות כיפו החל מ- 6.2023, במישלמה ליפו.
3. שעות נוספות ושומות	26,000	6,000 ש"ח - לתגבור שעות נוספות בגין הקמת משרת מנהל תחום בכיר תיק שכונה שלעיל.
		20,000 ש"ח - למימון שעות נוספות בגין הקמת משרת מנהלת תחום רב תרבותיות כיפו שלעיל.
6. הוצאות כלליות	4,000	4,000 ש"ח - למימון תגבור מחשוב יחידתי במרכז למידע וידע יישומי עירוני.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	384,000	300,000 ש"ח - למימון העסקת נש"מ לניהול ובקרת פרויקטים באמצעות חב' גני יהושע החל מ- 6.2023.
		140,000 ש"ח - למימון תגבור קשרי קהילת מחזיקי בע"ח באמצעות החברה למוסדות חינוך.
		96,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף פעילות הרשות לחדשנות, לניהול פרויקטים, באמצעות החברה למוסדות חינוך.
		(152,000) ש"ח - ההפחתה מתאפשרת עקב העברה מהעסקת עובד באמצעות החברה למוסדות לתקן עירוני לפרויקט תיק שכונה.
614. מינהל תקשורת-דובר העירייה	190,000	

דבריו הסבר להעברות מסעיים לסעיף 23-000005

(תוספות)

הסעיף	תוספות	דבריו הסבר
	(בש"ח)	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	190,000	190,000 ש"ח - למימון תגבור פרויקט דיגיתל באמצעות החברה
		למוס"ח, לעדכון עלות העסקת שבעה פרויקטורים, החל מ- 4.2023.
615. אגף משאבי אנוש	50,000	
6. הוצאות כלליות	24,000	24,000 ש"ח - למימון רכישת 3 ערכות לעובדי אגף משאבי אנוש, לעבודה מהבית למגבור מוקד 106.
7. הוצאות אחרות	26,000	למימון תגבור סעיף לכידות חברתית באגף משאבי אנוש לפי הפירוט הבא:
		18,000 ש"ח - עבור מינהל שירותים חברתיים.
		8,000 ש"ח - עבור חטיבת התפעול.
616. אגף ארגון ותקינה	78,000	
7. הוצאות אחרות	78,000	78,000 ש"ח - למימון תגבור סעיף עבודות ארגוניות עבור השלמת בדיקה ארגונית במחלקת הצטיידות באגף משאבי תינוך.
618. מרכז למחקר כלכלי וחברתי	24,000	
6. הוצאות כלליות	24,000	24,000 ש"ח - למימון תגבור תקשורת, ציוד והתקנה במרכז למחקר כלכלי חברתי.
623. הכנסות העירייה	62,000	

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
5. תחבורה ומנהלה	62,000	50,000 ש"ח - למימון תגבור הדרכות מקצועיות לעובדי אגף חינוכי ארנונה.
		12,000 ש"ח - למימון תגבור גיבוש יחידתי לעובדי אגף להכנסות מבניה.
624. אגף החשבונות	20,000	
5. תחבורה ומנהלה	20,000	20,000 ש"ח - למימון תגבור גיבוש יחידתי לעובדי אגף החשבונות.
711. מינהל	70,000	
5. תחבורה ומנהלה	70,000	70,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב הדרכה וכנסים באגף תברואה.
712. שירותי נקיון	9,675,000	
7. הוצאות אחרות	9,675,000	7,000,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב ניקיון רחובות באגף תברואה עקב התייקרויות מכרזים.
		2,625,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב ניקיון רחובות באגף תברואה עקב התייקרות שכר מינוי מ-1.4.2023.
		50,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב ניקיון רחובות באגף תברואה, עבור תגבור פינויי ערימות גזם על ידי קבלן.
722. המשמר האזרחי ובטחון	1,212,000	
5. תחבורה ומנהלה	27,000	27,000 ש"ח - למימון שכירת רכב ליסינג ל-8 חודשים באגף ביטחון

דבריי הסכר להעברות מסעיק לסעיק 23-000005

(ת ו ט פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דבריי הסכר
(בש"ח)		
		והירוס.
7.	1,185,000	הוצאות כלליות - למימון תגבור תקציב אבטחה באגף כיטחון וחירום
		עקב התייקרות שכר מינימום מ-1.4.2023.
723.	5,000	הגא
9.	5,000	פרק ד - הוצאות חד-פעמיות - למימון תגבור תקציב ציוד תפעולי באגף ביטחון
		והירוס עבור רכישת ציוד בטיחות לרכיבה על אופנוע.
727.	60,000	אגף סל"ע - סיירת לבטחון עירוני
7.	60,000	הוצאות אחרות - למימון תגבור ייעוץ מקצועי בנושא שימוש ברחפנים
		באגף סל"ע.
731.	10,000	הנהלת מינהל ההנדסה
9.	10,000	פרק ד - הוצאות חד-פעמיות - למימון תגבור ציוד וריהוט משרדי במינהל ההנדסה.
741.	130,000	הנהלת מינהל בוני ותשתית
1.	130,000	משכורות ושכר לעובדים לפי תקן - למימון הקמת משרת רכז פרויקטים ומינהל הידע
		במנהל כתיש החל מ-7.2023.

דבריי הסבר להעברות מסעיק לסעיק 23-000005

(תוספות)

הסעיק	תוספות	דבריי הסבר
	(בש"ח)	
742. אגף דרכים ומאור	6,000	
7. הוצאות אחרות	6,000	6,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שבר ותחזוקה במיסעות ומדרכות.
744. אגף תנועה	825,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	825,000	825,000 ש"ח - למימון עדכון שיטות תגמול ותמרוץ אגף התנועה
		החל מטרץ 2023.
746. אגף שיפור פני העיר	350,000	
5. תחבורה ומנהלה	150,000	150,000 ש"ח - למימון הדרכה בנושא שיפור בעצים באגף שפ"ע.
7. הוצאות אחרות	200,000	200,000 ש"ח - למימון תגבור ניקיון במתחם הבימה.
749. אגף החופים	138,000	
7. הוצאות אחרות	138,000	150,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב ניקיון בש"צ בחופים
		עקב התייקרות שכר מינימום מ-1.4.2023.
		58,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב עזרה ראשונה בחופים
		עקב התייקרות שכר מינימום מ-1.4.2023.
		(70,000) ש"ח - העברה עקב צפי ליתרה בהוצאות שונות במסגרת
		פרויקט מתקני החוף.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע כ ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
נ	נ	(בש"ח)
812.	41,000	תינוך לקידום הגיל הרך
4.	41,000	אחזקת בנינים אספקה וציוד
813.	10,000	מינוך יסודי
1.	10,000	משכורת וסכר לעובדים לפי תקן
814.	18,000	שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל
8.	18,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
816.	168,000	תכניות רווחה ושיקום שכונות
8.	168,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
821.	20,000	מינהל קהילה תרבות וספורט

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
5.1	20,000	למימון 20,000 ש"ח - תגבור הוצאות אחזקת רכב.
822	971,000	אגף תרבות
1	765,000	למימון 765,000 ש"ח - לה ארגון באגף תרבות ואמנויות החל מ- 7.2023, לפי הפירוט הבא:
		הקמת המשרות הבאות:
		במטה אגף תרבות: הקמת משרת עוזר לנושאים מינהליים, משרת אחראי תיאום ובקרה, משרת מנהל מח' פיתוח תרבות ביח' פיתוח תרבות.
		במחלקת אמנויות: הקמת משרת מנהל תחום אמנים עצמאיים.
		והשדרוגים הבאים:
		במטה אגף תרבות: שדרוג משרת מנהל תפעול ולוגיסטיקה לסגן מנהל אגף ומנהל תפעול ולוגיסטיקה.
		במחלקת מופעים: שדרוג משרת מנהל מדור אירועי תרבות ובידור למנהל תחום הפקות, שדרוג משרת מנהל מדור מופעים למנהל תחום פרויקטים, שדרוג משרת עוזר לתפעול מעקב ופרויקטים למתאם פרויקטים. שינוי תואר משרת מנ.אירועים מופעים-תרבות ואומנות למנהל תחום הפקות תוכן, שינוי תואר משרת מנהל פרויקטים לרכז הפקות בכיר.
		במחלקת מדורי תרבות: שדרוג משרת מנהל מדור ברודט למנהל מדור תרבות ברודט, שדרוג משרת מנהל אודיעוריום דוהל למנהל מרכז תרבות דוהל, שדרוג משרת מנהל מרכז ענב לתרבות למנהל מרכז תרבות ענב ושדרוג משרת מנהל מרכז המוסיקה למנהל מרכז תרבות למוסיקה.
		במחלקת אמנויות: שדרוג משרת מרכז פרויקטים אמנותיים למנהל תחום אמנות במרחב ציבורי, שדרוג משרת רכז תכניות אוסנתיות למנהל תחום תמיכות ופרויקטים, שינוי תואר משרת עוזר מינהלי למרכזות מזכירות.
3	17,000	למימון 17,000 ש"ח - שעות נוספות בגין השינויים לעיל באגף

דבריו הסבר להעברות מסעיק לסעיק 000005 23

(תוספות)

הסעיק	תוספות	דבריו הסבר
	(בש"ח)	
7. הוצאות אחרות	92,000	תרבות החל מ- 7.2023.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	97,000	60,000 ש"ח - לתגבור תקציב אירועים בשיתוף פעולה במסגרת פסטיבל חילים יוחר, המתקיים בגני יהושע.
		43,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב אירועים ברחבי העיר להקמת
		במות שליסה לפי הנחיית המשטרה ולשירותי רפואה באירועים.
		{11,000} ש"ח - הפחתה מסעיק יוזמות ופעולות תרבות ואמנות שונות.
		76,000 ש"ח - למימון העסקת חצי משרת עובד אחראי בבית ליכלינג
		וחצי משרת עובד אחראי במרכז ברודס באמצעות החברה למוס"ח.
		21,000 ש"ח - למימון תרומות וקידום אתר מוזיאון לתולדות העיר
		באמצעות החברה למוס"ח.
823. ספריות	42,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	42,000	42,000 ש"ח - למימון השדרוגים הבאים במחלקת ספריות החל
		מ- 7.2023:
		משרת מנהל משק מחלקת ספריות לממונה משק ולוגיסטיקה,
		משרת סגן מנהל אדמיניסטרטיבי לאחזקה לממונה אדמיניסטרטיבי
		ר-1 משרת חשמלאי ועובד אחזקה לעובד אחזקה.
828. נוער וצעירים	185,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	185,000	110,000 ש"ח - למימון תוכנית She-fting במחלקה לנוער וצעירים,
		באמצעות החברה למוס"ח.
		75,000 ש"ח - למימון פרויקט בני מקום כפר שלם, המופעל על ידי
		המח' לנוער וצעירים בשיתוף עמותת ESRA, באמצעות החברה למוס"ח.
		סך השתתפות העירייה לשנת הלימודים תשפ"ג (2023-2024) הינה
		150,000 ש"ח בחלוקה: 75,000 ש"ח בשנת 2023, 75,000 ש"ח בשנת

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע יף ל ס ע יף 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
		2024.
829 ספורט	1,095,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,095,000	למימון הפעלת סרכו ספורט ימי דולפינריום באמצעות החברה למוסדות חינוך לפי הפרוט הבא:
		מנהל מרכז ספורט ימי דולפינריום החל מיוני ומנהל תפעול ומזכירה החל מאוגוסט (420 אש"ח)
		ותקציב הפעלה ראשוני למרכז ספורט ימי דולפינריום (200 אש"ח).
		500,000 ש"ח - למימון תגבור פעולות ספורט משותפות עם איגוד הכדורסל בגין ארוע יורובסקט- אליפות אירופה לנשים בכדורסל, המתקיים במתקני חברת היכלי הספורט.
		25,000 ש"ח - הפחתה מסעיף מיזמי ספורט קהילתי באמצעות החברה למס"ח.
831 מינהל ומשק	53,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	53,000	53,000 ש"ח - למימון שדרוג 3 משרות ביחידת תחזוקה ולוגיסטיקה במינהל שירותים חברתיים במסגרת דה ארגון החל מ- 6.2023:
		2 משרות מנהל תפעול אזורי למנהל תחום תפעול ותחזוקה,
		1 משרת מחסנאי למרכז מצאי ושירותים לוגיסטיים.
		תקצוב יתר המשרות שאושרו במסגרת דה ארגון מובא לאישור בוועדה זו במסגרת דשימת התוספות.
841 הנהלה ושירותים מינהליים	274,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	52,000	12,000 ש"ח - למימון שדרוג משרת רכז פעילות חוץ ופניות וצינור

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
		למשרת מנהל פרויקטים בכיר החל מ- 6.2023.
		40,000 ש"ח - למימון שדרוג 4 משרות ביהדות תחזוקה ולוגיסטיקה
		במינהל שירותים חברתיים במסגרת זה ארגון החל מ- 6.2023:
		2 משרות מנהל תפעול אזורי למנהל תחום תפעול ותחזוקה,
		1 משרת עוזר לתיאום מעקב והתקשרויות לרכוש קניות,
		1 משרת נהג לתומך צוות תפעולי ונהג.
		תקצוב יתר המשרות שאושרו במסגרת ארגון מובא לאישור
		בועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
5.	70,000	70,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב הדרכה וכנסים במינהל
		השירותים החברתיים.
8.	152,000	152,000 ש"ח - למימון פרויקטור מנהל ומשאבים במנהל השירותים
		והתנועיות וזול מ- 6.2023 ובאמצעות החברה למוס"ח.
843.	258,000	טיפול בילד וכנוער
8.	240,000	240,000 ש"ח - למימון הגדלת השתת' העירייה בהפעלת 4 בתי
		נוער " קדימה " בעיר באמצעות עמותת " לשובע " לשנת 2023.
05.	18,000	18,000 ש"ח - מהווה הגדלת השתת' לעינהל החינוך בגין תוכנית
		ניידת רחוב עקב עדכון תעריף משרד הרווחה החל מ- 1/23.
847.	11,206,000	משאבי קהילה והתנדבות
7.	11,036,000	12,236,000 ש"ח - העברה מסעיפים קיימים לסעיף מסגרות
		ארציות לדרי רחוב, לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה.
		{1,200,000} ש"ח - הפחתה מסעיף טיפול במכודים - מסגרות הוץ
		ביתיות לטובת מיוזג עם סעיף חדש- מסגרות ארציות לדרי רחוב,

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע כ ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 23-000005

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
		לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה.
8.	170,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		למימון הגדלת היקף ההעסקה של מגייסת משאבים
		במסליליה מ- 50% ל- 100% משרה החל מ- 2.2023, באמצעות
		החברה למוסדות חינוך.
		למימון הפרשי שכר המתוויבים עפ"י חוק בגין הסכס
		העו"סים 2022, עבור 8 עו"סים לתקופה בה הועסקו באמצעות החברה
		למוס"ח.
871.	304,000	הרשות לאיכות טביבה וקיימות
1.	160,000	משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
		למימון הקמת ו נשנות ממונה ויעילות לשינויי
		האקלים החל מ-6.2023 כנגד ביטול העסקה באמצעות החב' למוס"ח.
8.	144,000	פרק ג - השתתפויות ותמיכות
		למימון פעילות הסברה בנושא צמצום צריכת חד פעמי
		במפיקים, ברשות לאיכות הסביבה ובאמצעות החברה למוס"ח.
		למימון פעילויות והסברה בנושא צמצום צריכה ברשות
		לאיכות הסביבה. הפרויקט מבוצע על ידי החברה למוסדות חינוך.
		למימון תגבור פרויקטים בקיימות באמצעות החב' למוס"ח.
		למימון פעילות הסברתית לבעלי העסקים בכיכר
		גבעון בנושא קיימות והפרדת פסולת, באמצעות החברה למוס"ח.
		(160,000) ש"ח - הפחתה עקב ביטול העסקה של ממונה היערכות
		לשינויי האקלים באמצעות החב' למוס"ח כנגד העסקה בתקן עירוני
		החל מ-6.2023.
931.	27,000	אגף נכסי העירייה
5.	27,000	תחבורה ומנהלה
		לתגבור סעיף גיבוש יחידתי לאגף נכסים.

דבר' הסבר להעברות מסע'ף לסע'ף 23-000005

(הפחותות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחותות	דבר' הסכר
(בש"ח)		
613. מוכירות	1,413,000	
7. הוצאות אחרות	1,413,000	(986,000) - הפחתה מסעיף עתודת חטיבת התפעול.
		(300,000) ש"ח - הפחתה מתאפשרת עקב שינוי מתכונות ההעסקה של
		(נש"מ מהעסקה עירונית במטה חטיבת התפעול להעסקה באמצעות
		חב' גני יהושע החל מ-6.2023.
		(69,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודת סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל.
		(38,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודת סמנכ"ל לתכנון, ארגון ומ"מ.
		(20,000) ש"ח - העברה מסעיף פעילות הרשות לחזשנות.
614. מינהל תקשורת-דובר העירייה	120,000	
7. הוצאות אחרות	120,000	(190,000) ש"ח - הפחתה מסעיף דיגיטל ארועים.
		70,000 ש"ח - למיסון קמפיין בנושא מחזור באמצעות דובר העירייה.
621. הנהלת מינהל הכספים	82,000	
7. הוצאות אחרות	82,000	(82,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודה.
711. מינהל	2,070,000	
6. הוצאות כלליות	70,000	(70,000) ש"ח - הפחתה עקב צפי ליתרה בתקציב כיכודים באגף
		תכרואה.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	2,000,000	(2,000,000) ש"ח - הפחתה עקב צפי ליתרה בסעיף וכישת כלי אצירה

דבריו הסבר להעברות מסעיק לסעיק 23-000005

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות	דבריו הסבר
	(בש"ח)	
		של אגף התברואה.
727. אגף סל"ע- סירת לבטחון עירוני	60,000	
5. תחבורה ודאר	60,000	ש"ח - הפחתה מסעיק הדרכה וכנסים עקב צפי ליתרה
		עד סוף השנה.
811. מינהל חינוך	168,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	168,000	ש"ח - הפחתה בתקציב של תרבות באמצעות חברת
		יובל חינוך עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
824. מרכזי קהילה	156,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	98,000	ש"ח - הפחתה עקב ביטול משרת מזכיר. במרכז קהילתי
		בית בארבור.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	58,000	ש"ח - למימון הוצאות הפעלת מרכז קהילתי בית בארבור,
		באמצעות החברה למוס"ח.
		ש"ח - למימון אירוע אליפות ת"א במסגרת מתחם גורדון,
		באמצעות החברה למוס"ח.
		ש"ח - למימון שכר מנהלת קשרי עסקים אגף מרכז עבור חודש
		אפריל 2023, באמצעות החברה למוסדות חינוך, עד לקליטתה
		במשרה עירונית, כנגד דחיית הקמת המשרה למאי 2023.
		ש"ח - העברה מסעיק מעורבות בקהילה באמצעות החברה
		למוס"ח עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
		ש"ח - העברה מסעיק פעולות בקהילה אגף צפון באמצעות

דבריו הסבר להעברות מסעף לסעיף 23-000005

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
		ההכרה למוס"ח עקב צפי ליתרה לסוף שנה.
841. הנהלה ושרותים מינהליים	354,000	
7. הוצאות אחרות	354,000	הפחתה מסעיף עתודה לתוכניות דווחה. (120,000) ש"ח - הפחתה מסעיף תכנון פיתוח ובקרה עקב צפי ליתרה לסוף שנה. (152,000) ש"ח - הפחתה מסעיף עתודות המינהל לשירותים חברתיים. (82,000) ש"ח - הפחתה מסעיף דרי רחוב קרית שלמה ורעננה לסובת מיזוג עם סעיף חדש- מסגרות ארציות לדרי רחוב, לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה. (2,336,000) ש"ח - הפחתה מסעיף הלנת דרי רחוב בגגונים לסובת מיזוג עם סעיף חדש- מסגרות ארציות לדרי רחוב, לאור איחוד סעיפים שביצע משרד הרווחה.
842. טפול במשפחה	11,036,000	
7. הוצאות אחרות	11,036,000	
847. משאבי קהילה והתנדבות	170,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	170,000	
999. תשלומים בלתי רגילים	13,095,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	103,000	

דבר י הסבר להעברות מסעיף לסעיף 23-000005

(ת"ש 50,000 לט"ו ת"ת ת"ת)

[illegible]

14 מאי 2023
 כ"ג אייר תשפ"ג

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 104 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, בסך 15,572,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 104.
 2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.
 3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.
- חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,
 ד"ר ואלרמיה
 עידית אהרוני
 ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

97.

\shanil\ ציפיות כספיות\מסמכים\תוספות_רשימות\2023\רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023.doc



תוספות בתקציב הרגיל 23-000104

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	הסינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
סה"כ			15,572,000	
מזכירות	613		111,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	53,499,000	111,000	53,610,000
מינהל תקשורת-דובר העירייה	614		2,500,000	
הוצאות אחרות	7	22,952,000	2,500,000	25,452,000
אגף ארגון ותקינה	616		48,000	
הוצאות אחרות	7	1,610,000	48,000	1,658,000
הנהלת מינהל הכספים	621		1,000,000	
הוצאות אחרות	7	4,376,000	1,000,000	5,376,000
הכנסות העירייה	623		110,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	218,585,000	104,000	218,689,000
שעות נוספות ושונויות	3	8,356,000	6,000	8,362,000
מינהל	721		710,000	

תוספות בתקציב הרגיל 23-000104

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	4,497,000	689,000	5,186,000
שעות נוספות ושומות	3	1,426,000	21,000	1,447,000
המסחר האזרחי ובטחון	722		720,000	
הוצאות כלליות	7	61,509,000	720,000	62,229,000
אגף סלי-ע- סירת לבטחון עירוני	727		172,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	36,381,000	139,000	36,520,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	8,593,000	21,000	8,614,000
שעות נוספות ושומות	3	4,446,000	12,000	4,458,000
אגף רשו' ופקוח בניה	735		23,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	41,521,000	22,000	41,543,000
שעות נוספות ושומות	3	1,142,000	1,000	1,143,000
אגף שיפור פני העיר	746		700,000	
הוצאות אחרות	7	137,339,000	700,000	138,039,000
חגיגות ארועים וקשרי חוץ	751		7,000	
הוצאות אחרות	7	3,882,000	7,000	3,889,000
הרשות לדיור	774		94,000	

תוספות בתקציב הרגיל 23-000104

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפתחות	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	979,000	37,000	1,016,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	0	43,000	43,000
הוצאות כלליות	6	11,000	10,000	21,000
פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9	3,000	4,000	7,000
פקוח על חוקי עזר	781		233,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	93,135,000	31,000	93,166,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	11,176,000	5,000	11,181,000
שעות נוספות ודשומות	3	12,965,000	5,000	12,970,000
הוצאות אחדות	7	15,939,000	192,000	16,131,000
מינהל החינוך	811		140,000	
הוצאות אחדות	7	28,540,000	22,000	28,562,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	10,042,000	118,000	10,160,000
חינוך לקידום הגיל הרך	812		2,913,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	89,042,000	2,913,000	91,955,000
חינוך יסודי	813		2,248,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	137,327,000	2,248,000	139,575,000
שרותים נוספים לבתי"ס וגני"ל	814		314,000	
תחבורה ומנהלה	5	88,687,000	272,000	88,959,000

תוספות בתקציב הרגיל 23-000104

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע	תקציב מתוקן
			הפחתות	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	70,191,000	42,000	70,233,000
מינוך על יסודי	817		110,000	
הוצאות אחרות	7	63,746,000	39,000	63,785,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	79,271,000	71,000	79,342,000
מרכיבי קהילה	824		833,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	182,601,000	833,000	183,434,000
נוער וצעירים	828		199,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	27,998,000	199,000	28,197,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841		341,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	13,609,000	271,000	13,880,000
תחבורה ומנהלה	5	1,080,000	70,000	1,150,000
טיפול במשפחה	842		858,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	21,105,000	858,000	21,963,000
טיפול בזקן	844		36,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,644,000	36,000	16,680,000

[illegible]

דבריי הסבר לתוספות 23-000104

(הוצאות)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
	15,572,000	
613. מזכירות	111,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	111,000	111,000 ש"ח - למימון תוספת 3 משרות נציג שירות 1-1 משרת מנהל צוות בכיר במוקד 106 החל מ-11.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
614. מינהל תקשורת-דובר העירייה	2,500,000	
7. הוצאות אחרות	2,500,000	2,500,000 ש"ח - לתגבור ארועי דיגיתל במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
616. אגף ארגון וחקירה	48,000	
7. הוצאות אחרות	48,000	48,000 ש"ח - לתגבור עבודות ארגוניות ע"י גורמי חוץ, עבור המשך בחינה ארגונית לפעילות היטעים ביחידת תחבורה ציבורית באגף התנועה, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
621. הנהלת מינהל הכספים	1,000,000	
7. הוצאות אחרות	1,000,000	1,000,000 ש"ח - למימון היערכות המינהל הכספי למעבר למערכת

ד ב ר י ה ס כ ר ל ת ו ס פ ו ת 23-000104

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסכר
	(בש"ח)	
		סאפ האנה 4 , במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
623. הכנסות העירייה	110,000	
1. מסכורות ושכר לעובדים לפי תקן	104,000	104,000 ש"ח - למימון השדרוגים הבאים באגף חינוכי ארנונה, החל מ- 6.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל:
		במחלקות השומה - 3 משרות חוקר חוץ בכיר לאחראי שטחים,
		3 משרות חוקר חוץ לחוקר חוץ בכיר.
		במחלקת בניה חדשה - 1 משרת חוקר חוץ בכיר לאחראי שטחים,
		2 משרות חוקר חוץ לחוקר חוץ בכיר.
		במחלקת בחינת חיוכים - 2 משרות חוקר חוץ בכיר למנהל צוות חוקרי
		חוץ, 4 משרות חוקר חוץ לחוקר חוץ בכיר, 1 משרת חוקר חוץ בכיר
		לאחראי שטחים.
		ביחידת מידע עסקי - 1 משרת חוקר חוץ בכיר למנהל צוות חוקרי חוץ,
		1 משרת חוקר חוץ לחוקר חוץ בכיר.
		ביחידת פטורים - 1 משרת חוקר חוץ לחוקר חוץ בכיר.
3. שעות נוספות ושומות	6,000	6,000 ש"ח - לתגבור שעות נוספות בגין שדרוג המשרות לעיל.
721. מינהל	710,000	
1. מסכורות ושכר לעובדים לפי תקן	689,000	689,000 ש"ח - למימון השינויים הבאים במסל"ט מב"ט באגף ביטחון
		החל מ- 6.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל:
		הקמת המשרות הבאות:
		2 משרות של נציג שירות בכיר, 1 משרת מנהל פרויקטים מידע עסקי,
		1 מנהל תחום תחזוקה, 1 ממונה בקרה וניתוח נתונים.
		שדרוג המשרות הבאות:
		מנהל מרכז שליטה ובקרה ביטחון למנהל מב"ט, מנהל צוות בכיר
		למנהל משרות וראש צוות בכיר, 2 משרות מוקדן מסל"ט ביטחון

דבר י הסכר ל ת ו ס פ ו ת 23-000104

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
3. שעות נוספות ושומות	21,000	21,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות בגין השינויים לעיל, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
722. המשמר האזרחי ובטחון	720,000	
7. הוצאות כלליות	720,000	420,000 ש"ח - לתגבור תקציב אבטחה ושמירה בגין עדכון תעריף, בהתאם לעדכון שכר מינימום החל מ- 4.2023, במימון המשרד לביטחון פנים.
727. אגף סל"ע- סיירת לבטחון עירוני	172,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	139,000	139,000 ש"ח - למימון שדרוג 13 משרות קבועות של סייר לסייר קהילתי ו-1 משרת סייר קהילתי לסגן מנהל היחידה לסיור קהילתי החל מ- 6.2023, במימון הכנסות מהיטל השמירה.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	21,000	21,000 ש"ח - למימון שדרוג 6 משרות חולפות של סייר לסייר קהילתי החל מ- 6.2023, במימון הכנסות מהיטל השמירה.
3. שעות נוספות ושומות	12,000	12,000 ש"ח - למימון שעות נוספות בגין שדרוג המשרות לעיל החל מ- 6.2023, במימון הכנסות מהיטל השמירה.

דבריו הסבר לתוספות 23-000104

(הוצאות)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
735. אגף רשמי ופקוח בניה	23,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	22,000	22,000 ש"ח - למימון שדרוג משרת מפקח בניה בכיר למנהל פיקוח בניה רוחבי החל מ- 6.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
3. שעות נוספות רשומות	1,000	1,000 ש"ח - לתגבור שעות נוספות בגין שדרוג המשרה לעיל, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
746. אגף שיפור פני העיר	700,000	
7. הוצאות אחרות	700,000	700,000 ש"ח - למימון תגבור פינוי פסולת והסרת מפגעים במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
751. חגיגות ארועים וקשרי חוץ	7,000	
7. הוצאות אחרות	7,000	7,000 ש"ח - למימון הוצאות טקס חלוקת פרס איינהורן במימון ההקדש.
774. הרשות לדיור	94,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	37,000	37,000 ש"ח - למימון הוצאות ולוות לשכר בגין הקמת המשרה שלהלן, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	43,000	43,000 ש"ח - למימון הקמת משרה חולפת של מנהל פרויקטים

דבריו הסבר לתוספות 23-000104

(הוצאות)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
		נכיר לדיוור ברשות לדיוור החל מ- 9.2023, במימון קרן מיועדת
		תקציב רגיל.
6. הוצאות כלליות	10,000	10,000 ש"ח - למימון מחשוב וטלפוניה בגין הקמת משרה ברשות
		לדיוור, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
9. פרק ד - הוצאות חד פעמיות	4,000	4,000 ש"ח - למימון ציוד וזיהוט משרדי בגין הקמת משרה ברשות
		לדיוור, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
781. פקוח על חוקי עזר	233,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	31,000	11,000 ש"ח - למימון שדרוג משרת מנהל תחום המקלט העירוני
		לבעלי חיים למנהל תחום בכיר המקלט העירוני לבעלי חיים לחקופה
		2-3.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
		20,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין שדרוג המשרות
		שלהלן, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	5,000	5,000 ש"ח - למימון שדרוג 2 משרות חולפות של חפקח רכ תכליתי
		לראש צוות בכיר החל מ-, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
3. שעות נוספות ודשומות	5,000	5,000 ש"ח - למימון שעות נוספות בגין הסדרוגים לעיל, במימון
		קרן מיועדת תקציב רגיל.
7. הוצאות אחרות	192,000	96,000 ש"ח - למימון תגבור עיקור וסירוס כלבים משוטטים ומסירותם
		לאימוץ, במימון מלא של משרד החקלאות.
		96,000 ש"ח - למימון עיקור וסירוס כלבים בבעלות, במימון מלא של
		משרד החקלאות.
811. מינהל החינוך	140,000	

דבריו הסבר לתוספות 23-000104

(הוצאות)

הסעיף	תוספות	דבריו הסבר
(בש"ח)		
7.	22,000	22,000 ש"ח - לתגבור פעילות מרכז הורות במרכז שירותי חינוך במימון הכנסות מחשבתפים.
8.	118,000	118,000 ש"ח - למימון הסדרת תקציב פרויקטים בדרום העיר כנגד מימון השתתפות בתי הספר לפרויקט "נייטיש" באמצעות חברת יובל חינוך.
812.	2,913,000	2,913,000 ש"ח - חינוך לקידום הגיל הרך
8.	2,913,000	2,913,000 ש"ח - לתגבור תוכנית ניצנים בחופשות בגנים במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
813.	2,248,000	2,248,000 ש"ח - חינוך יסודי
8.	2,248,000	120,000 ש"ח - למימון העשרה למחוננים בבתי הספר גרץ ודוקה בשנה"ל תשפ"ג במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
814.	314,000	2,128,000 ש"ח - לתגבור תוכנית ניצנים בחופשות בבתי הספר במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
5.	272,000	272,000 ש"ח - למימון תגבור הסעות של בית הספר לחינוך מיוחד נתיב, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
8.	42,000	42,000 ש"ח - לתגבור ליווי בהסעות בגין בית הספר לחינוך מיוחד נתיב במימון קרן מיועדת תקציב רגיל ובאמצעות חברת יובל חינוך.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ת ו ס פ ו ת 23-000104

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
817. חינוך על יסודי	110,000	
7. הוצאות אחרות	39,000	7,000 ש"ח - למימון סמינר עמיתים לבתי הספר העל יסודיים לשנה"ל תשפ"ג במימון משרד החינוך.
		30,000 ש"ח-למימון העשרה למחוננים בבית הספר יצחק שמיר בשנה"ל תשפ"ג במימון משרד החינוך.
		2,000 ש"ח - למימון הנגשת טיולים בבית הספר עירוני כ"ט במימון משרד החינוך.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	71,000	4,000 ש"ח - למימון תגבור שעות קיץ לכיתת אתגר בבית הספר גאולה במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
		67,000 ש"ח - לתגבור שעות שיעורי עזר לתלמידים עם לקויות למידה בבתי"ס העל יסודיים במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
824. מרכזי קהילה	833,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	833,000	378,000 ש"ח -לתגבור תוכנית ניצנים בחופשות בבתי הספר במימון משרד החינוך ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.
		346,000 ש"ח- למימון הוצאות להפעלת מרכז קהילתי חדש בגלילות התל מ- 6.2023 באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
		109,000 ש"ח- למימון השלמת שכר של רכזת חוגים מגזר חרדי מ- 50% ל- 100% משרה וכן לתגבור שעות מזכירות וניקיון במרכז קהילתי נווה עופר באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת תקציב רגיל.

דברי הסבר לתוספות 23-000104

(הוצאות)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
	(בש"ח)	
נוער וצעירים	199,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	199,000	179,000 ש"ח - למימון פרויקט הדרך המזשה הכנה לצה"ל, באמצעות החברה למוס"ח ובמימון מלא ממסד החינוך.
		20,000 ש"ח - למימון פרויקט מורשת תרבות ביתא, באמצעות החברה למוס"ח ובמימון מלא של מסד החינוך.
הנהלה ושרותים מינהליים	341,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	271,000	271,000 ש"ח - למימון רה ארגון ביחידת תחזוקה ולוגיסטיקה במינהל שירותים חברתיים החל מ- 6.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל ולפי הפירוט הבא:
		הקמת 3 משרות - מנהל תחום תפעול ותחזוקה, רכז קניות ותומך צוות תפעולי ונהג.
		שדרוג המשרות הבאות:
		משרת מנהל יחידת תחזוקה ולוגיסטיקה למנהל מחלקת תחזוקה, בינוי ולוגיסטיקה.
		משרת מנהל פרויקטים לבינוי ופיתוח לרכז פרויקטים ותוכניות עבודה.
		ביטול משרת מרכז/ת בקרת השמה במינהל שירותים חברתיים.
		תקצוב יתר המשרות שאושרו במסגרת הרה ארגון מובא לאישור בוועדת זו במסגרת רשימת התוספות.
5. תחבורה ומנהלה	70,000	70,000 ש"ח - למימון תגבור הדרכה וכנסים במנהל השירותים החברתיים במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
טפול במשפחה	858,000	

Mo.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ת ו ס פ ו ת 23-000104

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות	דברי הסבר
(בש"ח)		
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	858,000	למימון תגבור פעילות מקדמת תעסוקה במנהל השירותים החברתיים, במימון מלא של משרד הכלכלה. תקורת החברה למוס"ח המפעילה את הפעילות, כלולה בהקצבה זו.
844. ספול בזקן	36,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	36,000	למימון תגבור פרויקט קידום הודקנות מייטבית במנהל השירותים החברתיים בגין עדכון שכר מנהל הפרויקט בהתאם לחזוה סול הג'וינט, במימון מלא של הג'וינט ובאמצעות החברה למוס"ח.
871. הרשות לאיכות סביבה וקיימות	700,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	700,000	למימון פעילות חינוכית - קהילתית בנושא סביבה, קיימות והשפעת שינויי האקלים באמצעות ההב' למוס"ח ובמימון 80% מהעלות המוכרת על ידי המשרד להגנת הסביבה.
931. אגף נכסי העירייה	452,000	למימון פעילות חינוכית - קהילתית בנושא סביבה, קיימות והשפעת שינויי האקלים באמצעות הב' מוס"ח. הסכום מהווה השתתפות עירונית כשיעור של 20% מהעלות המוכרת ע"י המשרד להגנת הסביבה, מימון 0.6 משרת רכז הפעילות ותקורה לחב' למוס"ח החל מ-6.2023, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל.
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	410,000	למימון בתיווך ארגונית במטה אגף נכסי העירייה החל מ-6.2023 במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, לפי הפירוט הבא:

MM.

[illegible]



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 4

תקציב 2023

חא"י 2023 - סיוון תשפ"ג

113-

C:\Users\ma09353\Desktop\



העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 23-000004

שט	פרק	תוספות	הפחתות
093	מיכון עירוני	160,000	0
613	הנהלה כללית	730,000	0
741	נכסים ציבוריים - בינוי ותשתיות	997,000	0
742	נכסים ציבוריים - דרכים ומזרקות	352,000	0
743	נכסים ציבוריים - מאור	690,000	0
746	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	1,105,000	0
769	עבודות ופרויקטים שונים	0	-10,970,000
791	המשלמה ליפו	1,300,000	0
828	תרבות נוער וספורט - בתי נוער	2,406,000	0
829	תרבות, נוער וספורט-מגושי ספורט	1,230,000	0
847	רווחה	1,023,000	0
871	איכות הסביבה	220,000	0
933	משרדי העירייה	524,000	0
991	חברות עירוניות	233,000	0
סה"כ		10,970,000	-10,970,000

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	זכרי הסבר	מס'
093 מיכון עירוני					
92	093-170-054	מסופונים לאכיפת חוקי עזר ל"ח' בחסיבת התפ	100,000	התקציב מיועד לפיתוח מערכת מסופוני מפקחים ומערכות הפיקוח לעבירות חניה, לאור שינוי שחל בתעריפים ובהסדרי החניה בעיר.	
92	093-170-054	מסופונים לאכיפת חוקי עזר ל"ח' בחסיבת התפ			
92	093-170-054	מסופונים לאכיפת חוקי עזר ל"ח' בחסיבת התפ			
92	769-020-009	שונות עירוני	-100,000		
92	769-020-009	שונות עירוני			
92	769-020-009	שונות עירוני			
101	093-171-057	שידרוג המרכזיה בבניין הראשי	60,000	התקציב מיועד להקמת עדוץ קשר נוספים בסוקד 106 + מרכזיה שימושית לוצמאפ.	
101	093-171-057	שידרוג המרכזיה בבניין הראשי			
101	769-020-009	שונות עירוני	-60,000		
101	769-020-009	שונות עירוני			
613 הנהלה כללית					
80	613-148-504	מינהל הכספים - sap 4 hana	730,000	התקציב מיועד לליווי פיתוח והטמעת מערכת מיחשוכית חדשה sap 4 hana, לאגפי מינהל הכספים.	
80	613-148-504	מינהל הכספים - sap 4 hana			
80	613-148-504	מינהל הכספים - sap 4 hana			
80	769-020-009	שונות עירוני	-730,000	התקציב יכלול העסקת יועצים, רכישת ציוד ועוד.	
80	769-020-009	שונות עירוני			
80	769-020-009	שונות עירוני			
741 נכסים ציבוריים- כינוי ותשתיות					
67	741-301-104	גשר רוקת-לוי אשכול	82,000	התקציב מיועד לבקרה הנדסית על התכנון הקונסטרוקטיבי של גשר רוקת - לוי אשכול.	
67	741-301-104	גשר רוקת-לוי אשכול			
67	769-016-005	שונות - עבודות תשתית	-82,000		
67	769-016-005	שונות - עבודות תשתית			
86	741-160-015	מתחם גבעת התחמושת	915,000	התקציב מיועד לשיפוץ והסבת שני מחסנים בגבעת התחמושת לבית כנסת, משרדים ועוד.	
86	741-160-015	מתחם גבעת התחמושת			
86	769-014-019	שונות מוסדות ציבור 2023	-915,000		
86	769-014-019	שונות מוסדות ציבור 2023			

העברות מסע"ף לסע"ף בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
742 נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות				
78	742-440-362	קירצוף ריבוד 2023	352,000	התקציב מיועד לסלילת כביש גישה לצורך הקמת מחסן שישימש לאחסון ריצוף, עמודי תאורה ומכולות בעובדיה בידאני.
78	742-440-362	קירצוף ריבוד 2023	-352,000	
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
743 נכסים ציבוריים - מאור				
61	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	330,000	התקציב מיועד להחלפת 22 עמודי תאורה ופנסים ברח' רבי הנינא.
61	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	-330,000	
61	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
61	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
62	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	120,000	התקציב מיועד להחלפת 25 פנסים ללד ברח' פנחס ורבי אדא.
62	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	-120,000	
62	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
62	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
87	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	240,000	התקציב מיועד לתגבור תאורה במיילת הרברט סמואל, עבור אירועי מצעד הגאווה.
87	743-377-405	שיפורי תאורה 2023	-240,000	
87	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
87	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
746 נכסים ציבוריים - גנים ונוף				
63	746-137-601	בית הבאר - רח' לבון 16	724,000	התקציב מיועד להצטיידות ומולטימדיה -בבית הבאר לבון 16.
63	746-137-601	בית הבאר - רח' לבון 16		
63	746-137-601	בית הבאר - רח' לבון 16		יבוצע באמצעות חב' מוסדות תינוך ועזרה וביצוע.
63	769-020-009	שונות עירוני	-724,000	
63	769-020-009	שונות עירוני		
63	769-020-009	שונות עירוני		

העברות מסעף לסעף בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
70	746-162-505	מעבר משרדי אגף שפ"ע	228,000	התקציב מיועד להצטיידות הכוללת: טצלמות, טלפונים, מחשב ותקשורת כשל הרחבת מבנה אגף שפ"ע בלסקוב 26.
70	746-162-505	מעבר משרדי אגף שפ"ע		
70	769-020-009	שונות עירוני	-228,000	
70	769-020-009	שונות עירוני		
72	746-213-012	מזרקות - שיפוף	153,000	התקציב מיועד לשיקום מזרקות הגבול, לרבות טיפול בטיחותי.
72	746-213-012	מזרקות - שיפוף		רח' שמחה הולצברג, גבול יפו-בת ים.
72	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-153,000	
72	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול		
791 המיטלה לפר				
88	791-116-171	הצטיידות מבנה מנדס פרנס 19	1,300,000	התקציב מיועד להצטיידות כללית והצטיידות מחשב ומולטימדיה למבנה ברחוב מנדס פרנס 19.
88	791-116-171	הצטיידות מבנה מנדס פרנס 19		במסגרת הפרויקט תשולב חברת מוסדות חינוך.
88	791-116-171	הצטיידות מבנה מנדס פרנס 19		
88	769-020-009	שונות עירוני	-1,300,000	
88	769-020-009	שונות עירוני		
88	769-020-009	שונות עירוני		
828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער				
76	828-807-009	שבט דן-מועדון לנוער-לויסא 11	229,000	התקציב מיועד לשיפוף והצטיידות שבט צופים דן.
76	828-807-009	שבט דן-מועדון לנוער-לויסא 11		במסגרת הפרויקט תשולב חב' מוסדות חינוך.
76	769-020-009	שונות עירוני	-229,000	
76	769-020-009	שונות עירוני		
77	828-406-004	צופי צבר-יד אליהו-לה גרדיה	232,000	התקציב מיועד לשיפוף והצטיידות שבט צופים צבר.
77	828-406-004	צופי צבר-יד אליהו-לה גרדיה		במסגרת הפרויקט תשולב חב' מוסדות חינוך.
77	769-020-009	שונות עירוני	-232,000	
77	769-020-009	שונות עירוני		
81	828-145-605	מ"ק המרכז הגאה - הצטיידות	1,474,000	התקציב מיועד לתקשורת ומולטימדיה למרכז הגאה.
81	828-145-605	מ"ק המרכז הגאה - הצטיידות		במסגרת הפרויקט תשולב חב' מוסדות חינוך.
81	769-020-009	שונות עירוני	-1,474,000	

העברות מסעף לסעף בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
81	769-020-009	שוונות עירוני		
83	828-185-009	הכשרת מבנה ברת' מזא"ה 7-9	254,000	התקציב מיועד לדכישת מולטימדיה למועדון הצעירים- רחוב מזא"ה 9. יבוצע באמצעות אגף המחשוב.
83	828-185-009	הכשרת מבנה ברת' מזא"ה 7-9		
83	769-020-009	שוונות עירוני	-254,000	
83	769-020-009	שוונות עירוני		
98	828-165-158	עמיאל רמב"ם/אורים אולם ספורט	217,000	התקציב מיועד להצטיידות, מיחשוב וסולטימדיה באולם ספורט אורים - עמיאל רמב"ם.
98	828-165-158	עמיאל רמב"ם/אורים אולם ספורט		
98	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור	-217,000	
98	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור		
829		תרבות, נוער וספורט-מגרשי ספורט		
99	829-166-034	מרכז ספורט-מגדלי ת"א	86,000	התקציב מיועד להצטיידות, ציוד מחשוב וסולטימדיה עבור קאנסני מגדלי וול אגף.
99	829-166-034	מרכז ספורט-מגדלי ת"א		
99	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור	-86,000	
99	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור		
100	829-170-153	בריכת גורדון-הצטיידות חדר כושר	1,144,000	התקציב מיועד לרכישת הצטיידות מכשירי אימון החז"כ, שדרוג מערכות השמע בהדרי הסטודיו. כמו כן, התקציב ישמש לטיפול נדרש בגדר ההקפית בבריכה.
100	829-170-153	בריכת גורדון-הצטיידות חדר כושר		
100	829-170-153	בריכת גורדון-הצטיידות חדר כושר		
100	829-170-153	בריכת גורדון-הצטיידות חדר כושר		
100	769-020-009	שוונות עירוני	-1,144,000	הפרויקט יבוצע בשילוב חכ' מוסדות חינוך.
100	769-020-009	שוונות עירוני		
100	769-020-009	שוונות עירוני		
100	769-020-009	שוונות עירוני		
847		רווחה		
96	847-314-005	מרכז רב שרותים בועז 36 (התקווה)	500,000	התקציב מיועד לרכישת ציוד חדר כושר במרכז לאורחים וחקים - בועז.
96	847-314-005	מרכז רב שרותים בועז 36 (התקווה)		
96	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור	-500,000	
96	769-014-008	שוונות-מוסדות ציבור		

העברות מסעיף לתעיף בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעיף	פירוט	מכנס בש"ח	זברי הסבר
97	847-100-291	שיפוצים הצטיידות ובטיחות 2023	523,000	הנתקציב מיועד להצטיידות ותקשוב במסגרת מעבר מחוס וכויות מרח' החרון לבניין לקסטוס.
97	847-100-291	שיפוצים הצטיידות ובטיחות 2023		
97	847-100-291	שיפוצים הצטיידות ובטיחות 2023		
97	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור	-523,000	
97	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור		
97	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור		
איכות הסביבה 871				
73	871-103-009	שיפוצים במשרדי הרשות	40,000	התקציב מיועד לשיפוץ משרדי הרשות לאיכות הסביבה.
73	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-40,000	
75	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת	180,000	התקציב מהווה הגדלה לתקציב בסך 230 אל"ש שאושר לשיפוץ מרכז קיימות עירוני בדיזינגוף סנטר ומיועד להשלמת עבודות, פתיחה/יצאה, פרקט ועוד.
75	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת		
75	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת		
75	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת		
75	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-180,000	במסגרת הפרויקט תשולב חב' מוסדות חינוך.
75	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול		
75	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול		
75	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול		
75	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול		
משרדי העירייה 933				
74	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה	47,000	התקציב מיועד לשיפוץ וצביעת החמ"ל העירוני.
74	769-019-005	שונות - חטיבת התפעול	-47,000	
94	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה	282,000	התקציב מיועד לשיפוץ משרדים בקומה 4 בניין פילון, לסובת הכשרת מקומות עבודה לעובדי בת"ש.
94	933-102-007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה		
94	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור	-282,000	
94	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור		
95	933-121-003	מוקד עירוני	195,000	התקציב מיועד לרכישת 50 מסכים למוקד 106 +
95	769-014-008	שונות-מוסדות ציבור	-195,000	

עיריית חל-אביב יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 7

העברות מסעיק לסעיק בתקציב פתוח 23-000004

מס' העברה	סעיק	פירוט	טכוס בש"ח	זכרי הסבר
991 חכרות עירוניות				
90	991-124-484	פיתוח מתחם אלוף בצלות	233,000	התקציב מיועד להצטיידות מתחם אלוף בצלות-שלב ב'.
90	991-124-484	פיתוח מתחם אלוף בצלות		במסגרת הפרויקט תשולב חב' מוסדות חינוך.
90	769-020-009	שוונות עידוני	-233,000	
90	769-020-009	שוונות עידוני		

120.

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 5 תקציב 2023

פברואר 2023 - סיוון תשפ"ג

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ו י נ ו ז

סעיף	שם סעיף	סה"כ
-----	-----	-----
	סה"כ	189,174,000
	=====	=====
09	מערכות מידע	1,650,000
		=====
06	מינהל כללי וכספים	90,000
	=====	=====
07	שרותים מקומיים	37,700,000
	=====	=====
71	תברואה	2,000,000
73	הנדסה	4,100,000
74	בינוי ותשתית	25,083,000
76	עבודות ופרויקטים שונים	1,000,000
79	המישלמה ליפו	5,517,000
		=====
08	שרותים ממלכתיים	75,344,000
	=====	=====
81	חינוך	40,052,000
82	תרכות, נוער וספורט	34,807,000
84	רווחה	485,000
		=====
09	מפעלים וחברות עירוניות	74,390,000
	=====	=====
0933	משרדי העירייה	1,000,000
0935	נכסים	10,725,000
99	חברות עירוניות	62,665,000
	-----	-----
0992	עזרה וביצרון	7,000,000
0994	אחוזות חוף	32,300,000
0995	גני יהושע	2,700,000
0999	חברות אחרות	20,665,000

תקציב הכנסות – ריכוז
בש"ח

<u>סעיף</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סה"כ</u>
<u>סה"כ</u>		<u>189,174,000</u>
<u>521</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>123,558,000</u>
	קרן היטל השבחה	107,290,000
	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	16,268,000
<u>522</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>2,450,000</u>
	משרד התחבורה	2,450,000
<u>523</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>990,000</u>
	קרן ת"א לפיתוח	990,000
<u>540</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>24,124,000</u>
	קרן עודפי תב"ר ות"ר/קרן מיועדת	16,509,000
	קרן שימור מבני ציבור	465,000
	קרן סרבני שיפוץ חזיתות	2,000,000
<u>580</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>43,202,000</u>

תקציב - הוצאות - פירוט

סעיף/תקציב	הצעת תקציב	דבררי הסבר
בקשה	בש"ח	
	189,174,000	
	=====	
009	1,650,000	מערכות מידע
---	-----	
652	1,650,000	שדרוג והחלפת ציוד מחשב
		מחשב בכלל היחידות העירוניות, לטובת
		המשך שדרוג ציוד בהתאם למדיניות העירונית
		בנושא וכן להמשך שיפור יכולת עבודה מרחוק.
		התקציב יכלול בין היתר שדרוג מחשב לאגף
		או"ת ואגף החשבונות.
06	90,000	מינהל כללי וכספים
==	=====	
695	90,000	רכישת קטניעם לאגף חיובי
		ארנונה
		העירונית.
07	37,700,000	שרותים מקומיים
==	=====	
071	2,000,000	תברואה
---	-----	
0712	2,000,000	תברואה - ניקיון
----	-----	
626	2,000,000	הסדרה תנועתית - מתחם
		בטיחותי, במתחם 2000 של אגף התברואה.
		הפרויקט יכלול יצירת כביש גישה נפרד
		לכניסה ויציאה בסוחות מהמתחם וכן מעבר
		להולכי הרגל ולדוכבי האופניים. הפרויקט
		יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
073	4,100,000	הנדסה
---	-----	
0731	4,100,000	תכנון ובנין עיר
----	-----	
658	3,500,000	טיפול בתביעות 197-198
		ותכנית הרובעים
		לחוק התכנון והבניה, לרבות בגין תוכניות
		התת"לים של הרק"ל, עררי השבחה של
		תכנית הרובעים ועוד.
659	600,000	תכנית הר ציון ח'נוביץ'
		התקציב מהווה הגדלה לתקציב בסך 1 מ' ש"ח
		שאושר לנושא.
		התקציב מיועד לתכנית התחדשות עירונית

תקציב - הוצאות - ייחודי

טע"ף/בקשה	תקציב	הצעת תקציב	דבריה
בקשה		בש"ח	
074	בינוי ותשתית	25,083,000	בסמיכות לציר דק"ל בדופן שד' הר ציון
			תוך הקצאה איכותית של שטחי ציבור ושימור
			בית הבאר.
0741	נכסים ציבוריים	8,870,000	
698	נטיעת עצים בתב"ע 3700	4,370,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כולל של
			309 מלש"ח אשר אושר עד כה לפיתוח צירים
			ראשיים של תב"ע 3700 בצפון מערב העיר,
			לרבות ציר אבן גבירול והצמתים עם השדרות
			הרוחביות, עם כלל מרכיבי הפיתוח
			העירוניים.
			תוספת התקציב מיועדת להשלמת מרכיב
			נטיעת עצים בתב"ע, כולל שוחות גידול.
686	פארק בלוס החורשות	4,000,000	התקציב מיועד לתכנון ראשוני למתחם
	תכנון		בלוס-פארק החורשות שבו מתוכננות להיבנות
			760 יח' דיור. במסגרת העבודות יועתקו
			תשתיות קיימות ויפותחו תשתיות כבישים,
			מדרכות, תאורה, סימון ותמרור, תשתיות
			תקשורת וסיבים אופטיים ותיעול. הפרויקט
			יבוצע בשילוב חברת אתרים.
664	מערכת BIM - ניהול מידע	500,000	התקציב מיועד לייעוץ והטמעת תפיסת BIM
	בפרויקטים		בעירייה, בתחום פרויקטי בניה ותשתיות, אשר
			מיועדת לשיפור יעילות, איכות התכנון
			והניהול בפרויקטים -
			Building Information Modeling.
0743	מאור	7,700,000	
703	החלפת עמודי תאורה	7,700,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר ע"ס 11 מלש"ח
	קורוזיביים		ומיועד להמשך פרויקט החלפת עמודי תאורה
			קורוזיביים ועמודי עץ ברחבי העיר, כולל
			פנסים ועבודות נילוות. הפרויקט יכלול בין
			היתר עמודים באי בתנועה ברחוב פנחס רוזן
			והחלפת כל עמודי התאורה בפרויקט רחוב
			פרלוק.
			הפרויקט יבוצע בשילוב חברת חלמיש.
0744	תנועה	3,500,000	
618	רמזור צומת יגאל אלון -	500,000	התקציב מיועד לזינון מחדש של הרמזור
	יצחק שדה		בצומת יגאל אלון - יצחק שדה במסגרת
			פרויקט ירוק משותף. התקציב כולל מימון

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ד ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
			משרד התחבורה בסך 350 אש"ח.
619	רמזור צומת דרך נמיר	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	שד' רוקח		בצומת דרך נמיר- שד' רוקח במסגרת פרויקט
			ירוק משותף. התקציב כולל מימון משרד
			התחבורה בסך 350 אש"ח.
620	רמזור צומת לה גארדיה	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	איילון מערב		בצומת לה גארדיה- איילון מערב במסגרת
			פרויקט ירוק משותף. התקציב כולל מימון
			משרד התחבורה בסך 350 אש"ח.
621	רמזור צומת דרך נמיר	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	שד' קק"ל		בצומת דרך נמיר - שד' קק"ל במסגרת
			פרויקט ירוק משותף. התקציב כולל מימון
			משרד התחבורה בסך 350 אש"ח.
622	רמזור צומת דרך נמיר	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	יוניצמן		בצומת דרך נמיר- יוניצמן במסגרת פרויקט
			ירוק משותף. התקציב כולל מימון משרד
			התחבורה בסך 350 אש"ח.
623	רמזור צומת לה גארדיה	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	יגאל אלון		בצומת לה גארדיה- יגאל אלון במסגרת
			פרויקט ירוק משותף. התקציב כולל מימון
			משרד התחבורה בסך 350 אש"ח.
624	רמזור צומת לה גארדיה	500,000	התקציב מיועד לתכנון מחדש של הרמזור
	איילון מזרח		בצומת לה גארדיה- איילון מזרח במסגרת
			פרויקט ירוק משותף. התקציב כולל מימון
			משרד התחבורה בסך 350 אש"ח.
0745	תיעול	218,000	
699	שיקום קיר חוף במוצא	218,000	התקציב מיועד לשיקום מוצאי ניקוז לרבות
	ניקוז תל ברוך		מוצא הניקוז בחוף תל ברוך.
0746	שיפור פני העיר	4,795,000	
627	גידור ערוגות ברחבי העיר	1,500,000	התקציב מיועד לגידור ערוגות ברחבי העיר,
			למניעת פגיעה בהן והסדרת המרחב הציבורי.
665	שירותים אוטומטיים -	980,000	התקציב מהווה הגדלה לתכ"ר בסך 1.5 מלש"ח
	תשתיות		שאושר לתכנון וכיצוע תשתיות נילוות
			ונדרשות לטובת חיבור והפעלת השירותים
			הניידים אשר יותקנו ברחבי העיר, לרבות
			הסדרת תשתיות מים, ביוב, חשמל ועוד.
			הפרויקט מנוהל באמצעות ע"י הרשות לפיתוח
			כלכלי ובשילוב חברת גני יהושע.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
625	דשא סינטטי יפת 83	900,000	התקציב מיועד להקמת דשא סינטטי בשטח הצמוד למרכז הצעירים ברחוב יפת 83 ב"פ, לטובת יצירת גינה לבאי המקום ושימוש ציבורי רחב.
644	דשא סינטטי דרך הלח"י	750,000	התקציב מיועד להקמת מגרש כדורגל מדשא סינטטי הצמוד למגרש הכדורגל בני יהודה, כולל גידור ותאורה, לשימוש מועדון בני יהודה ולמניעת פלישה לשטח העירוני שהתפנה.
687	בית הבאר לבון 16	465,000	התקציב מיועד לקידום שיקום מבנה לשימור בית הבאר ברח' לבון 16 וכן לפיתוח שטח המבנה. הפרויקט כולל שימור המבנה וכן פיתוח מלא של חצר המבנה, בריכת אגירה ועוד. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת עו"ב.
700	עמודי חסימה - מצעד הגאווה	200,000	התקציב מיועד להחלפת עמודי חסימה לעמודים גמישים, לצורך אישור בטיחות לאירוע מצעד הגאווה.
076	עבודות ופרויקטים שונים	1,000,000	תוספת התקציב מיועדת לביצוע פרויקטים לעידוד הליכה במרחב הציבורי ובכלל זה שיפורי תכנון במרחב הציבורי לטובת הולכי רגל וביצוע פילוטרים בנושאים אלו. הפרויקטים יבחנו מתוך טל פרויקטים שיוצע ע"י רשות התחבורה כגון הסרת אוהקטנות חסמים במדרכות ובתחנות האוטובוסים, הצעות מדיניות בנושאים המפריעים להליכה ברגל, פילוט של הגבהת מעברי חציה ועוד. במסגרת העבודות ישולבו גם חברות עירוניות: גני יהושוע, אחוזות החוף והרשות לפיתוח כלכלי.
079	המישלמה ליפן	5,517,000	
0791	המישלמה ליפן	5,517,000	
704	הרחבת מרכז אניס - השלמה	3,900,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 13 שאושר לפרויקט הרחבה, שדרוג ושיפוץ של מרכז תרבות אניס ב"פ. במסגרת הפרויקט יוגדל המבנה בכ-1,000 מ"ר, יוספו חדרי פעילות, יורחב הלובי ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
651	פיתוח מתחם קדם -	1,130,000	התקציב מהווה הגדלה לתב"ר בסך 2.3 מלש"ח

תקציב הוצאות - פירוט

סעיף/בקשה	תקציב	הצעת תקציב	דבריהם
שם הגדולים			
645	ריצוף בריכת נווה גולן	450,000	התקציב מיועד לחידוש הריצוף סביב בריכת נווה גולן, בדגש על טיפול בטיחותי לשימוש כל באי המקום. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת מוס"ח.
628	ניהול פיקוח פרויקטים - מישלמה ליפ	37,000	התקציב מהווה השלמה לתכ"ר בסך 170 אלש"ח שאושר לתכנון, פיקוח וניהול פרויקטים בתחום בינוי קהילתי וציבורי במישלמה ליפ. יבוצע בשילוב חברת מוס"ח.
08	שרותים ממלכתיים	75,344,000	
081	חינוך	40,052,000	
0811	בניה חדשה	30,622,000	
654	עבודות בטיחות במוסדות חינוך	24,300,000	התקציב מהווה הגדלה לתכ"ר בסך 22.1 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2023. התקציב מיועד לטיפול במפגעי וצרכי בטיחות ובטחון במבני חינוך כנגזר מדו"חות בטיחות, סקרים, דרישות כיבוי אש והמצב הפיזי בשטח, כולל רכש ציוד נילווה. במסגרת ביצוע העבודות ישולבו החברות - עזרה ובצרון, יובל חינוך, אחוזות חוף, מוסדות חינוך, גני יהושע.
697	הרחבת עירוני ה'	4,400,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר 24 מלש"ח שאושר להרחבת בי"ס עירוני ה', לרבות הקמת אולם ספורט והקמת אגף חדש להוספת כיחות לימוד. הפרויקט מבוצע באמצעות חב' גני יהושע.
630	אולם ספורט עי"ס אג'יאל	1,372,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 17.5 מלש"ח שאושר לתכנון ובניית אולם ספורט בבי"ס עי"ס אג'יאל. התוספת מיועדת להשלמת תקציב ביצוע הפרויקט, עם התקדמות התכנון וקבלת הצעות המחיר.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ו ט

סעיף/	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ד ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
			הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עזרה ובצלון.
696	אולם ספורט רוג'וזין	550,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר 30 מלש"ח שאושר להקמת אולם ספורט חדש, מגרש ספורט וחצר לעי"ס רוג'וזין ברח' ראס. התוספת מיועדת להשלמת תקציב ביצוע הפרויקט לאחר קבלת הצעה זוכה. הפרויקט מבוצע באמצעות מוסדות חינוך.
0812	שיקום חידוש ושיפוץ	9,250,000	
691	הכשרת מעונות לילדי זרים בדרום העיר	4,500,000	התקציב מהווה הגדלה לתב"ר בסך 900 אלש"ח שאושר לתכנון מעונות ב-3 האתרים השונים לילדי זרים בדרום. התקציב מיועד להשלמות תכנון וקידום ביצוע הכשרות המבנים כאמור, לרבות ברח' ראש פינה. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת מוס"ח.
629	כיתות גן ומעון - פיתוחי חותם כפר שלם	1,500,000	התקציב מיועד לתכנון וקידום מעבר של 2 כיתות גן ומעון של עמותת פיתוחי חותם, ממקומם הנוכחי (שטח מיועד לבי"ס עי"ס כפר שלם) למקום חלופי בחיוב רי"ז. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת עו"ב.
693	שיפוץ תיכון חדש -תכנון	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון שיפוץ והרחבת בי"ס תיכון חדש. התקציב מיועד לתכנון וקידום שלב א' של הפרויקט אשר יכלול הריסת המבנה הדו קומתי אשר ממוקם בין אולם הספורט למבנה הדרומי והקמת מבנה חדש במקומו, בן 4 קומות (סה"כ 24 כיתות לימוד). הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.
692	מרכז חמד"ע - הצטיידות קומה ד'	800,000	התקציב מיועד להצטיידות מרכז חמד"ע קומה ד', בהמשך להרחבה ושיפוץ שבוצעו במבנה באמצעות קרן ת"א. ההצטיידות תכלול פריטים סטנדרטיים וכן ציוד ייעודי לפעילות השוטפת של המקום. ההצטיידות תבוצע באמצעות קרן ת"א.
653	הקמת מגרש ספורט בבי"ס אביב	645,000	התקציב מיועד להקמת מגרש ספורט פתוח בשטח בי"ס אביב, לטובת יצירת מתחם ספורט אשר נדרש לפעילות ביה"ס. הפרויקט יבוצע באמצעות גני יהושע.
676	הקמת מוז - אוסישקין 9	455,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-3.3 מלש"ח שאושר לשיפוץ המוז בנחל הירקון אשר משמש את ביה"ס לחינוך ימי באוסישקין 9

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - י י ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			ומיועד להשלמת התקציב הנזדש, לאחר סיום התכנון.
			הפרויקט מבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
662	מעבר מרכז שמע לעירוני י"ד	350,000	התקציב מיועד לתכנון מעבר מרכז שמע ממקומו הנוכחי בבי"ס עמוס עוז לחדריס פנויים בבי"ס עירוני י"ד. זאת לאור הצורך לפנות מקומות בבי"ס עמוס עוז, בשל הגידול במספר התלמידים בו והצורך באיכלוסם. התכנון יבוצע בשילוב חברת גני יהושע.
0813	ציוד וריהוט	180,000	
688	רכישת רכב למח' אכפת	180,000	התקציב מיועד לרכישת רכב לשימוש תפעולי והפעלת מיום עסקי של מחלקת אכפת.
082	תרבות, נוער וספורט	34,807,000	
0823	בניה חדשה	4,400,000	
677	המשך תכנון וקידום - תיאטרון הסימטה	4,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 2 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לתכנון ותחילת ביצוע שיפוץ בתיאטרון הסימטה, הממוקם ביפו העתיקה. המבנה הינו מבנה לשימור מחמיר. במסגרת התקציב מתוכנן ביצוע שיפוץ החזית, המרפסת, עב' איטום ותוספת מדרגות חירום ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
674	שיפוץ בית ביאליק	400,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 7.5 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ ושימור בית ביאליק, שהינו מבנה לשימור מחמיר. הפרויקט יכלול שיפוץ עמוק במבנה, טיפול בהיבטים בטיחותיים ושימור התוכן והגמרים הייחודיים במבנה. בין היתר יבוצעו עבודות במעטפת הבניין, הגגות, המרפסות, הרחקת מים מהמרתף, כפנים הבית ובגן.
0824	תרבות	10,378,000	הפרויקט יבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
632	שיפוץ מבנה הקונסרבטוריון	4,870,000	התקציב מיועד לשיפוץ עומק במבנה הקונסרבטוריון ג'ואי מושל. הפרויקט יכלול (הערכות ראשוניות באלש"ח): 2,000 - שדרוג מערכות מיזוג אוויר;

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ו ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ד ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
			740 - שדרוג תאורה ללד;
			400 - שדרוג תשתיות ומערכות מולטימדיה ;
			365 - הוספת מעלית;
			1,365 - החלפת דלתות, החלפת שטיח
			אודיטוריום, טיפול בחדר משאבות, טיפול
			בחזיתות המבנה ורכישת במה.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חברת משכן
			אמנויות הבמה.
690	מרכז תרבות דה וינצ'י -	4,800,000	התקציב מיועד להצטיידות כללית וייעודית
	הצטיידות		למרכז תרבות דה וינצ'י, בהמשך לקבלת המבנה
			להפעלה עירונית.
			ההצטיידות תכלול ריהוט משרדי, ציוד ייעודי
			לפעילות במקום, נגרות אומן ועוד.
			ההצטיידות תבוצע בשילוב חברת מוס"ח.
701	מעבר זמני - תיאטרון	708,000	התקציב מיועד לשיכון זמני של תיאטרון
	הסימטה		הסימטה, עקב מעברו הנדרש ממקומו הנוכחי
			ביפו, לקאנטרי גורן גולדשטיין, לתקופת
			השיפוץ. הפרויקט יכלול התאמות בינוי
			פנימיות, רכש מקצועי וייעודי, הובלות,
			אחסון וכו'. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת
			מוס"ח.
0828	קהילה נוער וספורט	11,709,000	
670	שימור ושיפוץ בית השידור	5,150,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 350 אלש"ח,
	(משה דיין)		שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ
			ושימור בית השידור הראשון של רשות
			השידור, במשה דיין 114. הפרויקט יכלול
			תיזוק, שיפוץ קונסטרוקציה, שימור
			חזיתות, שיפוץ פנימי, הכשרת חצר
			חיצונית, פיתוח שטח, התאמת החללים
			לשימוש קהילתי, החלפת הגג ועוד.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב
			ובשילוב חב' מוס"ח.
685	בית דני - ספריה -	1,700,000	התקציב מיועד להצטיידות ספריות וחללי ספח
	הצטיידות		בבית דני, כולל צרכי מחשוב ומולטימדיה.
			הפרויקט יבוצע בשילוב חב' מוסדות חינוך.
689	מעלה בית דני - הצטיידות,	918,000	התקציב מיועד לרכישת הצטיידות, מולטימדיה
	מחשוב ומולטימדיה		וצרכי מחשוב במבנה מעלה בית דני המשופץ.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
673	שיפוצים במרכז עינב	915,000	התקציב מיועד לביצוע שיפוצים במרכז עינב.
			במסגרת התקציב תבוצע החלפת מושבים,
			תוספת מצלמות ניידות שישפרו איכות שיווי
			עירוני, החלפת תאורת במה, רכש מסכים
			ומקרנים ועוד. הפרויקט יבוצע באמצעות

ת ק צ י ב ה ו צ א ו נ . פ י ו נ ש

סעיף/	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ד ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
661	שיפוץ בית הצעירים	800,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-3.7 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לביצוע שיפוץ פנים וחוף במבנה מאז"ה 9. המבנה הינו מבנה לשימור בשטח של כ-400 מ"ר וכן 4 קומות. במסגרת השיפוץ יבוצע שיפוץ במטבחון, שירותים, יבוצעו עבודות חשמל ותשתית, טיפול במע' מיזוג אוויר, חידוש דלתות וחלונות ושיפוץ חוף.
667	אולם ספורט בית דני- מחיצות, תאורה ותקרה.	600,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-11.6 מלש"ח, שאושרו לשיפוץ אולם ספורט בית דני, לרבות המלחחות בקומה תחתונה, עבודות החלפת חיפוי קירות עליונים, טיפול במערכות המים, החלפת הסלים באולם, חזיתות ועוד. תוספת התקציב מיועדת להתקנת מחיצות באולם הכדורסל ולהחלפת תקרה וגופי תאורה באולם האבקות. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' גני יהושע ובשילוב חב' מוסדות חינוך.
671	שיפוצים מ"ק דב הוז/ אריק איינשטיין	510,000	התקציב מיועד עבור עיצוב ושדרוג פנים המרכז, שיפוץ משרדי הצוות, כולל מולטימדיה ושיפוץ מטבחונים ומחסנים במרכז הקהילתי אריק איינשטיין. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
678	מ"ק מגיד- צרכי תקשוב	386,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-6.2 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להשלמת הצטיידות למרכז מגיד המורחב, שהוקם בשדרת נורדאו. תוספת התקציב מיועדת לצרכי תקשוב ומחשוב.
679	שיפוץ בסניפי בני עקיבא	380,000	התקציב מיועד לשיפוץ בסניפי בני עקיבא ברחבי העיר, בין היתר יבוצעו עבודות צביעה, החלפת תאורה, שילוט, פיתוח חוף, הצטיידות קלה וכו'. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוס"ח.
681	שיפוץ רחבה בנווה אליעזר	300,000	התקציב מיועד לביצוע שיפוץ רחבה הדרומית במ"ק נווה אליעזר בשטח של כ-200 מ"ר. הפרויקט יבוצע בשילוב חב' מוסדות חינוך.
672	ספריית נמירובר- תשתיות	50,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך כ-3.5 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לשיפוץ ספריית נמירובר. במסגרת הפרויקט יבוצע שיפוץ בחלל פעילות הילדים, אזור פסילופעילות, שיפוץ משרדים, מטבחון, שירותי סוהנגשה לנכים. תוספת התקציב מיועדת לצרכי תקשוב במקום

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

טע"ף/	ת ק צ י ב	הצעת תקציב	ד ב ר י ה ס ב ר
בקשה		בש"ח	
0829	קהילה נוער וספורט	8,320,000	(חיבור בזק). הפרויקט יבוצע באמצעות חב' גני יהושע.
694	מ"ק מגיד - פערי ביצוע	3,500,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-59.8 מלש"ח, שאושר להקמת מרכז קהילתי מגיד בשד' נורדאו. הפרויקט כולל הקמת מ"ק בן 5 קומות, שכולל בין היתר משרדים, חללים רב תכליתיים, חדר כושר, סטודיו למחול, חדרי מוזיקה, פעוטונים דו לשוניים, משחקיה, ג'ימבורי ועוד. תוספת התקציב מיועדת להשלמת פערי תכנון וביצוע שונים כגון - בינוי ומחיצות, עבודות חשמל, נגרות, בטון ועוד. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת מוסדות חינוך.
684	מרכז ספורט ימי דולפינריום - הצטיידות	3,160,000	התקציב מיועד להצטיידות כללית וייעודית במרכז ספורט ימי הדולפינריום. הפרויקט יכלול רכישת ציוד ייעודי כגון גלשנים, קייקים וציוד נוסף ייחודי וכן ריהוט והצטיידות משרדית, לטובת הפעלת המרכז הימי, בהמשך להקמת המרכז אשר צפויה להסתיים בחודשים הקרובים. ההצטיידות תבוצע בשילוב חברת מוס"ח.
633	המרכז הגאה-השלמות בינוי פנים	990,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 26.5 מלש"ח שאושר להקמת מרכז קהילתי חדש לקהילה הגאה בגן מאיר. הפרויקט כולל הריסה של מבנה קיים והקמה של מבנה חדש, באמצעות חברת משכן אמנויות הבמה. התוספת מיועדת להתאמות ובינוי פנימי לבית קפה ולחדרים ייעודיים לפעילות הגיל השלישי במסגרת הפרויקט, אשר יבוצע בשילוב חברת מוסדות חינוך. התוספת במימון תרומה באמצעות קרן ת"א.
702	הצטיידות שבט צופים אופק	350,000	התקציב מיועד לרכישת הצטיידות ולצרכי מחשוב ומולטימדיה כהשלמה לבינוי החדש של שבט בית דני, הפרויקט יבוצע בשילוב חברת מוס"ח.
683	קאנטרי רמז ארלונדורוב- החלפת תקרה ואקוסטיקה	320,000	התקציב מיועד לביצוע שיפוצים בקאנטרי ארלונדורוב. במסגרת העבודות יבצעו חיפוי ובידוד אקוסטי של חדרי הסטודיו והחלפת תקרה באולם. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
084	170000	485,000	
---	-----	-----	
0847	170000	485,000	
---	-----	-----	
656	שיפוצ מועדון אזרחים ותיקים - גונדה	335,000	התקציב מיועד לשיפוצ מבנה מועדון לאזרחים ותיקים גונדה. הפרויקט יכלול גם הצטיידות נילוות.
655	שיפוצ יחידה לטיפול בהתמכרויות - כפר שלם	150,000	התקציב מיועד לשיפוצ מבנה היחידה לטיפול בהתמכרויות בכפר שלם. הפרויקט יכלול גם הצטיידות נילוות.
09	מפעלים וחברות עירוניות	74,390,000	
==	=====	=====	
0933	משרדי העירייה	1,000,000	
---	-----	-----	
634	שיפוצ קומה 2 - בבניין העירייה	1,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1 מלש"ח שאושר לתכנון והקמת חד"כ ומועדון בקומה 2 - בבניין העירייה הראשי, לביצוע בשילוב חברת עו"ב.
0935	נכסים	10,725,000	
---	-----	-----	
649	ליווי הנדסי של פרויקטים יזמיים	3,000,000	התקציב מהווה הגדלה לתכ"ר בסך 7.8 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2023. התקציב מיועד לליווי הנדסי של פרויקטי בינוי אשר מבוצעים ע"י יזמים פרטיים כחלק ממטלות ציבור, במסגרת הסכמים שעל ביצועם אחראי אגף נכסי העירייה. במסגרת הפרויקט חשולב חברת עזרה ובצרון.
638	פינוי אסבסט - מיכלי דלק רידינג	2,620,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 11.8 מלש"ח שאושר לקידום בדיקות קרקע, דגימות ותכנון ראשוני של פינוי 3 מתחמי חח"י שאינם פעילים (רידינג, תל ברוך וסד' רוקח). לטובת הסדרתם והכשרתם לשימוש ציבורי, במסגרת הסכם בין העירייה לחח"י. התוספת מיועדת להסרה וטיפול בגגות אסבסט והצבת תאורה במיכלים במתחם רידינג, כחלק מהכשרתם לשימוש. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אתריס.
636	בית קברות טרומפלדור - שימור קיר והסרת צו 3	1,800,000	התקציב מיועד לטיפול בטיחותי והסרת צו 3 בחומת בית קברות טרומפלדור.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
637	חזוק וייצוב מגדל כיבוי	1,500,000	התקציב מיועד לתכנון וביצוע חזוק וייצוב מגדל כיבוי האש הישן במתחם רידינג, בהמשך למעבר של מערך כיבוי אש ממנו למתחם החדש. הפרויקט יכלול ביסוס קונסטרוקטיבי, ייצוב, פיתוח מקומי והכשרתו לשימושים עתידיים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת עו"ב.
647	פרויקט מגדל סמל - מתקני משחק	1,400,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 90 מלש"ח שאושר לפרויקט מגדל סמל, בן 24 קומות, כ-27,000 מ"ר, כולל חניון תת"ק של כ-400 מ"ח, גני"ל וחדרי שירות. התוספת מיועדת להקמת מתקני משחק כחלק מהפיתוח הנילוה לפרויקט הבינוני. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אח' החוף בשילוב חברת עו"ב.
635	תיק תיעוד וקידום תכנון - עזה 88	260,000	התקציב מיועד להכנת תיק תיעוד וקידום תכנון, לשיפוץ מבנה לשימור ברחוב עזה 88, בן 2 קומות, לטובת הכשרתו לשימוש קהילתי וציבורי. הפרויקט יבוצע בשילוב חברת עו"ב.
6/5	מניעת פלישות פארק דרום	145,000	התקציב מיועד לזמנן שיפול בפנינו, מניעת פלישות בפארק, גינן ראשוני ופעולות נלוות, לרבות אבטחה, חו"ד שונות ועוד.
099	חברות עירוניות	62,665,000	
0992	עזרה וביצרון	7,000,000	
669	שיפוץ חזיתות - מענקים ותמריצים	5,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 4.75 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד למימון מענקים ותמריצים לשיפוץ חזיתות בתים ברחבי העיר, כמפורט בהחלטת מוסדות העירייה בועדת הכספים מיום 31.5.21 ומועצה מיום 14.6.21. התמריצים יקודמו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ע"י צוות עירוני-ייעודי לנושא ובמסגרת הפרויקט אשר מנוהל באמצעות חברת עזרה וביצרון.
663	סרבני שיפוץ חזיתות	2,000,000	התקציב מיועד למימון ביניים של שיפוץ חזיתות בתים המשופצים ע"י עו"ב, במסגרת הפרויקט, אשר דייריהם סירבו להשתתף במימון. במקביל העירייה/ועדי הבתים, פועלים

תקציב - אוצרות - פירורט

סעיף/בקשה	תקציב	הצעת תקציב בש"ח	דבריה סבר
0994	אחוזות חוף	32,300,000	משפטית לתביעת התשלום מאת הסרבנים.
648	הניון אוטומטי - מתחם	25,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך כ-83.3 מלש"ח שאושר לפרויקט. התוספת נדרשת להשלמת המימון העירוני למערכת החניון האוטומטית, לאור הפסקת עבודה של הקבלן הזוכה הקיים, יציאה למכרז חדש ובחירת קבלן חדש. התקציב משקף את הצעת הקבלן הזוכה, לרכות התייקרויות, תכנון מחודש, ניהול ופיקוח. סך תקציב החניון האוטומטי מתוך סך תקציב הפרויקט הינו כ-40 מלש"ח. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת אח' החוף.
593	רחובות משלימים לשדרת הקריה	7,300,000	התקציב מיועד לתכנון, פיתוח ושדרוג הרחובות הסמוכים לפרויקט שדרות הקריה. פיתוח המרחב הציבורי, הסדרה תנועתית, שביל אופניים, פירוק רשת תשלום עילית והחלפת תשתיות ניקוז ועוד. העבודות יהיו במקטע 55 יצחק שדה, מקטע 81 דרך נמיר ורחוב הצפירה. הפרויקט מבוצע באמצעות חב' אחוזות החוף.
0995	גני יהושע	2,700,000	
657	מגרשי כדורגל ספורטק צפון	2,200,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 56 מלש"ח שאושר לביצוע פרויקט הקמת מתחם כדורגל חדש בספורטק צפון, פארק הירקון, אשר כולל הקמת 2 מגרשים גדולים ו-9 קטנים לשימוש מועדונים והציבור הרחב, בהתאם למדיניות העירונית, מבני שירותים, מקלחות ומשרדים, טריבונות, הצללות, תאורה, תשתיות ועוד. התקציב מיועד להשלמת מימון התייקרויות, עדכון כמויות ופערי ביצוע שונים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע.
646	תכנונים ראשוניים - גני יהושע	500,000	התקציב מיועד לתכנון ראשוני, קידום סקרים וקידום פרויקטים שטרם אושר להם תקציב ייעודי. באמצעות חברת גני יהושע.
0999	חברות אחרות	20,665,000	
643	שיפוץ מגרש כדורגל בני יהודה	16,000,000	התקציב מיועד לתכנון ושיפוץ מגרש הכדורגל בני יהודה, בשכונת התקווה, בהמשך לטיפול בטיחותי שבוצע במקום. הפרויקט יכלול החלפת הדשא, החלפת תשתיות ומתקני תאורה, החלפת טריבונות וציודים

ח ק צ י ר ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
641	בררכת שחיה אולימפית במרכז הספורט - תכנון	3,435,000	וטיפול בחשתיות נילוות. מטרת הפרויקט היא להכשיר את המגרש ולהתאימו לתקנים של ליגה לאומית, לקיום משחקים ואימונים. הפרויקט יבוצע באמצעות חברת גני יהושע בשילוב היכלי הטפוז.
639	שיפוץ והצטיידות הקאמרי	1,000,000	והתקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 3 מלש"ח שאושר לתכנון וקידום הקמת בריכת שחיה אולימפית בשטח מרכז הספורט הלאומי, אשר תוכל לשמש לאימונים, תחרויות אולימפיות ואחרות ושימושים נוספים. הפרויקט יבוצע באמצעות מרכז הספורט הלאומי בשילוב חברת עזרה ובצרון.
640	אוטותל - חידוש עמודי שילוט	230,000	והתקציב מיועד לתכנון וקידום שיפוץ במבנה התיאטרון, כולל שדרוג והצטיידות נדרשת. במסגרת הפרויקט יבוצעו עב' חיזוק רצפת הבמה, התקנת מעלון, תשתיות לצוגים, טיפול בקדמת הבמה, התאמות נגישות, התקנת תאורה, החלפת מע' סאונד, מע' מצלמות, ריהוט ועוד. הפרויקט יבוצע בשילוב חב' המשכן.

מס' סעיף	ת ו כ ן	ע נ י י נ י ם	עמוד
		תקציב הוצאות - ריכוז	1
		תקציב הכנסות	2
		תקציב הוצאות - פירוט	3
009		מערכות מידע	3
06		מינהל כללי וכספים	3
		=====	
07		שרותים מקומיים	3
		=====	
071		תברואה	3
0712		תברואה - ניקיון	3
073		הנדסה	3
0731		תכנון ובנין עיר	3
074		בינוי ותשתית	4
0741		נכסים ציבוריים	4
0743		מאור	4
0744		תנועה	4
0745		תיעול	5
0746		שיפור פני העיר	5
076		עבודות ופרויקטים שונים	6
079		המישלמה ליפו	6
0791		המישלמה ליפו	6
08		שרותים ממלכתיים	7
		=====	
081		חינוך	7
0811		בניה חדשה	7
0812		שיקום חידוש ושיפוץ	8
0813		ציוד וריהוט	9
082		תרבות, נוער וספורט	9
0823		בניה חדשה	9
0824		תרבות	9
0828		קהילה נוער וספורט	10
0829		קהילה נוער וספורט	12
084		רווחה	13
0847		רווחה	13
09		מפעלים וחברות עירוניות	13
		=====	
0933		משרדי העירייה	13
0935		נכסים	13
099		חברות עירוניות	14

מס' סעיף	ת ו כ ן	ע נ י י נ י ס	עמוד
0992	עזרה וביצרון		14
0994	אחוזות הוף		15
0995	גני יהושע		15
0999	הברות אחרות		15

כו אדר תשפ"ג
19.03.2023

עיריית תל אביב יפו
ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 01-2023
מישיבה שהתקיימה ביום א' כו אדר תשפ"ג 19.03.2023

<u>חברי הועדה -</u>	
מר אברהם פירז, עו"ד - יו"ר הועדה	מר אלי מלאכי
גב' דנה רייס, עו"ד - סגן יו"ר הועדה	גב' דנה רייס, עו"ד
גב' חן קראוס	מר משה חיים
גב' חן קראוס	גב' חן קראוס
גב' מיכאלה יחזק	גב' מיכאלה יחזק
גב' ריקי גל	גב' ריקי גל
גב' ליאת יזדי	גב' ליאת יזדי
גב' דלאל סיבאני	גב' דלאל סיבאני
גב' סיגלית פחימה	גב' סיגלית פחימה
גב' ויקי הורביץ	גב' ויקי הורביץ
מר דוד רוז	מר דוד רוז
גב' לירי זרק	גב' לירי זרק
גב' מילל הרשקוביץ	גב' מילל הרשקוביץ
גב' שירה אמר	גב' שירה אמר
גב' ליאורה שני	גב' ליאורה שני

נכחו -

1. אגף החניה נספח א' - הוחלט בכל המקרים לאמץ החלטת ועדת משנה לפשרות.

2. אגף הכנסות מבניה נספח ב' - הוחלט בכל המקרים לאמץ החלטת ועדת פשרות, והחלטת ועדת משנה לפשרות.

3. אגף גביית ארנונה ומים מבקש נזקק/עוסק זעיר נספח ג' - הוצגו 9 מקרים:

א. 5 מקרים הנחה בעסקים לשנה שוטפת - כל המקרים אושרו

ב. 2 מקרים הנחה בעסקים לשנים קודמות בלי תוב - כל המקרים אושרו

ג. 2 מקרים הנחה בעסקים לשנים קודמות עם חוב - כך המקרים אושרו

4. אגף אגרות ודמי שירותים נספח ד"ה הוחלט לאמץ החלטת ועדת משנה פשרות, החלטת ועדת חריגים.

אברהם פודה, עו"ד - יו"ר הוועדה

דשמה: אירית פייזמן- רבזת הועדה

לתשובות ליכוד, החנייה באזור מנהל ההנדסה בוגלת.
לשיחתן כווי אוטובוס חבאים, בהם ניתן להגיע ביחיות למשרדנו,
שדרות בן גוריון 68 - תל-אביב דן 1,2,10,11,25 אגד 174

141.

יז אייר תשפ"ג
08.05.2023

עיריית תל אביב יפו
ועדת הנחות

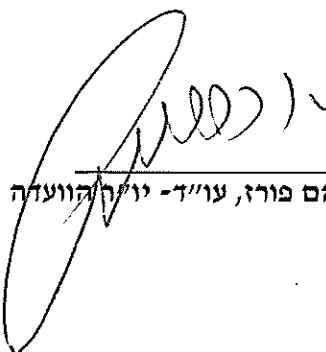
פרוטוקול ועדת הנחות מס' 06-2023
מישיבה שהתקיימה ביום ב', יז אייר תשפ"ג 08.05.2023

חברי הועדה –	מר אברהם פורז, עו"ד	- יו"ר הועדה
	מר אלי מלאכי	- ס. גזבר העירייה
	גב' דנה רייס, עו"ד	- ס. בכירה ליועץ המשפטי
	מר משה חיים	- חבר מועצה
	גב' חן אריאלי	- חברת מועצה (לא נכחה)
	גב' מימי שרעבי	- מרכזת הטיפול החוץ ביתי, חברת ועדה

נכחו-	גב' מיכאלה יחבס	- מנהלת צוות גבייה
	גב' ליאת יודי	- מנהלת מח' גבייה
	גב' דלאל סיבאני	- אחראית גבייה
	גב' מיכל הרשקוביץ	- נציגת גבייה בכירה
	גב' ליאורה שני	- מנהלת צוות גבייה
	מר שרון יעקב	- מנהל מח' היטלי פיתוח
	גב' רויטל גתר קוממני, עו"ד – עוזרת לנושאים משפטיים	

החלטות:

1. אגף החניה נספח א' – הוחלט בכל המקרים לאמץ החלטת ועדת משנה לפשרות.
2. אגף הכנסות מבניה נספח ב' – הוחלט בכל המקרים לאמץ החלטת ועדת פשרות, והחלטת ועדת משנה לפשרות.
3. אגף גביית ארנונה ומים מבקש נזקק/עוסק זעיר נספח ג'- הוצגו 4 מקרים:
 - א. 2 מקרים הנחה בעסקים לשנה שוטפת- כל המקרים אושרו
 - ב. 2 מקרים הנחה בעסקים לשנים קודמות בלי חוב – כל המקרים אושרו


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הועדה

רשמה: אירית פיידמן- רכזת הועדה

קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 4/2023 שהתקיימה באופן מקוון ביום 15/03/2023

משתתפים: מנחם ליזבה- מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן - היועמ"ש לעירייה
נוכחים: אלי מלאכי. גל פרויסקט, איציק חן, אילנית לוזון – שגב, עו"ד דנה רייס, תמי לוי, עו"ד קרן בן ציון, עו"ד גיא מונין, עו"ד גלי זוסמן, עו"ד ענת קליין, עו"ד אמיר מורצקי, עו"ד חנן גפני, עו"ד נירית גולן בן אקון, איריס גואטה, אילנה אלוויר, מאירה גרוסמן, מוטי סיני, שרי כהן, יוספה קדים, יגל לונסל, שירה אמו, ליאורה שני, ריקי גל, לוי זורק, בת אל ויצמן (משרד עו"ד דוד ששון).

מרכזת העדה: ענבל גולן

אגף גביית ארנונה:

1.מקרים לאישור מועצה:

מ"ס השבון ד"	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישול ס במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1. מס' השבון 1C151255	מ.א. סטטוס חשבון: סגור זיקה לנכס: לא ידוע שימוש: תעשיית מוצרי מתכת	10/1971 - 01/2001 04/1989 - 01/2001	01/1990 01/1990	04/05/20 21	ארנונה : ₪ 545,997.24 מים: ₪ 2,683.89 הוצאות אכיפה: ₪ 10,649.69 שב"ט הוצל"פ: ₪ 63,851.46 סה"כ חוב : ₪ 623,182.28 ערך : 09/09/2012	₪ 82,450 13%	₪ 540,732.28	שיקולים משפטיים
2. מס' השבון 10225266	י.ד. חשבון סגור המחזיק הינו שוכר הנכס שימש למסחר	01/06/2000 - 01/05/2002	06/00	15/01/23	ארנונה : ₪ 396,164.53 מים: ₪ 9,317.99	₪ 90,000 במזומן	₪ 334,602.29	שיקולים משפטיים

קיטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 4/2023 שהתקיימה באופן מקוון ביום 15/03/2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישול במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מ"ס ד"
		כ- 21%	הוצאות אכיפה: ₪ 19,119.77 סה"כ חוב: ₪ 424,602.29 ערך: 05/02/23						
שיקולים משפטיים	270,917.31 ₪	סה"כ שולם 49,786.19 ₪	ארנונה: 128,879.25 ₪ מים: 107,004.45 ₪ הוצ' אכיפה: 24,876.20 ₪ סה"כ חוב: 260,759.9 ₪ ערך: 30/01/23	01/03/22	03/95	03/95 - 01/07	א.ג. לחייב ניתן צו כינוס בתאריך 27/03/2008 בתאריך 13/05/1999 קיבל הפטר חלוט.	10038190	3.
					03/95	03/95 - 01/07	החשבון סגור הזיקה לנכס לא ידועה הנכס שימש למגורים	10038199	
					03/95	03/95 - 10/07	החשבון סגור הזיקה לנכס לא ידועה הנכס שימש למגורים	10038222	
					03/95	03/95 -	החשבון סגור הזיקה לנכס לא ידועה הנכס שימש למגורים	10038234	

קלטת מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 4/2023 שהתקיימה באופן מקוון ביום 15/03/2023

סיבת המחקר	יחד מחקרה	שולם/יחול במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, תאז: וכתובת החייב	מס' השבון	מ"ס ד"
						10/07	החשבון סגור החייב בעלים של הנכס הנכס שימש למגורים	10038262	
					03/2000	03/2000 - 05/2006	החשבון סגור החייב בעלים של הנכס הנכס שימש למגורים	10038285	
					03/95	03/95 - 10/06	החשבון סגור החייב בעלים של הנכס הנכס שימש למגורים	10038316	
					06/97	06/97 - 11/05	החשבון סגור הזיקה לנכס לא ידועה הנכס שימש למגורים כתובת הנכס: ראשונים 1	10043689	
					03/96	03/96 - 07/01			

קיטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 4/2023 שהתקיימה באופן מקוון ביום 15/03/2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישול במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' מס' חשבון	מ"ד
שיקולים משפטיים	214,349.24 ₪	ישולם - 40,000 ₪	ארנונה: 79,721.85 ₪ מים: 170,750.36 ₪ הוצאות אכיפה: 3,877.03 ₪ סה"כ: 254,349.24 ₪ ערך: 23/01/2023	20/12/22	8/01	01/08/2001 - 30/06/2003	הכונסים בע"מ ח.פ. 513175133 עליות הנוער 14 החשבון סגור המחזיקה הינה שוכרת הנכס שימש למכבסה בעלי מניות: ד.מ. - 100% מניות בפש"ר מתאריך 21/1/08, ניתן הפטר חלוט ב- 29/9/13.	10211718	4.
שיקולים משפטיים	376,915.54 ₪	180,000 ₪ שולם באופן הבא: 100,000 ₪ בהעברה בנקאית 80,000 ₪ בהמחאה לתאריך - 30/11/22	ארנונה: 532,434.96 ₪ הוצאות אכיפה: 24,480.58 ₪ סה"כ חוב: 556,915.54 ₪ ערך 09/02/2023	30/8/22	01/06/94	01/06/1994 01/08/2002 1999/01/01 - 2002/08/01 01/01/06	ר.ג. החשבון סגור המחזיק הינו שוכר בדמי מפתח הנכס שימש למסחר בעליים, מחסנים כלליים	10190492 10190522 10190556	5.
		כ- 32%							

קיטוע מפרוטוקול וועדת פשרות מס' 4/2023 שהתקיימה באופן מקוון ביום 15/03/2023

מ ס ד"	מס' חשבון	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישול ם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
	16 *חוליה								


עוזי סלע, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה


מנחם ליכס
מנכ"ל העירייה


משה גילצר
גזבר העירייה

נוכחים: אג' מלאכי – סגן גזבר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס. בכירה ליועץ המשפטי
 משתתפים: אסתר הרוש, מוטי סיני, אילנה אלוירן, אוריס גויטע, עו"ד שון לינדר, עו"ד גלית גורה, עו"ד דוד ששון, ריקי גל, עו"ד רויטל גרר קוממי, מיכל הרשקוביץ, מאירה גורסמן
 מרכזות הוועדה אירית פיידמן

1. מקרים לאישור מועצה:

מס' חשבון	שם, ת.ז.	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	סיבת המחיקה
1.	מס' חשבון	שם, ת.ז.	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה
10267087	ג.ר. ת.ז. 051541076	01/01/1981		13/12/22	החוב בארונה 31,107 ₪	סכום הפשרה 44,874 ₪	סכום החוב שולם במלואו ולכן מדובר בהשבה	שיקולים משפטיים
10	ג.ר. ת.ז. 050227115	15/02/2021			הוצאות אכיפה: 28,681 ₪	(יובהר כי שולם מלוא סכום החוב 59,788 ₪ בסך 59,788 ₪)	52% מהחוב בהוצאות אכיפה (28,681 ₪)	
	ג.ע. ז"ל ת.ז. 052022456				סה"כ חוב בארונה: 59,788 ₪		זיכוי הוצ' אכיפה 14,914 ₪	
							השבה ג.ר. 4,971 ₪ ג.ר. 4,971 ₪	
							קיצוץ 4,972 ₪ קיצוץ לחוב של ג.ע. ז"ל 10267096	
2.	מס' חשבון	שם, ת.ז.	מועד חזקה בנכס	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב	שולם/ישולם במסגרת פשרה	יתרת מחיקה ליום הפשרה
10583256	פרו אפ בע"מ ח.פ. 514728492	20/03/2012	20/03/2012	21/11/2022	ארונה: 18,083.97 ₪	18,090 ₪ בהעברה בנקאית	10,773.09 ₪	שיקולים משפטיים
10583259	קויפמן יחזקאל 6. בעל השליטה	21/01/2013			הוצאות אכיפה: 5,423.09 ₪	כ-63%		

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/שולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החניב	מס' חשבון	מס' ש"ד
		מחוב החברה. 100% מחוב ב"ש.	שכ"ט עו"ד 1987.19 ₪ שכ"ט הוצל"פ 3368.84 ₪ סה"כ חוב: 28,863.09 ₪ ערך 03/01/23				פ.ב.ח. ת.ז. 327421640 מחזיק ב- 100% מניות החברה.	חוליה 24	
שיקולים משפטיים	17,565.41 ₪	8,860 ₪ במזומן כ- 34% מחוב החברה כ- 34% מחוב בע"ש	ארנונה: 25,894.21 ₪ הוצאות אכיפה: 531.20 ₪ סה"כ חוב: 26,425.41 ₪ ערך - 12/01/23	28/12/2022 2	1/3/2007	1/3/2007 - 31/7/2007	חברת סקיפאור בע"מ ח.פ. 513911347 בעלי שליטה: עו"ד ח.ר. ת.ז. 025275587 מחזיק ב- 100% מניות ממניות החברה בנאמנות עבור י.מ.ט. ת.ז. 013865159	10098356 חוליה 41	3.
שיקולים משפטיים	30,072.10 ₪	11,846.61 ₪ משולם בהסדר של 12 תשלומים כ- 28 אחוז	ארנונה: 9,862.34 ₪ מים: 22,099.51 ₪ הוצאות אכיפה: 9,956.86 ₪ סה"כ חוב:	22/3/2022	01/01/2009	01/01/2007 - 23/03/2009 01/02/2006 - 31/05/2008	יפו שיפוצים בע"מ ח.פ. 513690545 בעל המניות: ש.ס. ת.ז. 37054657 מחזיק 100%	10299378 10299404	4.

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בכנס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מס' י"ד
			41,918.71 ₪ ערך: 09/02/23				מניות החברה.	חוליה 23	
שיקולים משפטיים	1,671.81 ₪	1,879.47 ₪ במזומן כ- 53% עבור מים 255.14 ₪ עבור הוצאות אכיפה 1624 ₪	מים: 255.14 ₪ הוצאות אכיפה: 3,296.14 ₪ סה"כ חוב: 3,551.28 ₪ ערך - 02/02/23	22/09/22	מים - תקופה שניה 2007	1/11/2003 - 1/4/2007	א.ש.א. ת.ז. 053891503	10117736 חוליה 99	5.
שיקולים משפטיים	2,284.83 ₪	13,208.26 ₪ במזומן כ- 85%	ארנונה: 15,383.26 ₪ הוצאות אכיפה: 109.83 ₪ סה"כ חוב: 15,493.09 ₪ ערך 23/01/23	22/12/2022	01/01/15	01/04/70 - 29/02/16	ל.ע.ז.ל. ת.ז. 007538283	10204823 חוליה 35	6.
שיקולים משפטיים	84.29 ₪	42 ₪ כ- 33%	מים: 103.45 ₪ הוצ' אכיפה: 22.84 ₪ סה"כ: 126.29 ₪ ערך: 12/01/23	08/01/23	מים תקופה 18	1/03/2007 - 01/02/2008	ע.ל.ת.ז. 039298120	10085721 חוליה 99	7.

סוג המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מ ס' ד"
שיקולים משפטיים	22,854.71 ₪	5,534.54 ₪ (במזומן) 20%	ארנונה: 27,742.82 ₪ הוצאות אכיפה: 646.43 ₪ סה"כ חוב: 28,389.25 ₪ ערך - 24.1.22	11/05/2021	01/07/1998	01/1998 - 01/1999	עו"ד א.מ. - כונס נכסים ת.ז. 004399804	10342408 חוליה 99	8.
שיקולים משפטיים	2,570.77 ₪	10,000 ₪ העברה בנקאית כ- 79%	ארנונה: 4,943.02 ₪ מיים: 2,946.55 ₪ הוצאות אכיפה: 4,681.20 ₪ סה"כ חוב: 12,570.77 ₪ ערך: 22/12/22	15/11/22	02/2005	02/2005 02/2007	י.ר. ת.ז. 318102936	10021691 חוליה 33	9.
שיקולים משפטיים	381.11 ₪	770.87 ₪ 67% שולם: מיים - 433.75 ₪ הוצ' אכיפה - 337 ₪	מיים: 433.75 ₪ הוצאות אכיפה: 718.23 ₪ סה"כ חוב: 1151.98 ₪	3.3.2022	01.11.09	01.07.03 עד 31.12.20	ב.ב. דרכון 059745550M	10228382 חוליה 31	10.
שיקולים משפטיים	54,276.93 ₪	46,051.68 ₪	ארנונה: 75,897.79 ₪ מיים:	9.8.2022	מיום משנת 2000 ארנונה 5/1998	1.4.1970 עד 7.8.2012	כ.ש.מ. ת.ז. 022403372	10307769	11.

152

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה מימס' 14/2023 מיום 26.02.2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/שולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החיוב	מס' חשבון	מ"ס "ד"
			17,059.82 ₪ הוצאות אכיפה: 5,167.15 ₪ שב"ט בתיק הוצל"פ: 2,203.85 ₪ סה"כ חוב: 100,328.61 ₪ ערך 14/12/2022					חוליה 33	
שיקולים משפטיים	15,277.58 ₪	16,592.37 ש"ח ישולם 12 תשלומים בה"ק כ-52%	ארנונה: 25,145.50 ₪ הוצאות אכיפה: 5,598.33 ₪ היטל שמירה 1126.12 ₪ סה"כ חוב: 31,869.95 ₪ ערך בחוב: 14,02.23	14/07/22	03/05/13	03/05/2013 - 31/08/2022	ד.ב. ד.א. דרכון 07c05314	10651354 חוליה 35	13
שיקולים משפטיים	10,094.92 ₪	3,386.79 ₪ כ-25%	ארנונה: 5,004.61 ₪ מיים: 2,540.99 ₪ הוצאות אכיפה: 4,250.81 ₪	3/1/23	1/4/04	01/04/04 - 01/05/06	ג.ב. ת.ז. 064308414	10026669 חוליה 35	14

153

קיטוע פרוטוקול ועדת משנה לפשרות אגף לגביית ארנונה ומים מס' 14/2023 מיום 26.02.2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בגבס	שם, ת.ז. וכתובת החיוב	מס' חשבון	מ.ס.ד.
			שכר טרחה הוצל"פ – ₪ 1,685.30 סה"כ חוב: ₪ 13,481.71 ערך: 13/2/23						

דנה רייס, עו"ד
מ.ר. 18241
סגנית בקרר ליועמ"ש
מנהלת תחום כספים
עו"ד דנה רייס
ס.במירה ליועץ המשפטי

אלמלאכי
סגן גזבר העירייה

משתתפים: אלי מלאכי-סגן גזבר העירייה, עו"ד דנה רייס-ס.בכירה ליועץ המשפטי
 נוכחים: אסתר הרש, מיכאלה יחבס, אילנה אלוייר, אורלי גויטע, עו"ד דויד גל קוממי, מוטי סיני, עו"ד דוראל ידגר, עו"ד אל ויצמן, מיכל הרשקוביץ, לוי זרק
 מרכזת הוועדה: אירית פיידמן

1. מקרים לאישור מועצה:

סידור המחיקה	יחידת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס	שם, ת.ז. וכתובת החייב	כ"ס חשבון	כ"ס כ"ס
שיקולים משפטיים	352.69 ₪	329.15 ₪	מיים: 497.44 ₪ הוצאות אכיפה: 184.40 ₪ סה"כ: 681.84 ₪	10/8/22	מיום 5/99	6/98-8/99	ר.פ. ת.ז. 028607448	10226785	1.
שיקולים משפטיים	4,364.77 ש"ח	10,000 ₪ 70%-כ	ארנונה: 11,238.98 ₪ הוצאות אכיפה: 3,125.79 ₪ סה"כ החוב: 14,364.77 ₪ ערך: 02/03/23	2/2/23	11/2004	3/2003- 4/2005	ש.ב.ז"ל, ת.ז. 074858630	10316314	2.
שיקולים משפטיים	87,914.31 ₪	77,725 ₪ במזומן העברה בנקאית ע"י צד ג	ארנונה: 131,485.38 ₪ הוצאות אכיפה: 34,153.93 ₪ סה"כ חוב: 165,639.31 ₪ ערך: 12/02/23	16/1/23	1/07/2005	1/07/2005 ועד 1/12/2005	חברת ש.ע.ר.י געש בע"מ ח.פ. 512886888 השוק 37.	10070610	3.

155.

קיטוע פרוטוקול אגף לגביית ארנונה ומים- מס' 21/2023 מיום 29.03.2023

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה	שולם/ישולם במסגרת פשרה	סה"כ חוב	מועד הצעת הפשרה	מועד היווצרות החוב	מועד חזקה בנכס ועד	שם, ת.ז. וכתובת החייב	מס' חשבון	מ ס י"ד
שיקולים משפטיים	2,628.70 ש"ח	הוא 4,576 במזומן כ- 63% שולם: מים: 2,039.30 אכיפה: 2,536.70 ש"ח	מים: 2,039.30 ש"ח הוצאות אכיפה: 5,165.40 ש"ח סה"כ חוב: 7,204.70 ש"ח ערך: 01/02/23	30/8/22	2001	7/2000-7/2001	א.ג. ת.ז. 310379938	10062255 חוליה 34	4.
שיקולים משפטיים	הוא 2680.71	הוא 967.36 במזומן כ- 26% שולם: מים: 482.12 הוצ' אכיפה: 485.24	מים: 483.61 ש"ח הוצאות אכיפה: 3164.46 ש"ח סה"כ חוב: 3648.07 ש"ח ערך: 27/02/22	27/12/22	3/03	4/70-5/03	ר.ס. ת.ז. 057160244	10217243 חוליה 34	5.

דנה רייס, עו"ד.
מ.ר. 18241
סגנית בכירה ליועמ"ש
מנהלת תחום כספים

עו"ד דנה רייס
ס. בכירה ליועץ המשפטי

אלי מלאכי
סגן גזבר העירייה
עיריית תל-אביב-יפו

אלי מלאכי
סגן גזבר העירייה

22.03.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף גביית ארנונה ומיס
לאחר אישור :

ועדת הנחות מספר 01/2023 מיום 19.03.2023

סה"כ למחיקה : 15,597.08 ₪

בברכה

אירית פידמן
רכזת ועדת הנחות

בתורן שיכל הדעת המסור לוועדה, הועדה מחליטה כי במקרים בהם הוענקה הנחת קורונה לעסקים מוכח הדיון לא תינתן הנחה נוספת המתייחסת לתקופה לגביה ניתנה ההנחה כאמור. החלטת הוועדה ליתן הנחה מאורגנה תתייחס רק לחודשים בהם בעל העסק לא זוכה בהנחת קורונה מכוח הדיון.

16.04.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף אגרות ודמי שירותים
לאחר אישור :
ועדת משנה לפשרות 11/2023 מיום 14.02.2023 (כולל ועדת חריגים)
ועדת משנה לפשרות 84/2022 מיום 22.11.2022

ואישור
ועדת הנחות מספר 01/2023 מיום 19.03.2023

סה"כ למחיקה: 75,522 ₪

בברכה

אירית פיידמן
רכזת ועדת הנחות

159.

ועדת משנה לפשרות 11/2023 מיום 14.02.23

סידר	שב' /ת"ל/ח.פ. מס' השבון	נשא החוב	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב ₪	יתרת מחיקה ליום הפשרה ₪	סיבת המחיקה
1	ל.א.	שיקים חוזרים	1988	8/2021	49,259	37,259	שיקולים משפטיים
2	ע.א.	תברואה	2012	2/2023	2,185	37	שיקולים משפטיים
3	יתרת חוב מתחת ל-40 ₪	שילוט	עד 2019	1/2023	4,790	4,790	מיצוי הליכי גבייה
	סה"כ למחיקה					42,086	

ועדת משנה לפשרות 84/2022 מיום 22.11.22

סידר	שב' /ת"ל/ח.פ. מס' השבון	נשא החוב	מועד היווצרות החוב	מועד הצעת הפשרה	סה"כ חוב ₪	יתרת מחיקה ליום הפשרה ₪	סיבת המחיקה
1	א.א.	שיקים חוזרים	2003	10/2022	14,157	7,157	שיקולים משפטיים
2	מ.ג.א.	שיקים חוזרים	2020	10/2022	3,220	157	שיקולים משפטיים
3	ח.נ.	תברואה	2021	11/2022	1,119	28	שיקולים משפטיים
4	מ.ה.	רווחה	2021	11/2022	684	684	שיקולים משפטיים
5	יתרת חוב מתחת ל-40 ₪	חינוך	עד 2019	11/2022	8,937	8,937	מיצוי הליכי גבייה
	סה"כ למחיקה					16,963	

ועדת ערר 11/2023

נספח ב ועדת הנחות מרץ 2023 אגף אגד"ש

ועדת משנה לפשרות 11/2023 מיום 14.02.23

סיבת המחיקה	יתרת מחיקה ליום הפשרה נ	הנחה לפי מבחן הכנסות	מועד הצעת הפשרה (הועדה)	מועד היווצרות (הועדה)	משא החוב	שם+ת.ז	סדר
הנחת הכנסה	1,665	50%	1/23	תשפ"ב	חינוך-הסעות	מ.א	1
הנחת הכנסה	1,665	50%	1/23	תשפ"ב	חינוך-הסעות	מ.ה	2
הנחת הכנסה	1,692	50%	1/23	תשפ"ב	חינוך-הסעות	מ.ב	3
קושי כלכלי	1,674	40%	9/22	תש"פ	חינוך-שכ"ל בי"ס לאומניות	ל.א	4
קושי כלכלי	597	40%	9/22	תש"פ	חינוך-הסעות	ל.א	5
קושי כלכלי	1,725	40%	9/22	תש"פ	חינוך-שכ"ל בי"ס לאומניות	מ.ל	6
קושי כלכלי	598	40%	9/22	תש"פ	חינוך-הסעות	מ.ל	7
קושי כלכלי	2991	40%	9/22	תשפ"א	חינוך-שכ"ל בי"ס לאומניות	ל.א	8
קושי כלכלי	3099	40%	9/22	תשפ"א	חינוך-שכ"ל בי"ס לאומניות	מ.ל	9
קושי כלכלי	766	40%	9/22	תשפ"א	הסעות	מ.ל	10
	16,473					סה"כ	



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל-אביב-יפו

מנהל הכספים

יחידת סגן גזבר

22.03.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף החנייה

לאחר אישור

ועדת הנחות מספר 01/2023 מיום 19.03.2023

סה"כ למחיקה: 91,669 ₪

בברכה

אירית פיידמן
רכזת ועדת הנחות

161.



טבלת סיכום וועדת פשרות לנושא מחיקת הוצאות אכיפה

מחודש ספטמבר 2022 עד נובמבר 2022

מס"ד	סיבת ביטול	מספר מקרים לסיבה	סכום ביטול הוצאות
1	בקשה להישפט	4	1,967
2	הסבת הדוח	40	625
3	פטירת החייב	14	12,988
4	שיקולי גבייה	214	76,089
	סכום כולל	272	91,669

09.05.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף החנייה
לאחר אישור
ועדת הנחות מספר 06/2023 מיום 08.05.2023
סה"כ למחיקה: 135,092 ₪

בברכה

אירית פיידמן
רכזת ועדת הנחות

1/c נספח

טבלת סיכום וועדת פשרות לנושא מחיקת הוצאות אכיפה

מחודש דצמבר 2022 עד פברואר 2023

מס"ד	סיבת ביטול	מספר מקרים לסיבה	סכום ביטול הוצאות
1	בקשה להישפט באיחור	4	120
2	הסבת הדוח	62	1,505
3	פטירת החייב	24	10,242
4	שיקולי גבייה	313	123,225
	סכום כולל	403	135,092

עו"ד אבישג דנאני
סגנית בכירה ביועמ"ש
מנהלת יחידת התובעים
אגף הנתיב. עריכת חל. אכיף-יפו

מירב פרץ, עו"ד
מנהלת אגף הנתיב

17.4.23

22.03.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף הכנסות מבנייה
לאחר אישור ועדת משנה לפשרות וועדת פשרות מס' :

ועדת משנה לפשרות מס' 88/2022 מיום 13.12.2022
ועדת משנה לפשרות מס' 6/2023 מיום 29.01.2023

ועדת פשרות מס' 2/2023 מיום 24.01.2023

ואישור
ועדת הנחות מספר 01/2023 מיום 19.03.2023

סה"כ למחיקה : ₪ 552,984.51

בברכה

אירית פיידמן
רכזת ועדת הנחות

09.05.2023

שלום רב,

מצ"ב סה"כ מחיקת חובות, אגף הכנסות מבנייה
לאחר אישור ועדת משנה לפשרות וועדת פשרות מס' :

ועדת משנה לפשרות מס' 18/2023 מיום 26.03.2023
ועדת משנה לפשרות מס' 4/2023 מיום 15.03.2023

ואישור
ועדת הנחות מספר 06/2023 מיום 08.05.2023

סה"כ למחיקה: ₪ 184,949.20

בברכה

אירית פיידמן
רכזת ועדת הנחות

הנדון: פ"ע מחיקת חובות 339 – הנחות רטרואקטיביות 01/2023

בהשתתפות:

מיכאלה יחבס – מנהלת צוות גביה

בישיבה שהתקיימה בתאריך 09/04/2023 בזום עם מנהל האגף מר גל פרויקט, בנושא מחיקת חובות לפי סעיף 339 – הנחות, הוצגו:

טבלה מס' 1 – 94 מקרים לפיהם בוטלה ההנחה ללקוחות עקב חוב, החוב שאינו שנוי במחלוקת שולם והיתרה בגין זכאותם להנחה מועברת להחלטה. סה"כ חוב למחיקה: ₪ 274,259

טבלה מס' 2 – 9 מקרים של לקוחות אשר לא מימשו את זכאותם להנחה ושולם החוב שאינו שנוי במחלוקת. סה"כ חוב למחיקה: ₪ 36,651.

לאור העובדה כי החוב בחשבונות כאמור לא עולה על סכום הזכאות להנחה ובהתאם להחלטת מנהל האגף, אושרו **103** מקרים למחיקת חוב על סך של: **₪ 310,910** אשר יובא לאישור ועדת כספים ומועצת העיר.

מצ"ב רשימת המקרים.

בברכה,
גל פרויקט
סגן גזבר ומנהל האגף לנביית ארנונה ואגרת מים

גפ/קמ

העתקים:

משתתפים

תיק ועדת הנחות – לאישור מנהל האגף

ועדה 01-2023 טבלה מס' 1 - השבת הנחה שנוטלה בעקבות חוב

במקרים בהם יתרת החוב לאחר ההנחה שנוטלה במלואה

מס' חוזה	מספר חשבון	שם מלא	שותף עסקי	כתובת נכס לחשבוני חוזה	שטח הנכס	תאריך כניסה	תאריך יציאה	חוליה מסתכלת	סוג ההנחה	אחוז ההנחה	תקופת תחילת ההנחה	היוב לחישוב הנחה	סכום וזכאות להנחה	החלטה
1	10201675	ד.ש.ב.	100131073	מור יעקב 10	47	01/11/2007	16/11/2020	מגורים 34	נכה אי כושר	80%	01/01/2020-16/11/2020	2,368.44 ₪	1,895 ₪	אושר
2	11068947	ב.ש.א.א.	101268892	החשמונאים 96	97	01/08/2019	05/12/2020	מגורים 32	עולה חדש	90%	01/08/2019-31/12/2019	3,656.58 ₪	3,291 ₪	אושר
3	10145775	ש.ר.	100189339	א' 48	158	01/07/2008	פעיל	מגורים 31	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	8,412.54 ₪	6,730 ₪	אושר
4	10251740	ר.מ.	100118703	בנימיני אהרון 3	72	01/03/2006	פעיל	מגורים 31	זקנה + נכה	100%	01/01/2020-31/12/2020	4,312.08 ₪	4,312 ₪	אושר
5	10058659	ה.ש.	100319102	מרכז בעלי מלאכה 19	91	01/08/2004	פעיל	מגורים 99	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	5,343.49 ₪	4,275 ₪	אושר
6	10897084	ד.ג.	100335299	יוניצ'מן 21	54	08/02/2017	30/11/2020	מגורים 34	אזרח ותיק	25%	01/01/2020-30/11/2020	4,557.62 ₪	1,139 ₪	אושר
7	10659768	ר.ר.	100106569	ס' 10	40	01/01/2009	15/03/2022	מגורים 31	הורה עצמאי	20%	01/01/2020-31/12/2020	1,635.19 ₪	327 ₪	אושר
8	10896850	ש.א.	100119105	טוסיקניני 3	103	01/02/2017	פעיל	מגורים 32	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	6,731.07 ₪	5,385 ₪	אושר
9	10036403	ש.ל.ז.	100047253	יהושע בן נון 72	85	01/12/1994	31/12/2021	פניות בכתב	סיעוד	70%	01/01/2021-31/07/2021	2,987.37 ₪	2,091 ₪	אושר
10	10212187	ב.ד.	100267417	קרילית לודז 32	111	01/04/1970	פעיל	מגורים	אזרח ותיק+הס"ס	100%	01/01/2021-31/12/2021	4,677.56 ₪	4,214.01 ₪	אושר
11	10063390	ב.ר.	100212671	הקישון 80	61	01/08/1992	10/03/2021	מגורים 32	נכה אי כושר	80%	01/01/2016-31/12/2016	2,336.29 ₪	1,869.02 ₪	אושר
12	10847123	א.ע.	100793179	בית אל 24	88	19/05/2016	פעיל	מגורים 35	נכה אי כושר	80%	01/01/2020-31/12/2020	5,144.58 ₪	4,091.65 ₪	אושר
13	10845054	ב.ל.	100360710	אדירים 10	73	01/03/2016	פעיל	מגורים 35	סיעוד	70%	01/01/2021-31/12/2021	3,178.43 ₪	2,242.93 ₪	אושר
14	11188322	ש.א.	101622960	אח"י דקר 5	52	01/03/2021	16/01/2022	מגורים 35	עולה חדש לחצי דירה	90%	01/03/2021-31/12/2021	1,898.11 ₪	854.23 ₪	אושר
15	10146301	ב.ק.	100282423	הס"י 1	38	01/04/1970	פעיל	מגורים 35	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	2,183.88 ₪	1,747.09 ₪	אושר
16	10327076	א.ס.	100163921	קיוסו אלברט 9	57	01/03/2007	03/11/2019	מגורים 35	נכה אי כושר	80%	01/01/2018-31/12/2018	2,265.75 ₪	1,812.61 ₪	אושר
17	11011860	ר.א.	100993412	ינאל אלון 39	128	01/09/2018	22/11/2022	מגורים 31	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	5,573.13 ₪	2,229.26 ₪	אושר
18	10355343	ש.א.	100044902	כירי קדומים 1	96	01/04/1980	פעיל	מגורים 99	סיעוד	70%	01/01/2021-31/12/2021	5,035.20 ₪	3,524.65 ₪	אושר
19	11136595	א.ל.	100533486	יפית 81	127	19/08/2020	31/07/2021	מגורים 35	נכה רמאי	40%	01/01/2021-31/07/2021	3,045.73 ₪	1,218.29 ₪	אושר
20	11093067	א.ס.	100211910	שד' הבעשי"ט 1	54	07/10/2019	29/01/2023	מגורים 35	הורה עצמאי	20%	01/01/2021-31/12/2021	2,229.66 ₪	445.91 ₪	אושר
21	11146522	ש.ס.	100179264	בית אל 17	91	01/10/2020	פעיל	מגורים 35	הורה עצמאי	20%	01/01/2021-31/12/2021	5,343.49 ₪	1,068.67 ₪	אושר
22	10336393	ר.ז.	100287592	החרוב 48	165	01/04/1970	פעיל	מגורים 35	אזרח ותיק+הס"ס	100%	01/01/2021-31/12/2021	4,913.53 ₪	4,129.02 ₪	אושר
23	10313611	ס.ג.	100265451	שבטי ישראל 81	64	01/02/1982	פעיל	מגורים 35	נכה אי כושר	80%	15/06/2021-31/12/2021	1,447.97 ₪	1,158.36 ₪	אושר
24	10578052	ד.א.	100673901	יוניצ'מן 2	59	17/03/2010	פעיל	מגורים 34	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	3,855.65 ₪	3,084.53 ₪	אושר
25	10927598	ח.ס.	100128368	מבוא וולקן 28	66	31/07/2017	פעיל	מגורים 33	נכה אי כושר	80%	01/01/2020-31/12/2020	2,698.08 ₪	2,158.49 ₪	אושר
26	10309959	ק.ש.	100247533	ס"א 8	50	01/04/1987	22/08/2016	מגורים 35	נכה אי כושר	80%	01/01/2016-22/08/2016	7,241.35 ₪	5,793.09 ₪	אושר
27	10688115	ל.א.	100466060	שטרייכמן יחזקאל 2	104	25/10/2013	פעיל	מגורים 34	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	9,690.73 ₪	7,752.58 ₪	אושר
28	11124503	ג.א.	100168539	יחזק שדה 69	62	01/02/2020	פעיל	פניות בכתב	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	2,612.68 ₪	2,090.17 ₪	אושר
29	10505735	א.מ.	100381136	נתן החכם 6	99	01/01/2021	פעיל	מגורים 32	נכה אי כושר	75%	01/01/2021-31/12/2021	4,227.30 ₪	3,382 ₪	אושר
28	10571360	מ.א.	100340117	בושם 61	61	22/01/2012	פעיל	מרכז שירות	נכה אי כושר	80%	01/01/2021-31/12/2021	2,518.68 ₪	2,014.94 ₪	אושר

[illegible]

171.

	אשר	1,375.38	1,719.19	11/03/2020-31/12/2020	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מרכז השירות	פעיל	11/03/2020	52	סומקן 16	101495667	כ.ח.	11109765	56
	אשר	1,123.11	1,403.87	01/01/2021-31/12/2021	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 35	פעיל	01/09/2017	34	קהילת קנדה 24	100918225	צ.א.	10938710	57
	אשר	1,820.45	2,275.56	01/01/2021-31/12/2021	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 31	פעיל	01/08/1988	54	עודד 10	100279746	צ.א.	10219408	58
	אשר	2,747.64	3,434.55	10/05/2018-31/12/2018	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 31	פעיל	01/02/2003	94	בושם 8	100144818	צ.א.	10330650	59
	אשר	405.68	1,622.62	01/01/2021-31/12/2021	25%	אזרח ותיק	אזרח ותיק	מגורים 34	פעיל	01/09/2015	38	יואל 4	100263669	ג.ר.	10799532	60
	אשר	4,774.80	5,984.47	01/01/2015-31/12/2015	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 33	פעיל	01/04/1998	111	מהלל העיריני 12	100283571	מ.ת.	10374698	61
	אשר	5,017.47	6,727.61	01/01/2018-31/12/2018	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מרכז השירות	פעיל	01/06/1978	68	יצחק שדה 47	100210842	א.ח.	10167311	62
	אשר	2,292.44	2,865.54	01/01/2021-31/12/2021	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מרכז השירות	פעיל	01/04/1970	72	יעיאל אירונת 14	100278783	כ.ר.	10249425	63
	אשר	2,483.16	3,103.92	01/01/2021-31/12/2021	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	01/09/2012	113	יוצמן 50	100270273	ס.ד.	10605332	64
	אשר	5,169.22	7,384.55	01/01/2021-31/12/2021	70%	סיעור	אזרח ותיק+הט"ס	מגורים 31	פעיל	01/04/1976	40	יורם 10	100319284	ע.ח. ז"ל	10373922	64
	אשר	959.28	959.28	01/01/2021-31/07/2021	100%	אזרח ותיק+הט"ס	אזרח ותיק+הט"ס	מגורים 31	פעיל	31/12/2022						
	אשר	4,532	5,664.39	01/01/2019-31/12/2019		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 33	פעיל	01/12/1986	142	רזני 35	100317203	ח.ל.	10290024	65
	אשר	4,644	5,804.94	01/01/2020-31/12/2020	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 33	פעיל	01/12/1986	142	רזני 35	100317203	ח.ל.	10290024	65
	אשר	4,691	5,863.21	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 33	פעיל	01/12/1986	142	רזני 35	100317203	ח.ל.	10290024	65
	אשר	1,993.74	2,215.26	01/08/2021-31/12/2021	90%	עולה חדש	עולה חדש	מגורים 31	פעיל	01/09/2021	90	בן יהודה 33	101607017	ק.ח.	11236498	66
	אשר	126.79	384.23	19/11/2020-31/12/2020	33%	ילד נכה	ילד נכה	מגורים 31	פעיל	19/11/2020	80	מעפילי אנו 134	100163743	ס.ל.ח.	11161892	67
	אשר	1,090.08	3,303.23	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 31	פעיל	01/06/2008	145	הלוטוס 9	100111879	פ.א.מ.	10337989	68
	אשר	997.27	5,784.06	01/01/2019-31/12/2019	25%	אזרח ותיק	אזרח ותיק	מגורים 35	פעיל	01/06/2008	145	הלוטוס 9	100111879	פ.א.מ.	10337989	68
	אשר	987.70	4,938.54	01/03/2020-14/09/2020	20%	הורה עצמאי	הורה עצמאי	מגורים 34	פעיל	01/03/2020	99	גרציאני יצחק 4	101423260	ב.ג.ש.	11117641	69
	אשר	1,831.43	2,289.29	01/01/2020-31/12/2020	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	28/01/2017	56	לבוה 23	100464080	ל.ח.ד. ז"ל	10903216	70
	אשר	1,849.77	2,312.20	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	28/01/2017	56	לבוה 23	100464080	ל.ח.ד. ז"ל	10903216	70
	אשר	496.46	469.46	19/07/2021-31/12/2021	100%	אזרח ותיק+הט"ס	אזרח ותיק+הט"ס	מגורים 34	פעיל	06/05/2021	25	ריזאל דוד 4	101750588	כ.ר.	11195078	71
	אשר	1,698.69	1,698.69	10/04/2021-31/12/2021	100%	אזרח ותיק+הט"ס	אזרח ותיק+הט"ס	מגורים 34	פעיל	02/03/2021	31	דוד השלום 98	101725147	פ.ר.	11185577	72
	אשר	668.90	3,344.48	01/01/2021-31/12/2021	20%	הורה עצמאי	הורה עצמאי	מגורים 34	פעיל	26/05/2019	81	הרצפלד אברהם 4	100424304	צ.א.	11051994	73
	אשר	1,511.81	2,159.74	01/01/2021-31/03/2021	70%	סיעור	סיעור	מגורים 34	פעיל	01/09/2005	94	בילין אליהו 3	100108544	ג.א.	10374565	74
	אשר	2,361.45	2,951.84	01/01/2019-31/12/2019		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	26/10/2009	74	הרבי מליכאל 6	100359741	מ.ג.	10527466	75
	אשר	2,420.10	3,025.14	01/01/2020-31/12/2020	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	26/10/2009	74	הרבי מליכאל 6	100359741	מ.ג.	10527466	75
	אשר	2,444.36	3,055.46	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 34	פעיל	26/10/2009	74	הרבי מליכאל 6	100359741	מ.ג.	10527466	75
	אשר	1,799	2,248.43	01/01/2020-31/12/2020	80%	נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מגורים 32	פעיל	19/07/2013	55	מוחלבי 38	100734461	ב.ח.	10665083	76
	אשר	1,817	2,270.95	01/01/2021-31/12/2021		נכה אי כושר	נכה אי כושר	מג								

יב אייר תשפ"ג
 03.05.2023

עיריית תל אביב יפו
 ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 05-2023
מישיבה שהתקיימה ביום ד', יב' אייר תשפ"ג 03.05.2023

חברי ועדה נוכחים:	מר אברהם פורז, עו"ד .	-	יו"ר הועדה
	מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה.	-	חבר ועדה
	גב' דנה רייס, ס. בכירה ליועץ המשפטי.	-	חברת ועדה
	מר משה חיים, חבר מועצה	-	חבר ועדה
	גב' חן אריאלי, עו"ד חברת מועצה	-	חברת ועדה
משתתפים:	גב' שירה הרניב, עו"ד עוזרת ראשית ליועץ המשפטי		
	גב' תמי לוי, סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה לתפעול		
	גב' רויטל גתר קוממי, עו"ד עוזרת לנושאים משפטיים		
	גב' נעמה עמית, עו"ד, מנהלת יחידת גופים פטורים		
	מר דניאל היידמן, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)		
	גב' אביטל גבאי, מנהלת תחום משאבי קהילה		
	גב' אביטל ישר רוזנאי, רכזת סכנות אקלים ומערך התנדבות בחירום		
	מר אורי יפה, מרכז נושא התנדבות		

1. בישיבת ועדת ההנחות של עיריית תל אביב יפו, נדונו בקשות של מוסדות להכרה כ "מוסד מתנדב לשירות הציבור" בהתאם לסעיף 5 לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: הפקודה).
 2. בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על הוראות הפקודה והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה במבקש כ "מוסד מתנדב" כאמור.
 3. יצוין כי הוועדה כפופה להוראות חוזר המנכ"ל לפיהן רק עמידה בכל הקריטריונים תזכה בהכרה כאמור.
- בישיבה נדונו 57 בקשות של מוסדות, בתחומי פעילות שונים.
- לגבי 32 בקשות של המוסדות חוותה הוועדה דעתה כי הם עומדים במלוא תנאי ההכרה.
- לגבי 24 בקשות של המוסדות חוותה הוועדה דעתה כי הם אינם עומדים במלוא תנאי ההכרה ועל כן לא ניתן להכיר בהם כ - "מוסד מתנדב".
- עמותת פתחון לב משכה את בקשתה לפטור מוסד מתנדב ולכן בקשתה לא נדונה.
- טופס חוות דעת הוועדה ביחס לכל בקשה מצורף לפרוטוקול.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן
 תיק ועדת הנחות

174.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אחימא (ע"ר) 580584258

מטרות המוסד: פעילויות של העצמה אישית והשפעה חברתית לנשים ברחבי הארץ. ייזום והפעלת תכניות תרבות יהודית עבור הציבור הרחב. פיתוח תכניות הכשרה למנהיגים צעירים מגווני האוכלוסייה השונים, כדי ליצור קירוב לבבות ותרומה לחברה. תכניות לימודיות משותפות לקהלים מאוכלוסיות שונות ברחבי הארץ.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
יגיע כפיים 10	11272474 (תאריך כניסה לנכס 15.5.2022)	109 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גורה ומורה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

לא צורף מסמך חתום

- ☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

לא צורף תצהיר חתום

- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות של קהילה וחברה קידום וייזום מנהיגות צעירה, אינה פעילות בתחום סמכותה של הרשות המקומית.

175.

7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- לא צורף מסמך חתום**
9. ☒ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
11. ☒ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ☒ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים (ע"ר) 580036242

מטרות המרכז: איל"ן הינה עמותה התנדבותית המציעה שירותים חברתיים חינוכיים ושיקומיים לאלפי ילדים ובוגרים המתמודדים עם מוגבלות פיזית- מוטורית, מולדת או נרכשת במטרה לאפשר להם לחיות באיכות חיים מרבית ע"י מענה לצרכיהם הייחודיים ותוך שאיפה לשילובם בחברה באמצעות הקמה וניהול של מסגרות ופעילויות ייעודיות בסניפים ובמוסדות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
בוקי בן יגלי 2	10061214	129 מ"ר	איגודים וארגונים
בוקי בן יגלי 2	10061268	29 מ"ר	מחסנים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.

⊗ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

מהדוחות הכספיים של העמותה עולה, כי העמותה מפעילה מוסדות שיקום ברחבי הארץ ומקבלת מימון על כך ממשרדי הממשלה השונים, משרדי הרווחה, הבריאות והתרבות והספורט. עיקר הכנסות העמותה הוא ממתי שירותים.

⊗ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

העמותה מפעילה מוסדות שיקום.

⊗ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקינים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה

בהתאם לדיווחי העמותה, שכר סמנכ"ל הכספים עמד על 654,547 ₪ וכן שכר מנכ"ל בגובה 595,000 ₪.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100% תושבי תל אביב.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓

תחום רווחה/ בריאות

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. ☒

לא צירפו תצהיר תחום

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ביהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורט, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פייזמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: איתקה (אגודה שיתופית) 570066548

מטרות המוסד: קואופרטיב מטפלים- הגשת טיפול נפשי (פסיכותרפיה) במחירים מוזלים לתושבי תל אביב- יפו

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אחד העם 75	11335549	57 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

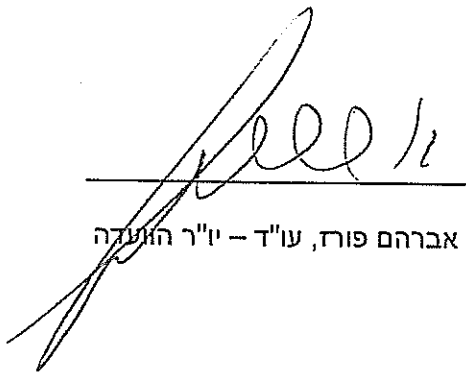
- ☒ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
לא הומצאו דוחות כספיים חתומים לשנת 2021 על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לא הומצאו דוחות כספיים חתומים לשנת 2021 על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
לא הומצאו מסמכים של מקבלי השכר של מפעילי המוסד (עלות טיפול פסיכולוגי). על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
- ☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
הצהירו 92%
- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
בריאות

179

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו כי אין תמיכות ציבוריות
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
- אין אישור ניהול תקין למוסד הומצא אישור על התנהלות תקינה ממוסד הכלכלה.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

מדובר באגודה שיתופית, אשר הוקמה ב- 7/2021, בנסיבות אלה היא נעדרת מסמכים אשר חלקם נדרשים לבחינת הקריטריונים (אין דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021) וחלקם נדרשים במהותם לעמידה בקריטריון (אין אישור ניהול תקין).

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

180.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: בשביל החיים (ע"ר) 580357911

מטרת המרכז: לסייע בהתארגנות של משפחות בהן אירע מקרה התאבדות או נסיון התאבדות במסגרות קבוצתיות ופרטניות שיאפשרו להקל את מצוקת המשפחות תוך שילוב אנשי מקצוע. לסייע לבני המשפחות, חברי העמותה ושאינם חברים בהתמודדות עם מצבים כנ"ל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אבן גבירול 24	11055791	79 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפקחי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 64.9%

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה.

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק.
 - ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ובמזכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
 - ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
 - ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
 - ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

182.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: **בת עמי- אמונה אלומה ע"ר 580425247**

מטרות המרכז: התנדבות של בנות השירות חינוך, חינוך משלים, רווחה, סיעוד, קליטת עלייה בריאות ועוד כמו כן התנדבות אחרי צהריים בתחום לא פורמלי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אלבז נתן 3	11247136	88 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220037	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220059	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220094	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220195	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220201	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220218	95 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220224	153 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220243	150 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220262	153 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10220267	153 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10443432	94 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10548604	96 מ"ר	מגורים
ערבי נחל 12	10559143	96 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10687643	93 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10689570	92 מ"ר	מגורים
אסירי ציון 17	10434755	99 מ"ר	מגורים
אסירי ציון 19	10423626	102 מ"ר	מגורים
יוחננוף כהן שמואל 6	10603270	95 מ"ר	מגורים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

התמורה נקבעת ע"י הוועדה הבין משרדית והשרות לאומי (מכירת שירותים).

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ☒

מהווים מעין זרוע ארוכה של מנהלת השירות הלאומי (מכירת שירותים).

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. ☒

לא הוגש מסמך

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ☒

לא משרתים בעיקר את תושבי הרשות.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒

מגורי מתנדבי שירות לאומי והפניית מתנדבים של שרות לאומי אינה בסמכות הרשות.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק. ☒

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒

לא הוגש מסמך

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒

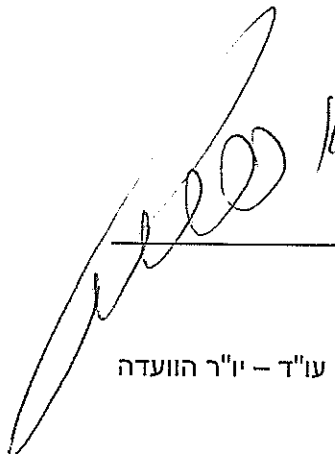
דירות מגורי בנות שירות לאומי אינם עונים על התנאים לקבלת הפטור לפי סעיף 10(א) 10(ב) 10(ג), לנהל מנכ"ל משרד הפנים 5/2019. השירות ההתנדבותי לא ניתן עבורן.

המוסד רשום מחזיק רק בנכס 11247136 בכתובת אלבז נתן 3, ביתר הנכסים, לא מחזיק כלל.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

185.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: הועד המרכזי של היהודים יוצאי אוסטריה בישראל (ע"ר) 580291441

מטרות המוסד: הושטת עזרה, השגת והסדרת פיצויים והטבות שונות ליהודים יוצאי אוסטריה בישראל בכל התחומים וייצוגם כלפי שלטונות אוסטריה, ישראל ואחרים. הקמת מפעלים תרבותיים, והנצחת היהדות האוסטרית. הקמת ועד עולמי של יהודים יוצאי אוסטריה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אסתר המלכה 7	10128093	202 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- העמותה גובה עבור הפעלת המועדון דמי חבר בסך 100 ₪ בחודש וכן גובה עבור קורס בגרמנית מחיר הדומה למחיר השוק (בין 1,500 ש"ח ל- 3,500 ₪).
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה
7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

186

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

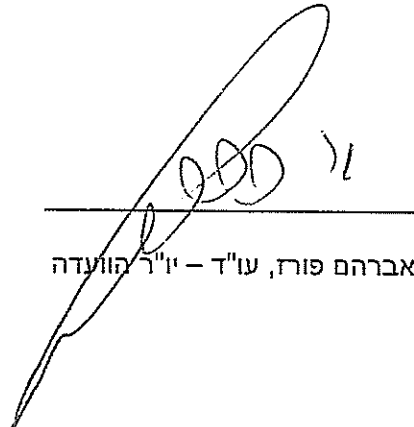
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

לא הומצא אישור ניהול תקין

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פייזמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: הופ סנטר (ע"ר) 580579308

מטרות המוסד: מתן עזרה הומניטארית וסוציאלית לנפגעי ניצול מיני מסחרי. הקמה והפעלה של מרכז סיוע אשר יעניק שירותים לנפגעי ניצול מיני וסחר בבני אדם. הפעלה של תכניות ייעוץ, חינוך, מוסיקה יצירה ואמנות לשם ריפוי והחלמה פיזית ונפשית עבור נפגעי ניצול מיני מסחרי. סיוע לפונים אשר נפגעו מינית במציאת עבודה והשתלבות חזרה בחברה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שוקן זלמן 11	11316333	415 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים **(המסומנים ב-א):**

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה מצהירה כי ישנו מיזם משותף עם משרד העבודה והרווחה שבו יש שותפות של המשרד ב-49% מהוצאות הפרויקט לשנת 2021.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

ניתן לראות במוסד ספק שירותים של משרד העבודה והרווחה, כמו כן העמותה מחזיקה ב-51% מניות חברת התאגיד "גלובטקל שוויץ" והדוח הכספי לא הוצג במלואו. (נראה כי מדובר בצדדים קשורים) יוצא אפוא, פעילות העמותה מתחרה בסקטור העסקי.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

לפי הדוחות נראה כי 76% מסך הפעילות הן שכר ונלוות עובדי העמותה.

☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

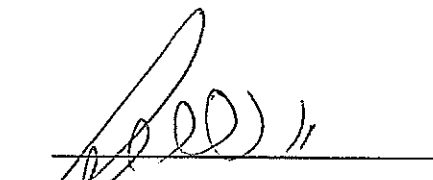
חסר תצהיר

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒
- תעסוקה, לא בתחום סמכות פעילות הרשות המקומית.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

לא צורף מסמך

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: המכון הישראלי לחדשנות וחברה ע"ר 580548162

מטרות המוסד: מחקר ופיתוח של מערך המדע, הטכנולוגיה והחדשנות לטובת המשק, האקדמיה והחברה הישראלית ויישום של מדיניות בתחומי המדע, הטכנולוגיה והחדשנות בארץ ובעולם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ריב"ל 22	11258131 (תאריך כניסה לנכס 1.4.2022)	313 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה מקבלת תמורה עבור פעולותיה מחסויות וממשרדי ממשלה (ספק שירותים).

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

העמותה משתתפת במיזם עם משרד הכלכלה והמשרד להגנת הסביבה בסך 3,300,000 ₪ מתוך סך הכנסות של 8,570,000 ₪, יתרת הכנסות העמותה כ- 5,200,000 ₪ מתקבלות מחסויות בפעילויות של העמותה.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

יחסית למחזור פעילות העמותה המשכורות ושכר העבודה גבוהים (63.5%).

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

190.



פעילות של קידום חדשנות וטכנולוגיה אינה פעילות בתחום סמכותה של הרשות המקומית.

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

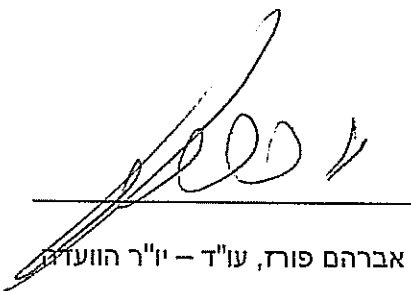
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: המרכז לעיוור בישראל (ע"ר) 580006039

מטרות המרכז: פעילות משותפת ומתואמת לקידום פתרונות לבעיות העיוורים בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
דוד חכמי 10	10188146	1,494 מ"ר	חניונים במבנה ללא תשלום
דוד חכמי 10	10188140	1,566 מ"ר	משרדים
דוד חכמי 10	10188150	179 מ"ר	מגרש חנייה ללא תשלום

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
לא צורפו הדוחות הכספיים על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
לא צורפו הדוחות הכספיים על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
לא צורף תצהיר
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה.
7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

לא צורף מסמך

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

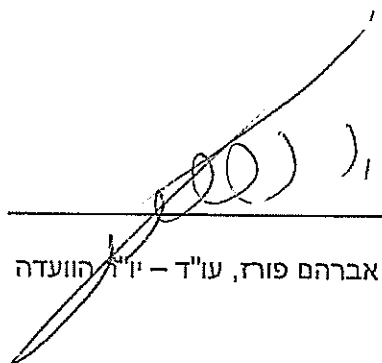
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒

בנכס פועלות עמותות נוספות (כמו עמותת ששת, עמותת עלה)

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: התאחדות עולי אמריקה הלטינית, ספרד ופורטוגל בישראל (ע"ר) 580006765

מטרות המוסד: לעודד עליה מקרב יהדות אמריקה הלטינית, להקל על קליטת העולים והשתלבותם בחיי המדינה והחברה הישראלית, לשתף פעולה עם הקהילות היהודיות שם

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ביל"ו 39	10019617	183 מ"ר	משרדים
ביל"ו 39	10556698	69 מ"ר	אגודים וארגונים
ביל"ו 39	10019639	11 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום

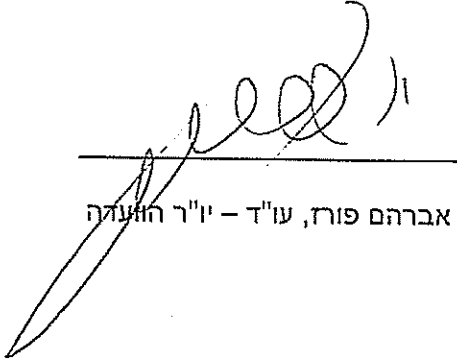
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי חשוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- מן הדוחות הכספיים עולה כי עיקר הכנסות המוסד הינן הכנסות ממתן שירותים (אירועי תרבות, דמי חבר, שכר דירה וכו').
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 100%
- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות העשרה וקליטת עלייה אינה בתחום טיפול הרשות המקומית.

194

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- 13.86%
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- הנכס משמש גופים נוספים- המכון לידידות אמריקה והסוכנות היהודית
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: חינוך לפסגות (ע"ר) 580364347

מטרות המוסד: לפעול וליזום כל פעולה שתביא לצמצום הפערים החברתיים בקהילה, וזאת באמצעות ייזום של פעילויות בתחום החינוך, התרבות והפנאי. ייזום פעילויות העשרה בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קויפמן יחזקאל 6	10971527	19 מ"ר	מחסנים כלליים
קויפמן יחזקאל 6	11088384 (עזבו את הנכס ב- 21.3.23)	106 מ"ר	משרדים
קויפמן יחזקאל 6	10519194 (התקנה עזבו את הנכס ב- 1.3.23)	245 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. שכר מנכ"ל העמותה עמד על 569 אלף ₪ בשנת 2021 כאשר בשנת 2022 שכרו עלה ב 14% ועומד על 650 אלף ₪, שכר העולה על שכר מנכ"ל ממשלתי. בנוסף כל חמשת מקבלי השכר הגבוה מקבלים כולם מעל 300 אלף ₪ בשנה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

חינוך

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 32% תמיכות ציבוריות.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.



 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: טרנסיות ישראל (ע"ר) 580709392

מטרות המרכז: קידום זכויות הקהילה הטרנסית בישראל, העצמה כלכלית של הקהילה הטרנסית בין היתר באמצעות קידום תעסוקתי, שיקום תעסוקתי, מענקים והלוואות, פעילות הסברה ופעילות שדולה לקידום נראות חיובית של הקהילה, קידום מעמדה המשפטית של הקהילה הטרנסית באמצעות ליווי בהליכי מיצוי זכויות והליכים משפטיים, שיקום נשים טרנסיות במעגל הזנות באמצעות העצמה כלכלית, חברתית ומשפטית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
רש"ף (ר' שמואל יוסף 1)	11262367	28 מ"ר	משרדים
רש"ף (ר' שמואל יוסף 1)	11278093	48 מ"ר	איגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- הדוחות הכספיים שצורפו לא משקפים את הפעילות של העמותה, על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- הדוחות הכספיים שצורפו לא משקפים את הפעילות של העמותה, על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפקימים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- הדוחות הכספיים שצורפו לא משקפים את הפעילות של העמותה, על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה.

198.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
- אין אישור ניהול תקין. העמותה קיבלה מרשם העמותות אישור הגשת מסמכים.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓
- העמותה הוקמה בשנת 2020. הדוחות כספיים לשנת 2021 שצורפו לא משקפים את פעילות העמותה על כן לא ניתן לבחון את הקריטריונים.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: ילדים בסיכוי - המועצה לילד החוסה (ע"ר) 580109254

מטרות המוסד: הגנה ושמירה על זכויותיהם של ילדים במצוקה החיים מחוץ לביתם. שיפור איכות החיים במוסדות ובמשפחות אומנה והתאמת הטיפול החינוכי והשיקומי לצרכיהם המיוחדים של הילדים החיים בהם. גיוס כספים ותרומות למימוש המטרות

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ריב"ל 22	11107315	427 מ"ר	אגודים וארגונים
יגיע כפיים 6	11242216	14 מ"ר	מחסנים כללי
יגיע כפיים 6	11286654	10 מ"ר	מחסנים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

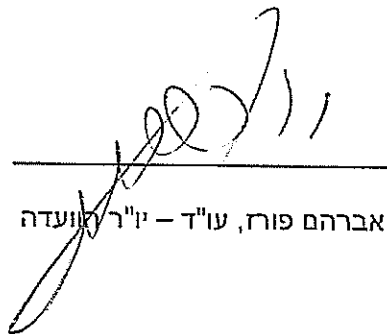
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
עלות שכר מנכל שנתי 643,332 ₪, עולה על שכר מנכל ממשלתי.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

200.



- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

201



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מאיה (ע"ר) 580670230

מטרות המוסד: לקדם אומנים צעירים ולתת להם מקום מכובד להצגת עבודותיהם, יצירת פעילות תרבותית המשקפת את רוח האומנות שלהם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שביל המרץ 2	11026276	108 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

☒ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

העמותה הוקמה לטובת ציבור ספציפי, מסוים.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה מוכרת יצירות אמנות וקטלוגים והתמורה מהווה רכיב עיקרי ממחזור ההכנסות של העמותה.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

עיקר הכנסות העמותה הן מפעילויות העמותה (54.4%) וכן תמיכה ממשד התרבות והספורט (22.7%), ניתן לראות מגמה דומה בהצעת התקציב לשנת 2023.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 80%

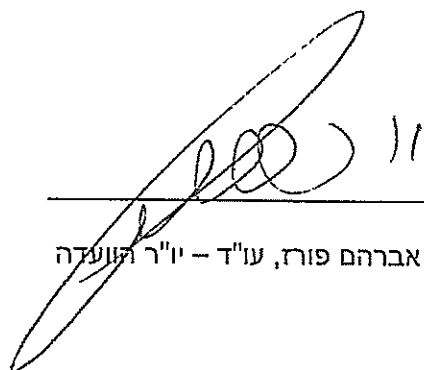
☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

מכירת אמנות.

202.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 23%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
- גלריה לאמנות
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

203.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד : מגן דוד אדום 589104751

מטרת המוסד: ארגון ההצלה הלאומי של ישראל. הארגון בנוי על פי הדגם של הוועד הבינלאומי של הצלב האדום והוא מספק שירותי עזרה ראשונה, פינוי נפגעים באמצעות אמבולנסים, שירותי הדם של ישראל, הדרכת עזרה ראשונה ורפואת חירום ופעילות הומניטרית בישראל וברחבי העולם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שביל המפעל 1	10350447	648 מ"ר	מחסנים כללי
יוחנן הורקנס 29	10138259	180 מ"ר	מחסנים כללי
מזא"ה 22 א	10024532	69 מ"ר	מכונים ומעבדות רפואיות
המערכה 1	10226028	1,602 מ"ר	משרדים
המערכה 1	10226032	922 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
המערכה 2	10226037	847 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
הברזל 11	11176662	35 מ"ר	משרדים
יהודה עמיחי 9	11017858	99 מ"ר	מגורים
רמז דוד 26	11284415	81 מ"ר	מגורים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וזוהר מנכ"ל משרד חפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד גובה תמורה גבוהה עבור פעולותיו.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

ספק שירותים של משרד הבריאות.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

כל חמשת מקבלי השכר בגבוה לשנת 2021 מקבלים מעל 800 אלפי ₪ ברוטו, כאשר שכר מוגדל עומד על 1,061 אלפי ₪ (כולל אחזקת רכב)

209.



5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (☒)
 הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- לא צורף תצהיר
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒
 תחום בריאות
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- לא צורף מסמך
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒
 בחלק משטח נכס 10226028 (61 מ"ר) עושה שימוש עמותת נוספת "עמותת ידידי מד"א ישראל" (ע"ר) 580430197. כמו כן בנכסים 11017858 ו 11284415 עושים שימוש למגורים, ביקשו לא לבצע ביקורת בנכסים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
 אין אישור ניהול תקין.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

205.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מדרשת שכטר ע"ר 580223899

מטרות המרכז: קליטה רוחנית של עולים מארצות שונות. לימוד המסורת היהודית, משמעותה ויישומה לחיים מודרניים (לרבות הקמת קהילות). לקיים פעילות של תרבות תורנית לציבור הרחב, לקדם את שיטת לימוד היהדות המבוססת על הצירוף בין ידע המקורות והמתודולוגיה המחקרית, מחיבות להגשמת המסורת ופתיחות לשינוי ולהתפתחות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אילת 57	10710297	339 מ"ר	משרדים
אילת 57	10710383	114 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
העמותה מקיימת קורסים ואירועי תרבות בנכס, לדוגמא: שיעורי גמרא, שיעורי פיוט, שיעורי קבלה, בית מדרש, הרצאות ספרותיות שונות ומופעי מוזיקה במחירים הדומים למחירי השוק.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
קשורים למכון שכטר למדעי היהדות, ע"ר: 580400968, מנוהלים על ידם ואף משלמים להם תקורה.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 70%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תרבות

2018



✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 14.5% תמיכות ציבוריות

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

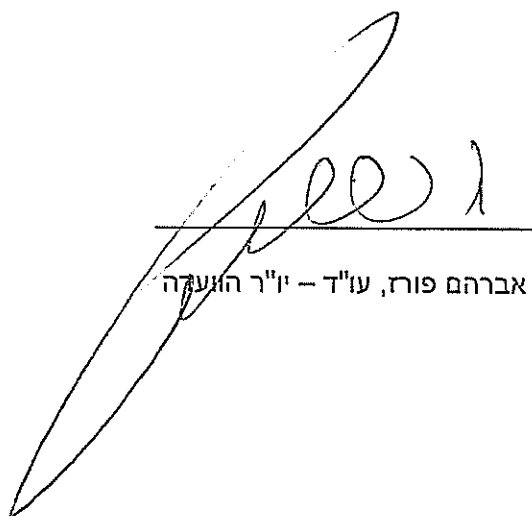
☒ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

בנכס פועל גם מכון שכטר

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

207

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מילם – אנוש ע"ר 580019800

מטרות המרכז: מרכז ייעוץ למשפחות מתמודדים עם מחלות נפש, ייעוץ פרטני זוגי, משפחתי וקבוצתי. מידע אודות המחלה, מידע בנושא שירותי שיקום, טיפול ותמיכה לבני משפחה, ייעוץ משפטי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
מנחם בגין 82 ו'	11140965	110 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
התמורה מתקבלת ממשרד הבריאות.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
זכו במכרז של משרד הבריאות (ספק שירותים). היקף ההכנסות ממשרד הבריאות מהווה כ-89.2% מהכנסות העמותה.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
עלות שכר מנכ"ל כולל אחזקת רכב 813,185 ש"ח בנוסף, שכר שנתי של מנהל התפעול, סמנכ"ל כספים הוא מעל 600 אלף ש"ח. שכר העולה על שכר מנכ"ל ממשלתי.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

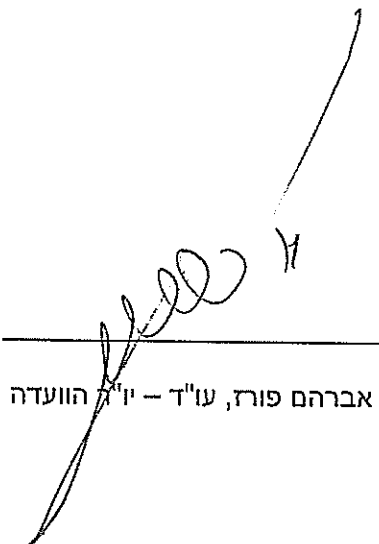
רווחה / בריאות

208



- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 0.25% תמיכות ציבוריות
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

209.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מרחבים חברה לחינוך ותרבות (חל"צ) 510506504

מטרות המוסד: לטפח, לעודד ולקדם פעולות תרבות, חינוך, מורשת ישראל, מדע וספורט בין מבוגרים ונוער, בעיר, בכפר ובקיבוצים. לטפח תנועות הנוער העובד והלומד בעיר, בכפר ובקיבוצים ולסייע להם בפעולותיהם. להקים, ולנהל מוסדות תרבות וחינוך, ידע והשכלה, מדע וספורט ובייחוד, מבלי לגרוע מכלליותה של המטרה הנ"ל, בתי ספר כללים ומקצועיים, מועדונים, ספריות, תערוכות, תיאטראות, קונסרבטוריונים, תזמורות, מקהלות, קונצרטים, במות קבועות וניידות, בתי נכאות, מחנות נופש, אכסניות - נוער, סמינרים, פנימיות, אולפנים ומדרשות בכל ענפי מדע ואמנות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הרצל 155	10812508	145 מ"ר	אגודים וארגונים
הרצל 155	10812509	347 מ"ר	אגודים וארגונים
הרצל 155	10812510	283 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד גובה תמורה עבור פעולותיו (שכר לימוד בגובה 11,000 ₪), בנוסף, עיקר הכנסות העמותה הינן מפעילות של השתתפות בסמינרים וימי עיון, תמורה שאינה נמוכה ממחיר השוק.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מעין בדוח הכספי של המוסד נראה כי כ-57% מסך ההכנסות של המוסד הוא ממתן שירותים.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפקינים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%

210.



- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רוחה, בריאות, חינוך וכד'.
 חינוך.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא גועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא
 נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י
 המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
 דיווחו על 24% תמיכות ציבוריות.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו
 משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורט, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מרכז אנטאקראנה ע"ר 580675098

מטרות המוסד: 1. קידומה של אחווה אנושית אוניברסלית ללא אפליה על רקע של גזע דת לאום מגדר העדפה מינית מעמד חברתי או צבע. 2. קידומה של האחדות וההרמוניה בין האדם לטבע ולשאר צורות החיים שבו. 3. קידום הלאום ההשוואתי של הדתות האמוניות הפילוסופיה והמדעים. 4. חקר חוקי הטבע ומימוש הפוטנציאל האנושי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שדה יצחק 29	11306968 (תאריך כניסה לנכס 15.11.2022)	265 מ"ר	אגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה גובה עבור הרצאות בנושא פילוסופיה 45 ₪ (מחיר דומה למחיר השוק) וכן דמי חבר בסך 250 ₪.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.

סך מחזור הכנסות העמותה מתקבל מהרצאות ומדמי חבר.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 90%

☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

212.

לימוד קורסים והרצאות בתחום פילוסופיה אינו בתחום סמכות פעילות הרשות המקומית.



7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

הפעילות בנכס מצומצמת. 4 ימים בשבוע 3 שעות כל פעם מ- 19:00-22:00.

8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

9. ☒ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ☒ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ☒ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

213.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: נוער מוביל שינוי (ע"ר) 580336659

מטרות המרכז: הגברת המוטיבציה לשירות במסגרות מובחרות ובמסלולי קצונה. טיפוח מודעות לדמוקרטיה, סובלנות, ציונות ואהבת הארץ בקרב נוער מלש"ב. הגברת המוטיבציה לשירות במסגרות מובחרות ובמסלולי קצונה. טיפוח מודעות לדמוקרטיה, סובלנות, ציונות ואהבת הארץ בקרב נוער מלש"ב. חינוך נוער וצעירים לאזרחות פעילה, התנדבות ומעורבות חברתית. העלאת נוער על נתיב ההצלחה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אביטל 7	10297627	166 מ"ר	אגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☐ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☐ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- פעילות העמותה, הפעלת מכינה קדם צבאית, מתחרה בסקטור העסקי.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 65%

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

214,

חינוך.



7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

לא צורף מסמך חתום.

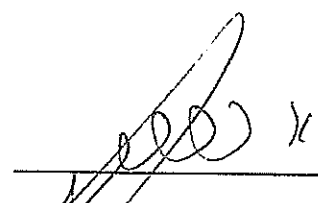
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

215

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: סינמטק תל אביב (ע"ר) 580002053

מטרות המרכז: העמקת תודעת אמנות הקולנוע בקרב הציבור הרחב. לשמש בית פלורליסטי לקולנוע הישראלי וליוצרי, ולהוות מקום מפגש לאנשי מקצוע ושוחרי קולנוע באשר הם. לקיים מפעל מנויים, להפעיל פרויקט חינוך, לקיים ימי קולנוע ארוכים, סדנאות והשתלמויות, להקרין סרטים ישראלים ומרחבי העולם, לקיים רטרוספקטיבות של יוצרים ואנשי קולנוע, לקיים פסטיבלים ושבועות בינלאומיים לקולנוע, לקיים קורסים שונים, להוציא לאור כתב עת לענייני קולנוע וספרי קולנוע, להקים ולטפח ארכיון ומרכז לשירות הציבור הרחב ומרכזי מידע בחו"ל. לתת במה ליוצרים צעירים לסרטים ניסיוניים ולכל חידוש בתחום, לקיים פעילות קולנועית ברחבי המדינה, לרכז פעילות הטלוויזיה הקהילתית בתל-אביב ובפריפריה, לקיים קייטנות קולנוע, לקיים תחרויות שונות ליוצרי קולנוע, לחלק פרסים ליוצרים מצטיינים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הארבעה 5	10631814	2,667 מ"ר	בית קולנוע
הארבעה 5	10573339	2,442 מ"ר	בית קולנוע
הארבעה 5	11308186	240 מ"ר	בית קולנוע
הארבעה 5	10847504	38 מ"ר	בית קולנוע

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (חמסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
העמותה גובה תמורה עבור פעולותיה במחירי שוק.
- ☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
56% מסך הכנסות העמותה הינם ממכירת כרטיסים, מכירת מנויים, פרסום וכו'. מדובר בפעילות עסקית "בית קולנוע" המתחרה בסקטור העסקי.
- ☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
שכר מנכ"לית העמותה בגובה 566 אלף ש"ח בנוסף ישנה תמורה עבור החזקת רכב בסך 36.6 אלף ש"ח. שכר העולה על שכר מנכ"ל ממשלתי.

216

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (✓)
 הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 60%
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. (✓)
 תרבות
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. (✓)
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. (✓)
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 43% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. (✓)
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. (☒)
 לא התאפשרה ביקורת בנכס לכן לא ניתן לדעת
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. (✓)
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. (✓)

בניסיון לתאם מועד לביצוע ביקורת בנכס הודיעה העמותה באותה שיחת טלפון כי אין צורך בביקורת וכי הם מושכים את הבקשה לפטור מוסד מתנדב אולם עד מועד זה לא הודיעו על כך בכתב.
 המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

217.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: עזרה ישראלית מוטסת (ע"ר) 580445203

מטרות המוסד: לסייע לישראלים שנקלעו למצבי חרום ומצוקה משפטיים, פיזיים ונפשיים, בעת שהותם מחוץ לגבולות ישראל, עד להגעתם חזרה לישראל. לפעול לחילוץ ישראלים שנפגעו בעת טיוליהם מחוץ לגבולות ישראל גופנית, תפקודית או נפשית. להיות בקשר עם ישראלים השוהים בבתי מעצר או מאסר מחוץ לגבולות ישראל

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
דבורה הנביאה 128	11339003	90 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- בתצהיר שצרפו נרשם כי העמותה עוזרת לכלל אזרחי מדינת ישראל בארץ ובעולם. על כן לא צוין אחוז תושבי הרשות המקומית הנהנים מפעילות העמותה.
- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות חילוץ והצלה, סיוע הומניטארי, אינם בסמכות הרשות המקומית.
 - ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא מעד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

218.



8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית

אין תמיכות ציבוריות

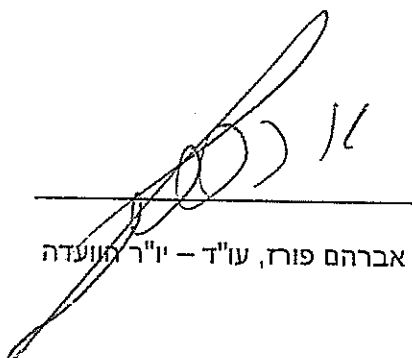
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

219.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: עמותת המורים לקידום ההוראה והחינוך מיסודה של הסתדרות המורים (ע"ר) 580150886

מטרות המרכז: קידום מעמד עובד הוראה. לשקוד על פיתוח איכות החינוך וההוראה, המסגרות החינוכיות והאמצעים הדרושים לקיום מערכת חינוך נאותה ובכלל זה, לפעול לקידום החינוך בכל השלבים והמגזרים השונים, בגני הילדים לגיל הרך, בחינוך היסודי, בחטיבות הביניים, בחטיבות העליונות ובמכללות להכשרת עובדי הוראה. טיפוח והכשרת עובדי הוראה בכל שלבי החינוך, לרבות חינוך מיוחד ולמבוגרים. קידום האינטגרציה בחינוך. יוזמה וסיוע לביצוע פרויקטים חינוכיים ועידוד יוזמות חינוכיות. קידום החינוך לערכים. שותפות בפיתוח שיטות הוראה חדשות. סיוע לניסויים חינוכיים ומעקב אחר ביצועם. פיתוח תכניות להשתלמות והעשרת עובדי הוראה. קידום תחום ומעמד ההוראה והחינוך כמקצוע. טיפוח רמתם המקצועית של אנשי חינוך ו/או עובדי הוראה ובכלל זה, העשרה בתחומי החברה והתרבות. להפיק ולהפיץ כתבי עת, עיתונים ומדריכים במגוון נושאים פדגוגיים ומקצועיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ולנברג ראוול 24	11227201	232 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

☒ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

פעילות המוסד סגורה לטובת ציבור ספציפי מסוים

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

עיקר התמורה מדמי עמית ממוסד החינוך (67.5%) וכן מדמי השתתפות עמיתים בפעילויות העמותה (32.24%). אין פעילות התנדבותית.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

המדובר בפעילות של איגוד מקצועי, פעילות כמו כל איגוד מקצועי אחר.

☒ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

220.



5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

לא פרטו אחוז הנהנים מפעילות העמותה ברשות המקומית.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

התאגדות מקצועית, לא בתחום סמכות הרשות המקומית

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 32.24% תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: עמינדב אגודה להתנדבות ע"ר 580083111
 מטרת המרכז: הפעלת בנות שירות לאומי, הפניית בנות הש"ל, ליווי ופיקוח של הבנות במהלך תקופת ההתנדבות שנת השירות.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
פאת השולחן 7	10553179	91 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10553175	92 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10569121	149 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10553202	149 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10553199	150 מ"ר	מגורים
פאת השולחן 7	10744923	150 מ"ר	מגורים
דרך נמיר מרדכי 15	11226277	73 מ"ר	מגורים
אפלטון 16	11226289	69 מ"ר	מגורים
איינשטיין 21	11218753	63 מ"ר	מגורים
נחל עוז 9	10956193	60 מ"ר	מגורים
שדרות ירושלים 151	11226267	60 מ"ר	מגורים
שדרות ירושלים 153	10681857	61 מ"ר	מגורים
שדרות ירושלים 155	11021827	63 מ"ר	מגורים
שדרות ירושלים 155	11022489	62 מ"ר	מגורים
שדרות ירושלים 155	10830795	61 מ"ר	מגורים
נחל עוז 9	10803278	61 מ"ר	מגורים
חריף אייזיק 12	11261161	82 מ"ר	מגורים
גליקסון 9	11262552	42 מ"ר	מגורים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

התמורה נקבעת ע"י הוועדה הבין משרדית והשרות לאומי (מכירת שירותים).

3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מהווים מעין זרוע ארוכה של מנהלת השירות הלאומי (מכירת שירותים).

222.



4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. ☒
- לא הוגש מסמך
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ☒
- לא משרתים בעיקר את תושבי הרשות.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒
- מגורי מתנדבי שירות לאומי והפניית מתנדבים של שירות לאומי אינה בסמכות הרשות.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒
- לא הוגש מסמך
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒
- דירות מגורי בנות שירות לאומי אינם עונים על התנאים לקבלת הפטור לפי סעיף 10(א) 10(ב) 10(ג), לנוהל מנכ"ל משרד הפנים 5/2019. השירות ההתנדבותי לא ניתן עבורן.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה

אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

223.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אביב התורה (ע"ר) 580168300

מטרות המרכז: עזרה וסיוע בקהילה בנושאי חינוך ורווחה. הפצת תורת ארץ ישראל בעיר תל אביב. עידוד התיישבות משפחות צעירות בעיר תל אביב על ידי קבלה ללימודי הישיבה אברכים נוספים, תמיכה כספית במשפחות אברכים המעוניינים ללמוד בישיבה אשר מנועים לגור בתל אביב בגלל יוקר המחיה, שילובן של המשפחות בעשייה החינוכית בעיר. קליטה רוחנית וסיוע כלכלי וחברתי לקהילת עולי אתיופיה בתל אביב-יפו. לקיים תכניות לימוד ופעילויות לאזרחים ותיקים בתחומי המורשת היהודית-ציונית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קהילת קנדה 8	10625663	51 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 - ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

224 .

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 6.04% תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

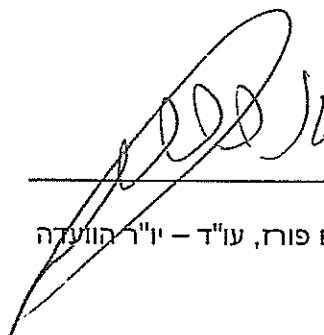
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

עבור הנכסים 10252798, 10252802, 10555050 בכתובת בנימיני 11, אושר פטור במסגרת בקשת הפטור לשנים 2021-2023.

המוסד חתם על תצהיר לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכסים לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור הפטור במסגרת המלצת ועדת הנחות לשנים 2021-2023 וביקורת שנערכה בנכס 10625663 אישרה את האמור לעיל.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה לאחד את תקופת הפטור גם עבור הנכס 10625663, עד 31.12.2023.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

225.

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מחודר לשירות הציבור 2023

שם המוסד: אונ' תל אביב יפו ע"ר 589931187

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
זליג 8	10174847	2,465	בתי ספר בפיקוח
קלצ'קין 23	10176069	1325 + 23	בתי ספר בפיקוח + משרדים
מתחם אוניברסיטת ת"א 32	10271688	4,674	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 32	10271694	293	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 32	10271705	937	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 32	10271725	114	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 50	10271773	5,110	שרותים כללי
מתחם אוניברסיטת ת"א 50	10271779	2,992	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 50	10271785	2,738	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 150	10271805	880	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 150	10271811	7,232	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 152	10271822	4,538	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 154	10271842	0,059	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 156	10271848	3,084	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 156	10271858	493	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 158	10271863	7,872	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 160	10271904	8,799	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 162	10271920	12,571	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 168	10271930	929	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 170	10271940	4,268	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 172	10271946	8,804	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 174	10271952	610	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 176	10271963	4,753	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 178	10271968	1,853	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 180	10271973	4,404	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 182	10271978	325	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 184	10271983	25	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 186	10271989	240	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 188	10271994	124	בתי ספר בפיקוח

מתחם אוניברסיטת ת"א 190	10272000	3,820	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 190	10272005	583	בתי ספר בפיקוח
מנוחה אוניברסיטת ת"א 194	10272010	11,952	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 194	10272020	308	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 196	10272031	5,748	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 198	10272037	1542 + 41	בתי ספר בפיקוח + שטחים טכניים
מתחם אוניברסיטת ת"א 198	10272043	185	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 198	10272047	645	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 198	10272053	597	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
מתחם אוניברסיטת ת"א 198	10272059	66	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 200	10272064	541	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 200	10272070	3,727	מחסנים כלליים
מתחם אוניברסיטת ת"א 200	10272075	21,692	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
מתחם אוניברסיטת ת"א 202	10272080	1,546	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 204	10272091	296	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 206	10272095	6,695	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 208	10272116	10,142	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 210	10272127	9,110	בתי ספר בפיקוח
מנוחה אוניברסיטת ת"א 214	10272132	3,122	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 216	10272137	3,312	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 216	10272141	18,936	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 216	10272151	62,539	מגרש חניה ללא תשלום
מתחם אוניברסיטת ת"א 218	10272155	7,461	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 220	10272177	12,018	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 222	10272187	4,780	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 226	10272194	2,219	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 246	10272243	981	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 250	10272248	56	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 258	10272254	2,535	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 264	10272309	4,426	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 266	10272324	3,796	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 268	10272329	2,482	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 270	10272339	3,223	בתי ספר בפיקוח

מתחם אוניברסיטת ת"א 278	10272355	945	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 280	10272360	766	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 282	10272366	4,624	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 286	10272370	1,573	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 288	10272403	3,337	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 292	10272436	199	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 292	10272442	101	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 298	10272447	4,078	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 400	10272452	80	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 400	10272457	931	מחסנים כלליים
מתחם אוניברסיטת ת"א 400	10272462	16,847	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
מתחם אוניברסיטת ת"א 402	10272468	3,948	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 404	10272474	979	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 406	10272480	3,973	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 412	10272491	3,025	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 414	10272503	658	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 416	10272513	2,727	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 418	10272518	3,831	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 422	10272529	3,861	בתי ספר בפיקוח
קרית האוניברסיטה 5	10376125	21,447	מעון לתלמידים עולים
קרית האוניברסיטה 5	10376150	395	מגרש חניה ללא תשלום
קרית האוניברסיטה 5	10376154	669	מגרש חניה ללא תשלום
קרית האוניברסיטה 5	10409315	54	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 264	10412234	296	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 264	10412236	48	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
מתחם אוניברסיטת ת"א 286	10421412	5	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 212	10421661	3,122	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 204	10438823	219	בתי ספר בפיקוח
מתחם אוניברסיטת ת"א 172	10482821	51	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 298	10482850	9	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 278	10482884	78	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 150	10482900	21	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 282	10482916	2	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 150	10482926	5	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 402	10482929	11	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 218	10482930	6	תעשייה ומלאכה

מתחם אוניברסיטת ת"א 158	10482931	6	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 226	10483847	10	תעשייה ומלאכה
ביתחם אוניברסיטת ת"א 222	10483863	37	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 416	10483894	45	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 422	10483901	17	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 270	10484286	2	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 266	10485857	63	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 152	10485884	9	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 50	10486001	140	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 216	10486010	595	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 286	10486033	3	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 246	10489438	161	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 216	10489442	27	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 202	10489444	5	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 206	10489499	20	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 194	10489500	485	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 210	10494873	232	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 208	10494874	127	תעשייה ומלאכה
מתחם אוניברסיטת ת"א 184	10495152	134	מגרש חניה ללא תשלום
מתחם אוניברסיטת ת"א 418	10507298	366	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 40	10507316	2,920	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 40	10507328	2,211	מגרש חניה ללא תשלום
מתחם אוניברסיטת ת"א 468	10519608	16	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 206	10524437	225	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 286	10642326	340	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 444	10664013	1,132	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 448	10693430	86	מעון לתלמידים עולים
מתחם אוניברסיטת ת"א 448	10693431	349	מעון לתלמידים עולים
מתחם אוניברסיטת ת"א 448	10693437	9,023	מעון לתלמידים עולים
לבמן חיים 42	10716200	1,145	מגרש חניה ללא תשלום
מתחם אוניברסיטת ת"א 50	10717512	260	בתי ספר בפקוק
מתחם אוניברסיטת ת"א 460	10726327	94 + 82	משרדים + מעון לתלמידים עולים
מתחם אוניברסיטת ת"א 460	10726328	3,503	מעון לתלמידים עולים
מתחם אוניברסיטת ת"א 460	10726329	555	מעון לתלמידים עולים
מתחם אוניברסיטת ת"א 458	10726413	600	מעון לתלמידים עולים

משרדים + מעון לותלמידים עולים	202 + 62	10726414	נזונות אוניברסיטת ת"א 450
מעון לתלמידים עולים	3,496	10726415	מתחם אוניברסיטת ת"א 458
משרדים	20	10731801	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
בתי ספר בפיקוח	534	10735226	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
בתי ספר בפיקוח	3,134	10753699	מתחם אוניברסיטת ת"א 470
בתי ספר בפיקוח	285	10781781	מתחם אוניברסיטת ת"א 418
מעון לתלמידים עולים	8,375	10801750	מתחם אוניברסיטת ת"א 452
מעון לתלמידים עולים	9,554	10827672	מתחם אוניברסיטת ת"א 454
מעון לתלמידים עולים	8,955	10828305	מתחם אוניברסיטת ת"א 456
מסחר קמעוני כללי	56	10846512	מתחם אוניברסיטת ת"א 468
בתי ספר בפיקוח	484	10849909	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
מסחר קמעוני כללי	94	10891027	מתחם אוניברסיטת ת"א 468
בתי קפה ומסעדות	560	10934212	מתחם אוניברסיטת ת"א 150
בתי ספר בפיקוח מוזיאון ציבורי	10,179	10974778	מתחם אוניברסיטת ת"א 476
מגרש חניה ללא תשלום	286	10980669	קלצ'קין 23
מגרש חניה ללא תשלום	1,146	10997943	מתחם אוניברסיטת ת"א 476
בתי ספר בפיקוח	110	11015753	מתחם אוניברסיטת ת"א 262
מגרש חניה ללא תשלום + חניוניות במבנה ללא תשלום	14589 + 4	11044992	ויז ג'ורג' ד"ר 8
בתי ספר בפיקוח	6,457	11054231	מתחם אוניברסיטת ת"א 494
בתי ספר בפיקוח	416	11079892	מתחם אוניברסיטת ת"א 484
מגרש חניה ללא תשלום	1,097	11083308	מתחם אוניברסיטת ת"א 32
בתי ספר בפיקוח	72	11090858	קרית האוניברסיטה 5
מחסנים כלליים	23	11099673	מתחם אוניברסיטת ת"א 448
משרדים	62	11107450	מתחם אוניברסיטת ת"א 226
בתי ספר בפיקוח	1,359	11119371	מתחם אוניברסיטת ת"א 502
חניונים במבנה בתשלום	6,946	11122345	מתחם אוניברסיטת ת"א 263
מעון לתלמידים עולים	5,442	11135961	מתחם אוניברסיטת ת"א 498
מעון לתלמידים עולים	5,443	11136042	מתחם אוניברסיטת ת"א 496
מעון לתלמידים עולים	5,434	11136074	מתחם אוניברסיטת ת"א 500
בתי קפה ומסעדות	14	11140477	מתחם אוניברסיטת ת"א 220
משרדים	108	11172899	מתחם אוניברסיטת ת"א 226
בתי ספר בפיקוח	2,885	11200375	מתחם אוניברסיטת ת"א 512
שטחים טכניים	553	11206540	מתחם אוניברסיטת ת"א 512
משרדים	48	11256851	מתחם אוניברסיטת ת"א 152

קריית האוניברסיטה 5	11259102	213	משרדים
מתחם אוניברסיטת ת"א 506	11278984	5,312	משרדים
מתחם אוניברסיטת ת"א 412	11295684	270	חנות סגורה
מתחם אוניברסיטת ת"א 286	11307182	304	בתי קפה ומסעדות

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ כאשר מדובר במוסד להשכלה גבוהה – המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.

יצוין כי חשבון 11278984 ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה החל מתחילת החזקה 1.6.22.

כמו כן בנוגע לחשבון 10974778 התקנה 467637 בשטח 6,085 מ"ר ממליצה הוועדה לאשר את הבקשה למען הסר ספק יתרת שטח הריס, המחויבת בהתקנה 506006, מוזיאון הטבע, מקבלת פטור אחר לפי סעיף 5ט' לפקודת הפיטורין, מוזיאון ציבורי.

יחד עם זאת הוועדה אינה ממליצה לאשר מתן פטור לנכסים, אשר אינם משמשים כמ"ג; או שאינם משמשים לצרכי לימוד; או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד; או שנגעשית בהם פעילות עסקית; כפי שיפורט להלן:

חשבונות: 10271688, 10271694, 10271705, 10271725 – החשבונות רשומים כבית ספר להנדסאים וטכנאים, לא משמש מוסד להשכלה גבוהה.

חשבון: 10271773 - 5,110 מ"ר, (בניין סמולארש) הנכס משמש לפעילות עסקית ומושכר לגופים שונים המשתמשים בו לנכסים, אירועים, הצגות, הופעות וכד'

חשבון: 10642326 - 340 מ"ר, הנכס משמש את אגודת הסטודנטים ע"ר 580055655 ועל פי ביקורת נראה משמש כמועדונית חברתית.

חשבון: 11122345 - 6,946 מ"ר, בסיווג חניון בתשלום. ב 2023 פנו להעביר חזקה בחשבון לאחזות החוף, אולם התבקשו להציג חוזה לצורך חילופי מחזיקים.

חשבון: 11256851 - 48 מ"ר, בסיווג משרדים. עד לאחרונה הנכס הושכר לחברות שונות (דיזנהאוז, טרמינל נסיעות בע"מ).

חשבון: 10846512 - 56 מ"ר, בסיווג מסחר (הנכס הושכר בעבר לחברת סלקום)

חשבון: 10891027 - 94 מ"ר, בסיווג מסחר (הנכס הושכר בעבר לבנק דיסקונט)

חשבון: 11172899 - 108 מ"ר, לא פעיל (בעבר החזיקה חברת השמה וכוח אדם).

חשבון: 10934212 - 560 מ"ר, בסיווג בתי קפה (בעבר ביקשו לרשום שוכר/צד ג' כמחזיק להפעלת מזנון, אולם סורבו היות ותקופת השכירות היתה קצרה משנה).

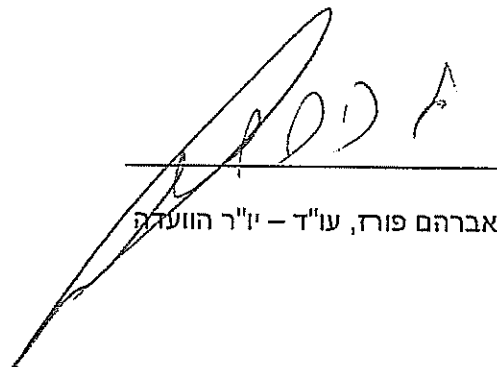
. חשבון: 11140477 – 14 מ"ר, בסיווג בתי קפה (בעבר הנכס היה ע"ש שוקולטה).

חשבון: 11295684 – 270 מ"ר, המקום סגור ולא פעיל. (בעבר הוחזק ע"י שוכר פרטי)

חשבון: 11259102 – 213 מ"ר, בסיווג משרדים, (בביקורת מאוגוסט 2022 בצמוד לדלת היה שלט "מלון היפוקסי". המקום היה סגור עם קודן ולא ניתן היה להיכנס. בניסיון לדבר עם אנשי האחזקה של המקום לא היה שיתוף פעולה. מבעד לחלון נראה שהמקום מחולק לחדרים עם מספרים).

חשבון: 11307182 – 304 מ"ר, בסיווג בתי קפה ומסעדות. הנכס ריק, מעודכן פטור נכס ריק עד תאריך 15.5.23.

חשבון: 10272329 - 2,482 מ"ר. עפ"י פרסום מאתר האינטרנט הרשמי של האוני' הנכס משמש כגלריה לתערוכות מתחלפות, הנכס משמש לא רק את הסטודנטים, אלא את הציבור הרחב, התערוכות המתקיימות בגלריה הן גם של אמנים צעירים שאינם סטודנטים, שהאוני' מעוניינת לקדם ולתת להם במה. כמו כן, בנכס מתקיימות סדנאות, אירועים וסיורים הפתוחים לקהל הרחב.



אברהם פורת, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אח בוגר אחות בוגרת (ע"ר) 580411395

מטרות המרכז: חינוך, מנטורינג, קידום, העצמה ומתן טיפול מכל סוג שהוא לילדים, נוער וצעירים, כולל חסרי דמות הורית, בסיכון, במצוקה, עולים, אוכלוסיות מיוחדות ופריפריה חברתית ע"י חונכות אישית. הכוונה ותמיכה בצעירים ללמידה משמעותית, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה על ידי ארגון כנסים לסטודנטים ופעילות הסברתית על חשיבות הנושא והכשרה מקצועית לכך ועל ידי חלוקת מלגות לסטודנטים. החונכות יתנו מענה לאתגרים שונים בניהם: צמצום פערים, קליטה חברתית, קשיי לימוד, שיפור איכות החיים, הגברת המודעות לזכויות הילד והאזרח, התמודדות עם נזקי הבריונות הדיגיטלית, חיזוק תחושת השייכות והתודעה לקהילה לדת ולסביבה. פיתוח והובלת תהליכי תמיכה והכוונה ללימודים משמעותיים, לאקדמיה, ולתעסוקה מותאמת, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה, הכשרות מקצועיות, קידום מובילות דיגיטלית, מלגות ותמיכות לשם השלמת השכלה וחינוך פיננסי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שדרות יהודית 8	11038749	84 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%

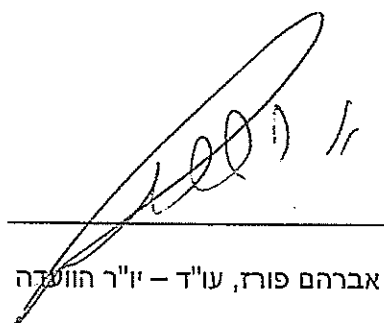
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

233.

תחום רווחה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 22% תמיכות ציבוריות
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

234.



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אחותי למען נשים בישראל (ע"ר) 580362747

מטרות המרכז: לעורר מודעות בקרב נשים מזרחיות והחברה הישראלית בכללותה לגבי מצבן המשותק, מודחק ומדוכא של ציבור הנשים. לקדם זכויותיהן הכלכליות, תרבותיות, תעסוקתיות והשכלתיות של נשים מזרחיות בפרט ושל ציבור הנשים בכלל. קיום פרויקטים לקידום ועידוד סחר הוגן של מוצרים המיוצרים ע"י נשים. קיום פרויקטים לקידום ועידוד אוכלוסיות מודרות, ובמיוחד נשים מזרחיות, נשים ערביות, נשים דוברות רוסית, נשים ממוצא אתיופי, פליטות ומהגרות. פיתוח וקידום פרויקט "כוח לקהילה" לעידוד, קידום אפשרויות תרבותיות, תעסוקתיות של אוכלוסיות מודרות ובמיוחד נשים. קידום קואליציות ושיתופי פעולה עם ארגוני נשים וארגוני תרבות מזרחיים. הפצה וקידום של פעילות תרבותית מגוונת של נשים בכלל ושל נשים מזרחיות בפרט, כולל באמצעות הצגתן וחשיפתן לציבור בדרכים מגוונות ובין היתר בפסטיבלים, גלריות ומוזיאונים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
צלמב 17	10138609	36 מ"ר	אגודים וארגונים
צלמב 17	10575622	12 מ"ר	אגודים וארגונים
הקונגרס 12	11251748	49 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור. ✓
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. ✓
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ✓

הצהירו 90%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓

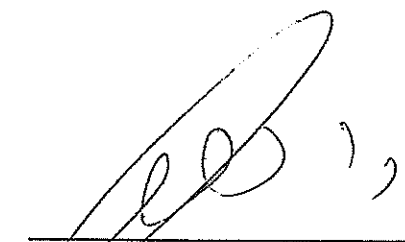
235.



תחום רווחה

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- הצהירו 25.5%
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

236



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אליפלט - אזרחים למען ילדי פליטים (ע"ר) 580568939

מטרות המרכז: לפעול לקידום רווחתם של בני הקהילה הזרה בישראל, לשמירה על כבודם, ולקידום זכותם לבריאות, לחינוך, בדגש על רווחתם של ילדי הקהילה האפריקאית ובני הנוער בה. לפעול להקמת מערך סיוע וגיוס תרומות כספיות וכן תרומות של ציוד, הלבשה, תזונה, חינוך, בעלי מקצוע, היסעים, בריאות למען הקהילה הזרה בישראל

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
דיזנגוף 45	10903914	23 מ"ר	שירותים כללי
הצפירה 18	11225432	73 מ"ר	משרדים

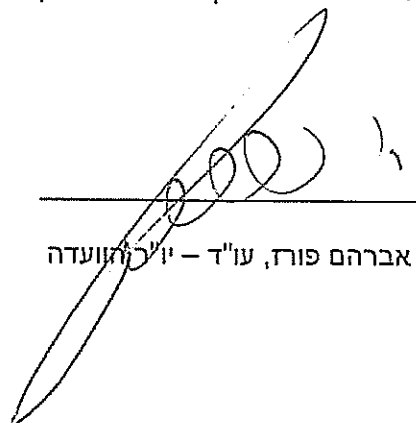
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים **(המסומנים ב-א):**

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 100%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

עבור הנכס, 11225432 בכתובת הצפירה 18, אושר פטור במסגרת בקשת הפטור לשנים 2022-2024.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה עבור הנכס בכתובת דיזנגוף 45 מס' חשבון 10903914.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: ארגון לתת- סיוע הומניטרי לישראל (ע"ר) 580294940

מטרות המוסד: ארגון לתת - סיוע הומניטרי לישראל, מוסד במטרה לפעול לצמצום העוני למען יצירת חברה צודקת וטובה יותר על ידי הענקת סיוע לאוכלוסיות במצוקה על בסיס אוניברסלי, הנעת החברה האזרחית לערבות הדדית ונתינה והובלת שינוי בסדר העדיפויות הלאומי. לתת הינו ארגון עצמאי, לא ממשלתי, וא-פוליטי, ללא כוונות רווח הממומן בעיקר מתרומות. ארגון לתת יחתור בין היתר לצמצום העוני בישראל, עידוד התנדבות ומעורבות בני נוער והחברה האזרחית בפעילות הומניטארית, יצירת שיתופי פעולה, העצמה וסיוע לעמותות וארגונים מקומיים. ארגון לתת יפעל במטרה לסייע לאוכלוסיות במצוקה, ובהן לנפגעי רדיפות הנאצים וניצולי שואה מזקקים על מנת לדאוג לרווחתם ולטובתם, לקשישים מזקקים, משפחות חד הוריות ומשפחות מרובות ילדים וילדים בסיכון, ללא הבדל דת, גזע, מין, גיל, תרבות, לאום, או גבולות גיאוגרפיים. ארגון לתת ישאף לפתח מודלים ליזום, להפעיל ולנהל תכניות סיוע ישירות לאוכלוסיות במצוקה וכן לשמש כארגון על בתחום הביטחון התזונתי, לשם הסדרת הפעילות בתחום הצלת מזון, רכש, איסוף, אכסון, אריזה וחלוקה של מזון לארגונים ועמותות. לשם מימוש ייעודו יוכל ארגון לתת לייסד תאגידים נוספים ללא כוונות רווח החולקים מטרות דומות ולתמוך בתאגידים אלה בין היתר באמצעות מתן שירותי ניהול ולאו מתן אשראי ולאו העמדת הלוואות ולאו העברת כספים ולאו נכסים ללא תמורה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שדה יצחק 26	10529349	365 מ"ר	אגודים וארגונים
שונצינו 13	11000701	80 מ"ר	אגודים וארגונים
חומה ומגדל 2	11311203 (תאריך תחילת חזקה 1.11.2022 הנכס מזוכה בפטור לא ראוי לשימוש מתחילת החיוב עד 30.4.2023)	661 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

239.



- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 3.6%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 3.8% תמיכות ציבוריות.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

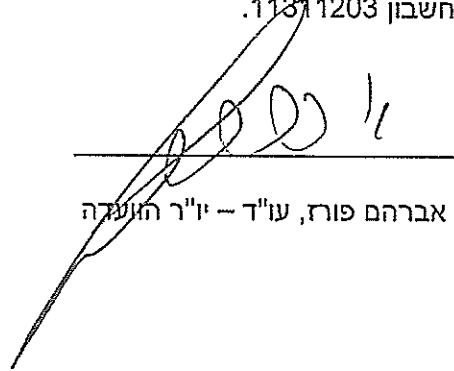
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

בנכס 11311203 אין פעילות, הנכס בשיפוצים והוא מזוכה בפטור לא ראוי לשימוש עד 30.4.23 הוגשה בקשה להמשך פטור.

- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה למעט בחשבון 11311203.


 אברהם פורט, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

240.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: ארטים, צוות אמנות בין תחומית (ע"ר) 580496198

מטרות המוסד: קידום פעילות חינוכית, אמנותית וחברתית בישראל בשיתוף פעולה עם אמנים, פעילים חברתיים, חוקרים, אוצרים ומוסדות בארץ ובחו"ל ובאמצעות ייעוץ, הנחיה, הוראה, מחקר, תיעוד, תצוגה ופרסום. בניית אתר אינטרנט לנושא האמנות הבין תחומית. ייזום פרויקטים אמנותיים רב-תחומיים, קהילתיים, חינוכיים וחברתיים, הרצאות, סדנאות, כיתות אמן ואירועים ליצירת שיח ציבורי חברתי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
לוינסקי 108 ג	11029417	51 מ"ר	אגודים וארגונים
לוינסקי 108 ג	11029418	112 מ"ר	אגודים וארגונים
לוינסקי 108 ג	11083201	15 מ"ר	שרותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 95%.

✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

241.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד .
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית .

דיווחו 1.46% תמיכות ציבוריות

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי .

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10 .

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

242.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: המכללה: בית ספר חברתי למען נשים החוזרות למעגל התעסוקה (ע"ר) 580622645

מטרות המרכז: לפעול בתחום השיקום התעסוקתי של נשים היוצאות ממעגל הזנות. לפעול למען לימוד תעסוקתי עבור נשים היוצאות ממעגל הזנות, או כל אישה אשר נמצאת במצב מצוקה. ליצור מרחבי תעסוקה הוגנת, מקצועית ואיכותית בחברות עסקיות לנשים שיוצאות ממעגל הזנות. להכשיר בעלות ובעלי עסקים, אוריינטציה על תופעות וזקקי הזנות למפגש עם הנשים שבשיקום והבנת הנזקים שתופעת הזנות תבעה מהנשים, כמו גם הצרכים המיוחדים כתוצאה מכך. ליצור פלטפורמה תומכת שתגשר בין נשים היוצאות ממעגל הזנות לבעלות ובעלי עסקים. ליווי ושילוב של נשים היוצאות ממעגל הזנות לתוך מסגרות עבודה באווירה בטוחה ותומכת. להעלות המודעות לזקקי תופעת הזנות ולקשר ההכרחי בין שיקום שורדות זנות למציאת תעסוקה הוגנת ובעל אופק. ליצור מאגר ידידות וידידים בעלות/בעלי עסקים וחברי עמותה שיקדמו את מטרות העמותה המצויות לעיל. להשתתף בפעילויות בישראל ובעולם של כל גוף עמותה או מוסד הפועלים בתחום פעילותה של העמותה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קרליבך 23	11103198	139 מ"ר	משרדים
קרליבך 23	11336682	11 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינתו והיותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 75%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

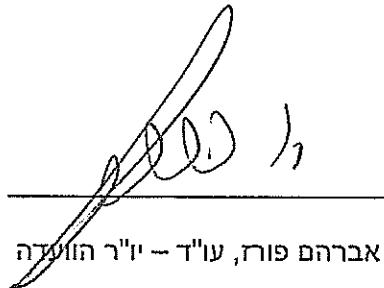
243.

תחום רווחה



7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות כלל
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

244.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת הנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2023

שם המוסד: בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב, ירושלים ע"ר 580044345

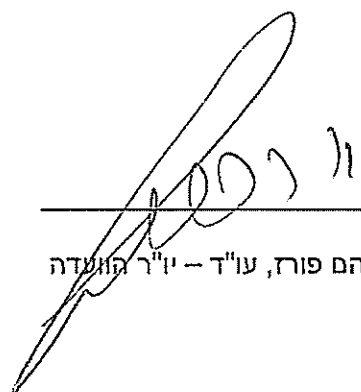
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הרצל 119	11055912	1,347 מ"ר	מוסדות חינוך לא בפיקוח

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ כאשר מדובר במוסד להשכלה גבוהה – המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.



אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: בקול- ארגון כבדי שמיעה ומתחרשים ע"ר 580306603

מטרות המוסד: שיפור איכות חייהם ורווחתם של ציבור כבדי שמיעה והמתחרשים. מתן תמיכה, מידע ושיקום אנשים המתמודדים עם הירידה בשמיעה העלאת המודעות לבעיית הירידה בשמיעה ודרכי ההתמודדות עמה. הפעלת קבוצות תמיכה וקבוצות לעזרה עצמית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שדרות יד לבנים 13	11047312	110	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

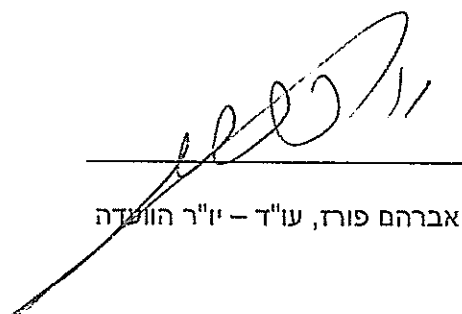
246



דיווחו 18% תמיכות ציבוריות

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

247

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: גשר אל הנוער (ע"ר) 580397982

מטרות המרכז: איתור וטיפוח בני נוער המועדים לנשירה ממסגרות חינוכיות. עזרה למעבר נכון מהחטיבה הצעירה לחטיבה העליונה לנוער הנ"ל. ליווי בני הנוער בחטיבה העליונה והכנתם לשירות הצבאי. תמיכה לימודית, חזמרית בבוגרי העמותה במהלך שירותים בצה"ל או שירות לאומי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קהילת קליבלנד 6	10522662	70 מ"ר	איגודים וארגונים
צוקרמן אנטק יצחק 14	10796721	54 מ"ר	שירותים כללי

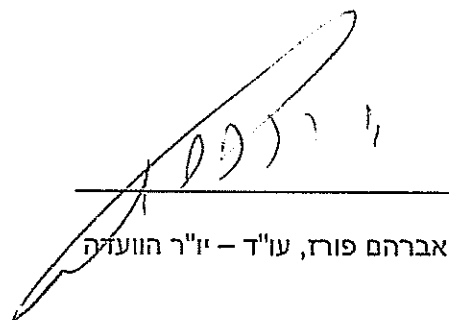
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור. ✓
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. ✓
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ✓
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
תחום רווחה וחינוך.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

248.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ✓
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 12.18% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

249.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: האגודה הישראלית לטרשת נפוצה (ע"ר) 580005890

מטרות המרכז: א. להפיץ בציבור את התודעה, סימניה, השלכותיה, ודרכי הטיפול במחלת "הטרשת הנפוצה". ב. לעודד וליזום מחקרים מדעיים ורפואיים העשויים לחשוף את שורשי המחלה, וגילוי אמצעי רפוי. ג. לתמוך במוסדות ואישים הפועלים להדברת המחלה. ד. ליזום הקמת מפעלים למען החולים, ולהגיש עזרה לגורמים המטפלים בנפגעי המחלה, ולחולים ולמשפחותיהם, לרבות פעילויות שיקומיות. ה. לסייע למוסדות וארגונים העוסקים בשיקום החולים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הרכב 8	10204777	83 מ"ר	אגודים ואירגונים
הרכב 8	10205005	28 מ"ר	חניונים במבנה ללא תשלום

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רוחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רוחה, בריאות, חינוך וכד'.
- רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

250.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 10% תמיכות ציבוריות

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

251.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: האגודה לשמירת זכויות הפרט ע"ר 580014058

מטרות המרכז: האגודה למען הלהט"ב מספקת מענה לכל הקהילה הגאה והקשורים אילה בתחומים שונים כגון תמיכה חברתית, נפשית, בריאותית, שירותי מיצוי זכויות, סיוע לאוכלוסיות קצה ועוד. כמו כן, ייצוג של הקהילה הגאה בציבוריות הישראלית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
מרכזי אנילביץ 62	11273307	270 מ"ר	אגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן הוותקנות של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 90%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

קהילה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

252.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 11% תמיכות ציבוריות.

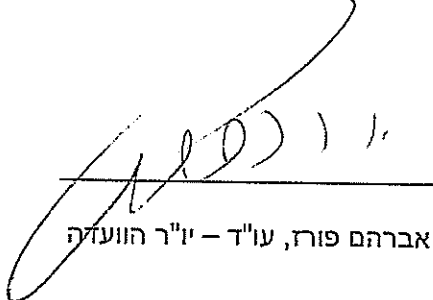
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה החל מ-1.7.22, תחילת החזקה בנכס.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

253.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: התאחדות עולי רומניה - סניף תל אביב (ע"ר) 580067064

מטרות המוסד: לעודד עליה מקרב היהודים מרומניה. להקל על קליטת העולים ולסייע בזרז תהליך השתלבותם בחיי המדינה ובחברה הישראלית

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אלכסנדר ינאי 3	10139508	66 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

254.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

חבר הוועדה, היו"ר, אברהם פורז, לא השתתף בהצבעה מחשש לניגוד עניינים.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.

חן אריאלי
 סגנית ראש העירייה
 תל-אביב - יפו

גב' חן אריאלי - חברת הוועדה



מר משה חיים - חבר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

255.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: הגל שלי (ע"ר) 580605855

מטרות המוסד: קידום החינוך בקרב ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה על ידי שימוש בפעילות ספורטיבית, לרבות גלישת גלים, ככלי חינוכי אשר ימסד בקרב אותם ילדים ובני נוער כישורי חיים חיוניים, בדמות הצבת יעדים ועמידה בהם, התמודדות עם אתגרים, התמדה ובניית ביטחון עצמי, ובכך למעשה להכשיר את אותם ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה להתמודד עם אתגרי החיים הצפויים להם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
גולדמן נחום 6	11328022	57 מ"ר	משרדים
גולדמן נחום 6	11328023	86 מ"ר	משרדים
גולדמן נחום 6	11328024	157 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקימים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

256.



✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 13% תמיכות ציבוריות

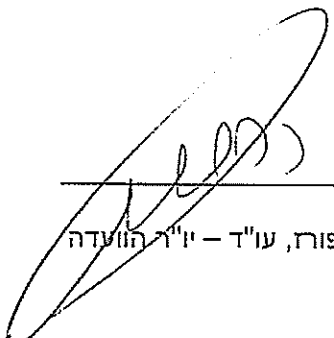
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

257.

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: הוועד למלחמה באיידס (ע"ר) 580104545

מטרות המרכז: לפעול למניעת הדבקות חדשות ב-HIV ובמחלות נוספות המועברות במין בישראל ולקדם מדיניות והקצאת משאבים ארצית הולמות למטרה זו. לקיים מערך ייעוץ ובדיקות HIV ומחלות נוספות המועברות במין, לרבות בדיקות השומרות על אנונימיות הנבדקים. הגנה על זכויות, האינטרסים, תוחלת ואיכות החיים של אלו החיים עם HIV בישראל כקבוצה, ובמקרים מתאימים גם הגנה על ענייני של יחיד. קידום חברה תומכת ומקבלת עבור אנשים החיים עם HIV בישראל. ביצוע, קידום ועידוד מחקר בסיסי וקליני ב-HIV-איידס, ובגורמים התורמים להתפשטות המחלה בישראל. קידום בריאות מינית מיטבית הן בקרב כלל האוכלוסייה והן בקרב קבוצות במצבי סיכון, לרבות באמצעות סניגור, חינוך מיני והסברה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
בית הלל 14	10146400	110 מ"ר	איגודים וארגונים
בית הלל 14	10146537	10 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

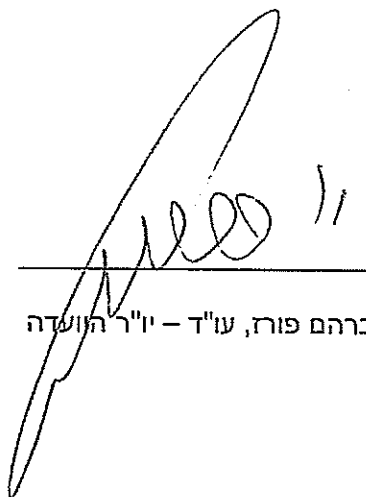
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום בריאות/ רווחה

258.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- הצהירו 3.2%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

259.



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: הזדמנות לחיים - סיוע לילדים חולים (ע"ר) 580617918

מטרות המרכז: לסייע לילדים וצעירים החולים במחלות קשות, לרבות מחלת הסרטן, ולבני משפחותיהם. לספק תמיכה כלכלית, רגשית, מקצועית וכוללת לילדים וצעירים החולים במחלות קשות ולבני משפחותיהם. לקיים פעילויות לרווחתם של ילדים וצעירים החולים במחלות קשות ובני משפחותיהם. להעניק ליווי מקצועי ושוטף לילדים וצעירים החולים במחלות קשות הזקוקים לטיפול בבתי החולים בישראל ולבני משפחותיהם. לאסוף תרומות, ציוד, מצרכים ואוכל על מנת להעבירם לילדים וצעירים החולים במחלות קשות ולבני משפחותיהם הזקוקים לכך.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
פרישמן 29 א	11261131 (תאריך כניסה לבס 8.3.2022)	43 מ"ר	אגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 35%.

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. תחום רווחה.

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

260.



8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

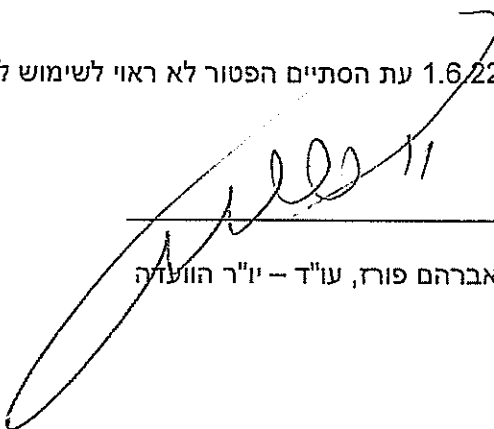
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה החל מ- 1.6/22 עת הסתיים הפטור לא ראוי לשימוש לנכס.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

261.

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2023

שם המוסד: המכללה האקדמית של תל אביב יפו ע"ר 580233252

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
רבנו ירוחם 14	10356750	5,278 מ"ר	בתי ספר בפקוק
רבנו ירוחם 2	10356299	9,627 מ"ר	בתי ספר בפקוק
רבנו ירוחם 2	10492921	6,846	בתי ספר בפקוק
חבר הלאומים 3	10355537	12,219 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
חבר הלאומים 1	11084449	11,530 מ"ר	מעון לתלמידים עולים
חבר הלאומים 1	11084448	1,546 מ"ר	חניונים במבנה ללא תשלום

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ כאשר מדובר במוסד להשכלה גבוהה – המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.

אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: חוש"ן- חינוך ושינוי 513544494

מטרות המרכז: העמקת הידע והפתיחות בכל הקשור להומוסקסואליות, טרנסג'דריות, לסביות, בייסקסואליות, נטייה מינית וזהות מגדרית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הצפירה 18	11255585	76 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

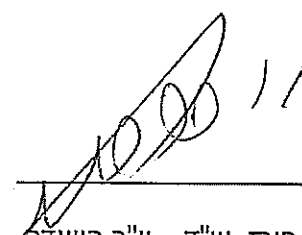
- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 - ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- חינוך.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 - ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכלולות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

263.

דיווחו 3.7% תמיכות ציבוריות.

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

264.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: חצר נשית ע"ר 580418721

מטרות המוסד: סיוע לנערות ולנשים צעירות המתמודדות עם מצבי מצוקה, הרחבת המודעות בקהילה לצורכי נערות ונשים צעירות. יצירת מרחב מוגן המאפשר קשר עמוק ומשמעותי ושיח נשי בינדורי. הרחבת מגוון השירותים עבור נערות ונשים צעירות, סיוע לנערות ולנשים צעירות לצאת ממעגל המצוקה ולבניית חיים עצמאיים ויציבים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
שדרות הבעש"ט 35	10535994	167 מ"ר (על שטח של 156 מ"ר)	משרדים
שדרות הבעש"ט 35	10718643	179 מ"ר	שטח ק. שעיקר שימוש עם המבנה

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

רווחה

265



7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 20.81% תמיכות ציבוריות

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

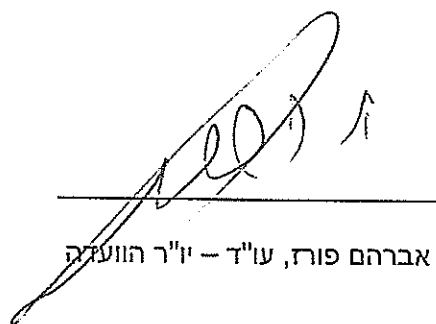
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.

(בחן- 10535994 על 156 מ"ר)



 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

266



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: ארגון ניצולי מחנות ההשמדה יוצאי יון בישראל - המרכז (ע"ר) 580023414

מטרות המוסד: לרכז את חברי העמותה תושבי ישראל להדק את הקשרים בניהם לעזור ולסייע להם להפיץ את ההשכלה ביניהם. להנציח את זכרם של יהודי יון. לפעול לשימור מורשת יהדות יון. לפעול לשימור זכויות חברי העמותה בקבלת פיצויים והקצבות מגרמניה, מישראל ומכל מקור אחר. לתמוך בחברי הארגון חומרית ורוחנית. לקיים פעילות חברתית ותרבותית. לקיים קשר עם ארגונים אחרים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
לוינסקי 68	10041136	99 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ✓
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. ✓
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25). ✓

הצהירו 25%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓

תחום רווחה

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

267.



8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ✓
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 31.08%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

268

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: ישיבת הרמב"ם ובית יוסף (לספרדים ולבני עדות המזרח) (ע"ר) 580008688

מטרות המוסד: לימוד תורה, ארגון שעורי תורה לנוער ולמבוגרים הקמתה, החזקתה וקיומה של ישיבה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
מבצע קדש 40	10202824	2,146 מ"ר	552 מ"ר מהשטח מסווג "בית ספר לא בריאות, על שטח זה מוגשת הבקשה. יתרת השטח, 1,594 מ"ר, פטור בפטור אחר, "בית כנסת")
מבצע קדש 40	10202828	1,120 מ"ר	מעונות לתלמידים
מבצע קדש 42	10202909	324 מ"ר	מעונות לתלמידים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שפיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 - ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.
- תחום חינוך
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

269

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

למעט חשבון 10202909 המשמש מגורים לרבנים בכתובת מבצע קדש 42.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה למעט חשבון 10202909 בכתובת מבצע קדש 42.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

270

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: לפיד גדעון ע"ר 580282093

מטרות המרכז: לפעול למען לימוד, מחקר והבנה על כתבי הקודש, היהדות ותולדות עם ישראל. לתת סיוע ייעוץ, הדרכה, מגורים, סעד וצדקה לנזקקים ולתלמידים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
דרך בן צבי 35	10265440	18 מ"ר	שירותים כללי
דרך בן צבי 35	10265386	74 מ"ר	חניונים במבנה ללא תשלום
דרך בן צבי 35	10265333 494983 התקנה	179 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. רווחה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

271

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. ✓

אין תמיכות ציבוריות

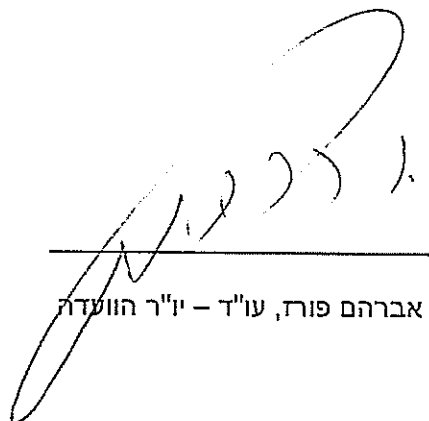
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורט, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

272

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מה יפו פעמי בת ציון - תל אביב (ע"ר) 580485878.

מטרות המרכז: הקמה והפעלה של ישיבה גבוהה וישיבת הסדר. הפצת תורה ותרבות יהודית. הקמה והפעלה של בית כנסת שכונתי. סיוע ועזרה כלכלית ורוחנית לנזקקים. פעילות חינוכית ותרבותית במוסדות חינוך ותרבות ובתנועות נוער. מגורי קבע וקידום מגורי קבע של צעירים בוגרים בתל אביב יפו, יצירת עוגני קליטה ותעסוקה בעיר למשפחות חדשות, פעולות תרבות ורווחה וחינוך לקהילות ביפו תל אביב.

כתובת	מסי חשבון ארנונה	שטח	סיווג
טולוז 14	10531640 החשבון מופצל ל-2 התקנות.	התקנה: 458132 65 מי"ר	משרדים
		התקנה: 282430 65 מי"ר	מגורים
טולוז 14	10531636	127 מי"ר	מגורים
תגיר ציונה 15	11015772	41 מי"ר	מגורים
תגיר ציונה 15	10885585	89 מי"ר	מגורים
תגיר ציונה 15	10885588	125 מי"ר	מגורים
עירית 4	11220804	60 מי"ר	מגורים
עירית 5	11219517	62 מי"ר	מגורים
עירית 11	11189410	69 מי"ר	מגורים
נבטים 21	11303681	175 מי"ר	מגורים
יפת 183	10601950	59 מי"ר	מגורים
חריף אייזיק 28	11159503	60 מי"ר	מגורים
חריף אייזיק 14	11084629	59 מי"ר	מגורים
שדרות הבעשייט 19	11246124	53 מי"ר	מגורים
שדרות ירושלים 151	11299678	59 מי"ר	מגורים
סומקן 22	11260445	52 מי"ר	מגורים
רובינשטיין יצחק 13	11148954	57 מי"ר	מגורים
מייזל זלמן 13	11163588	72 מי"ר	מגורים
סהרון 8	10947098	62 מי"ר	מגורים
סהרון 10	11292820	62 מי"ר	מגורים
סהרון 10	11318688	62 מי"ר	מגורים
סהרון 28	11309733	60 מי"ר	מגורים
סהרון 28	11300331	58 מי"ר	מגורים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

273.



3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום חינוך
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
דיווחו 31% תמיכות ציבוריות
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

למעט חשבונות:

10531640 התקנה 282430

10531636

11015772

10885585

10885588

11220804

11219517

11189410

11303681

10601950

274.



11159503

11084629

11246124

11299678

11260445

11148954

11163588

10947098

11292820

11318688

11309733

11300331

אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים ולא מתקיימת בהם פעילות התנדבותית, על כן לא עומדים בקריטריון.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסד ותיכון, בריאות ודת.

המלצת הוועדה :

לאשר את הבקשה עבור הפעילות בחשבון 10531640 התקנה 458132.

לדחות את הבקשה עבור הפעילות בחשבונות:

10531640 התקנה 282430 10531636 11015772 10885585 10885588 11220804 11219517
 11189410 11303681 10601950 11159503 11084629 11246124 11299678 11260445 11148954
 11163588 10947098 11292820 11318688 11309733 11300331 אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים ולא מתקיימת בהם פעילות התנדבותית.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

275.



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: המרכז לזכרו של מייקל לזיו לסיוע לחיילים בודדים (ע"ר) 580520104

מטרות המרכז: העמותה תסייע לחיילים בודדים לפני, תוך כדי ולאחר סיום שירותם בצה"ל. העמותה תעזור לחיילים בודדים בין היתר בתחומים הבאים, לפי יכולת ותקציב העמותה: ליווי אישי ויעוץ פרטני, הפעלת מועדונים לחיילים בודדים, הפעלת מתנדבים פרטניים וקהילות תומכות, גיבוש קהילה ופעילות חברתית כגון ארוחות שבת וחג, הסברה והעלאת מודעות בארץ ובקהילות יהודיות בחו"ל, מתן פתרונות דיור וריהוט, הכנה פיזית ומנטלית לפני גיוס, העמותה תספק סיוע כספי לחיילים בודדים ומשפחותיהם, הסיוע יכלול מלגות לחיילים משוחררים ולמתנדבים

כתובת	מס' חשבון ארונה	שטח	סיווג
המלך ג'ורג' 38	11254013	93 מ"ר	אגודים ואירגונים
המלך ג'ורג' 38	11254019	11 מ"ר	אגודים ואירגונים
המלך ג'ורג' 38	11254014	11 מ"ר	אגודים ואירגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים והוא (המוסד ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 70%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

276.

רווחה



7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות כלל

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

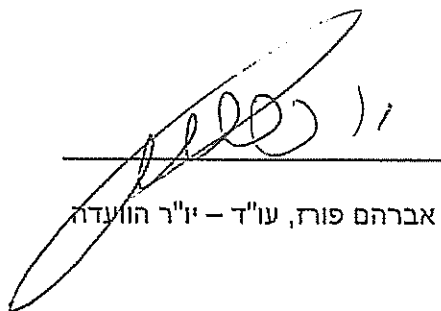
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.

באשר לחשבון 11254014 יאושר מתן הפטור עד לתאריך 16.2.23 (עת העמותה חדלה מלהחזיק בנכס).


 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

277

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מעגלי שמע (ע"ר) 580002483

מטרות המרכז: לקדם את חינוכם השכלתם ומעמדם של אוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה בישראל. ליזום לפתח ולהטמיע מגוון פתרונות חדשניים ועדכניים המאפשרים לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה, שילוב מלא בתחומי החיים בפן החינוכי, התעסוקתי, החברתי ובתקשורת עם רבדי החברה והקהילה, וזאת על מנת לאפשר לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה תפקוד מלא ומעמד שוויוני כאזרחים ושותפים פעילים.

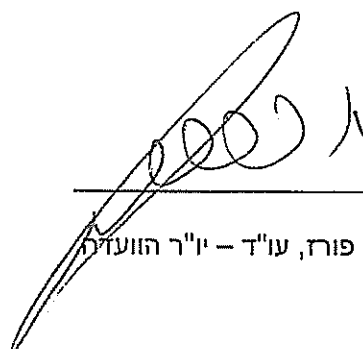
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
לה גוארדיה 63	11039458	303 מ"ר	איגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 20%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 8.33%. לפי הדוח הכספי כ- 25% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו גמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

279.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: נדר (ע"ר) 580449734

מטרות המוסד: עזרה סוציאלית, רוחנית וחינוכית לקהילה הנוצרית דוברת רוסית בישראל ע"י ארגון סדנאות ומפגשים; ארגון קייטנות וטיולים; מרכז לפיתוח תרבותי; עזרה לעניים ומעוטי יכולת על דרך מתן יעוץ ותמיכה כלכלית

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הגדוד העברי 22	10908915	20 מ"ר	מסחר
הגדוד העברי 22	10908917	43 מ"ר	מסחר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ראופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה.
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

280.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות בכלל

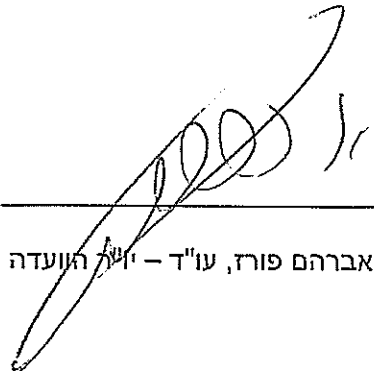
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יועץ הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מונדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: עמותת לשובע ע"ר 580169530

מטרות המרכז: עמותת לשובע מסייעת לנזקקים בשלושה תחומים עיקריים: מזון חינוך ומחסה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ראשית חוכמה 9	11197286 (קיים פטור עד 2023)	82 מ"ר	שירותים כללי
היהודי זיס 23 (במערכת רשום 21)	10974740 (קיים פטור עד 2023)	203 מ"ר	מגורים
נחלת בנימין 142	10958788 (קיים פטור עד 2023)	165 מ"ר	חצר
נחלת בנימין 142	10958779 (קיים פטור עד 2023)	675 מ"ר	מוסד חינוך לא בפקוח
נתן 8	11061235 (קיים פטור עד 2023)	57 מ"ר	מגורים
מאירבר 13	11175377 (קיים פטור עד 2023)	110 מ"ר	מגורים
ארבר 4	11168504 (קיים פטור עד 2023)	83 מ"ר	מגורים
ראשון לציון 3	11212444 (קיים פטור עד 2023)	319 מ"ר	שירותים כללי
ראשון לציון 3	11212445 (קיים פטור עד 2023)	104 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
צילונב 18	10522549 (קיים פטור עד 2023)	25 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
צילונב 18	10457696 (קיים פטור עד 2023)	822 מ"ר	שירותים כללי
הגריא 3	11255931 (קיים פטור עד 2023)	234 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
הגריא 3	11255930 (קיים פטור עד 2023)	1180 מ"ר	מוסדות חינוך לא בפקוח
בן צבי 40	10519120 (קיים פטור עד 2023)	289 מ"ר	מגורים
בן צבי 40	10519119 (קיים פטור עד 2023)	115 מ"ר	מגורים
יוסף אחרון 4	10791265 (קיים פטור עד 2023)	94 מ"ר	מגורים
אנסקי 12	10688037 (קיים פטור עד 2023)	81 מ"ר	מגורים
האירוס 19	11053554 (קיים פטור עד 2023)	65 מ"ר	מגורים
הגדוד העברי 35 (דירה 1)	11016178 (קיים פטור עד 2023)	55 מ"ר	מגורים
הגדוד העברי 35 (דירה 2)	11016023 (קיים פטור עד 2023)	45 מ"ר	מגורים
23931 (אליזבט ברגר 6)	11333684 (תחילת חזקה 21.3.22)	1,656 מ"ר	שירותים כללי
מוצא 6	10510828 (קיים פטור עד 2023)	260 מ"ר	שירותים כללי
התיבונים 28	10319467 (פטור עד 31.12.23)	209 מ"ר	שירותים כללי
פיקוס 22	10798991 (קיים פטור עד 2023)	204 מ"ר	שירותים כללי
הצפירה 18	11210014 (קיים פטור עד 2023)	136 מ"ר	משרדים
צונץ 36	11234326 (קיים פטור עד 2023)	67 מ"ר	מגורים
צילונב 15	11308594 (תחילת חזקה 11.9.22)	14 מ"ר	איגודים וארגונים
יזידיה פרנקל 80	11336987 (תחילת חזקה 22.3.23)	229 מ"ר	מחסנים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

282.

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ✓



- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- הצהירו 90%
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
רווחה
 - ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
 - ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 28%
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
 - ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
 - ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
 - ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

העמותה חתמה על תצהיר להרחבת פטור ונערכו ביקורות בנכסים.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה להרחבת הפטור עד 31.12.23 לחשבונות כמפורט:

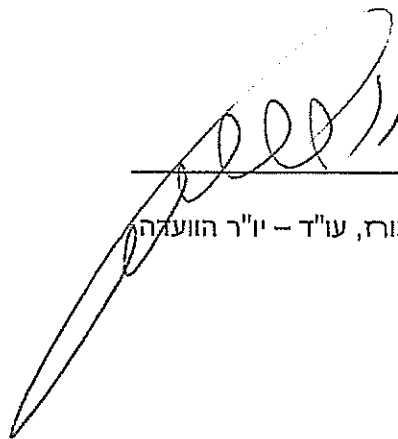
11333684 בכתובת 2 3931 החל מתחילת החזקה 21.3.22.

11308594 בכתובת צ'לנוב 15 החל מתחילת החזקה 11.9.22.

283.



11336987 בכתובת ידידיה פרנקל 80 החל מתחילת החזקה 22.3.23.


אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

284.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: קרן למעורבות חברתית ע"ש יהודה טריביטש ז"ל (ע"ר) 580419877

מטרות המרכז: לסייע לילדים במצוקה כלכלית ובריאותית. במסגרת הסיוע העמותה תתמוך ותעניק, כמידת יכולתה עזרה ותמיכות למשפחות הנזקקות. לעודד מעורבות חברתית של הציבור בסיוע לילדים במצוקה. להפיק וליישם תוכניות חינוכיות לטיפול רוח ההתנדבות, ועזרה הדדית לילדים במצוקה בחברה הישראלית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הגר"א 35	10896426	1,326 מ"ר	גני ילדים פרטיים
לוינסקי 108 ה	10914618	188 מ"ר	גני ילדים פרטיים
הגר"א 35	11063521	151 מ"ר	חצר המשמשת גני ילדים
האגמון 11	10673090	243 מ"ר	חצר המשמשת גני ילדים
האגמון 11	10317834	294 מ"ר	גני ילדים פרטיים
לוינסקי 108	10885568	264 מ"ר	גני ילדים פרטיים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 - ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 - ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 - ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
 - ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (חוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
 - ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- רווחה / חינוך
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 28.14%.

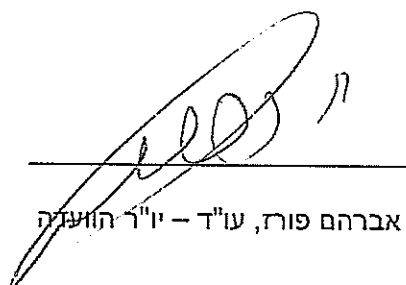
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

286

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: רוח נשית – עצמאות כלכלית לנשים נפגעות אלימות (ע"ר) 580474658

מטרות המרכז: לפעול למען נשים נפגעות אלימות באמצעות הקניית מיומנויות וכישורים תעסוקתיים והתארגנות לקראת שילוב בעבודה ובפיתוח עצמאות כלכלית

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
מנחם בגין 88	11105533	234 מ"ר	אגודים וארגונים
מנחם בגין 88	11122960	47 מ"ר	משרדים
מנחם בגין 88	11122962	18 מ"ר	משרדים
מנחם בגין 88	11193797	100 מ"ר	שירותים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

287.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 25.4% תמיכות ציבוריות

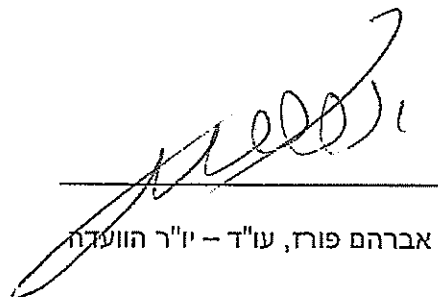
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לאשר הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: תומכי תמימים ליובאוויטש רמת אביב (ע"ר) 580360147

מטרות המרכז: הקמה ופיתוח מוסדות חינוכיים דתיים לצעירי ישראל בכל הגילים ע"י חינוך עפ"י תורה ומצוות ברוח חסידות חב"ד. קירוב היהודים לערכי היהדות והמסורת. הפצת מעינות החסידות והיהדות. פרסום תורת חב"ד, שיטתה ודרכיה. מגורי קבע וקידום מגורי קבע של צעירים בוגרים בתל אביב יפו. יצירת עוגני קליטה ותעסוקה בעיר למשפחות חדשות. פעילות תרבות רוחה וחינוך לקהילות יפו תל אביב, עזרה תמיכה ליוני וסיוע למשפחות בזקקות בעיקר חולים במחלות קשות והשאלת ציוד רפואי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
לבנון חיים 45	10732318	309 מ"ר	שירותים כללי
לבנון חיים 45	10957758	147 מ"ר	שטח קרקע

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המוסומים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 7.2% תמיכות ציבוריות.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

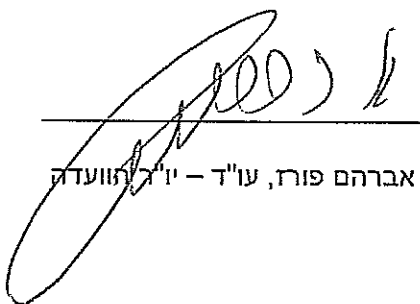
✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

לבקשת חברי הוועדה מפורט אופן ההצבעה:

מר אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה וגב' חן אריאלי התנגדו לאשר את הבקשה.

מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה, גב' דנה רייס, עו"ד סגנית בכירה ליועץ המשפטי, מר משה חיים, אישרו את הבקשה.

המלצת הוועדה ברוב דעות לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

290.



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: תפס"ן- (ע"ר) 580589794

מטרות המרכז: לפעול כמרכז לטיפול נפשי בבני נוער באוריינטציה פסיכואנליטית שמתמחה בבעיות נשירה. לשמש מקום התמחות מוכר על ידי מוסדות אקדמיים ומשרדי ממשלה למתמחים בעבודה עם בני נוער. לפתח מחקר בתופעת הנשירה של בני נוער. לקדם מודעות ציבורית לנושאים הקשורים לבני נוער לרבות תופעת הנשירה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
מאנה 9	11329124	117 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 90%

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

291



✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 10.4% תמיכות ציבוריות

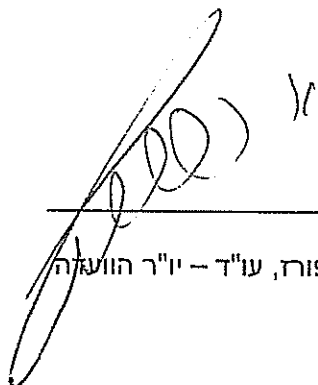
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

292

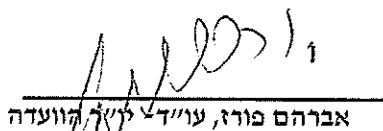
יז אייר תשפ"ג
 08.05.2023

עיריית תל אביב יפו
 ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 07-2023
מישיבה שהתקיימה ביום ב', יז' אייר תשפ"ג 08.05.2023

חברי ועדה נוכחים:	מר אברהם פורז, עו"ד.	-	יו"ר הועדה
	מר אלי מלאכי, סגן גזבר העירייה.	-	חבר ועדה
	גב' דנה רייס, ס. בכירה ליועץ המשפטי.	-	חברת ועדה
	מר משה חיים, חבר מועצה	-	חבר ועדה
	גב' חן אריאלי, עו"ד חברת מועצה	-	חברת ועדה (לא נכחה)
	גב' מימי שרעבי, מרכזת הטיפול החוץ ביתי	-	חברת ועדה
משתתפים:	גב' שירה הרניב, עו"ד עוזרת ראשית ליועץ המשפטי		
	גב' תמי לוי, סגנית מנהל האגף לחיובי ארנונה לתפעול		
	גב' רויטל גתר קוממי, עו"ד עוזרת לנושאים משפטיים		
	גב' נעמה עמית עו"ד, מנהלת יחידת גופים פטורים		
	מר דניאל היידמן, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)		
	מר עדיאל זילברשין, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)		

1. בישיבת ועדת ההנחות של עיריית תל אביב יפו, נדונו בקשות של מוסדות להכרה כ "מוסד מתנדב לשירות הציבור" בהתאם לסעיף 5 לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: הפקודה).
 2. בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על הוראות הפקודה והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה במבקש כ "מוסד מתנדב" כאמור.
 3. יצוין כי הוועדה כפופה להוראות חוזר המנכ"ל לפיהן רק עמידה בכל הקריטריונים תזכה בהכרה כאמור.
- בישיבה נדונו 6 בקשות של מוסדות, בתחומי פעילות שונים.
- הוועדה חוותה דעתה כי הם אינם עומדים במלוא תנאי ההכרה ועל כן לא ניתן להכיר בהם כ "מוסד מתנדב".
- טופס חוות דעת הוועדה ביחס לכל בקשה מצורף לפרוטוקול.



 אברהם פורז, עו"ד יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן
 תיק ועדת הנחות

293

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: שדולת הנשים בישראל (ע"ר) 580085686

מטרות המוסד: לפעול ולחתור למען שוויון בין המינים בחברה הישראלית. להעמיק את מודעות הציבור בישראל לצורך במימוש השוויון בין המינים, בתעסוקה, בחינוך ובכל תחום בין השאר באמצעות חקיקה, תקשורת, לובי, קורסים והשתלמויות לפעול נגד תופעות של אפליה על בסיס מיני.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
הברזל 32 א	11225567	75 מ"ר	משרדים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד מקיים מגוון קורסים והרצאות חלקם בשיתופי פעולה עם גוף אחר, בעלות שבין 500-5,000 ש"ח, מחיר שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק.

✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

☒ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

בתצהיר כתבו "בהתאם לאחוז באוכלוסייה". פעילות העמותה אינה משרתת בעיקר את תושבי הרשות המקומית.

☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות משפטית, פעילות של קידום חקיקה לא בסמכות הרשות המקומית.

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

294.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית

אין תמיכות ציבוריות

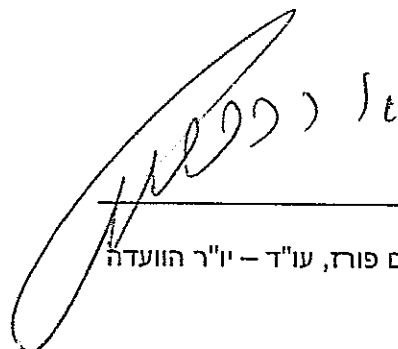
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אמונה-תנועת האשה הדתית לאומית (ע"ר) 580011146

מטרות המרכז: לקיים תנועה ארצית לנשים דתיות למען פיתוח פעילות קונסטרוקטיבית עניפית בקרב נשים, נערות וילדות. הפעלת רשת מעונות יום לילדים בפיקוח משרד הרווחה ופעילות עניפה בתחומי החינוך, הרווחה והקליטה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
דיזנגוף 209	10112641	75 מ"ר	איגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

העמותה מפעילה רשת מעונות בפריסה ארצית, מרכזי טיפול משפחתיים, בתי ספר ופנימיות. עיון בדוח הכספי מלמד כי כ- 84% מסך הכנסות העמותה הוא משכר לימוד והשתתפות בפעילות.

3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

היקף פעילותו העסקי של המוסד גבוה (84%), על כן ניתן לראות בפעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי.

4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

שלושת מקבלי השכר הגבוה לשנת 2021 במוסד מקבלים שכר גבוה, 593 אלפי ₪ (לא כולל אחזקת רכב בגובה 69,578 ש"ח, 686 אלפי ש"ח (לא כולל אחזקת רכב בגובה 127,273 ש"ח), 701 אלפי ₪.

5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 99%

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

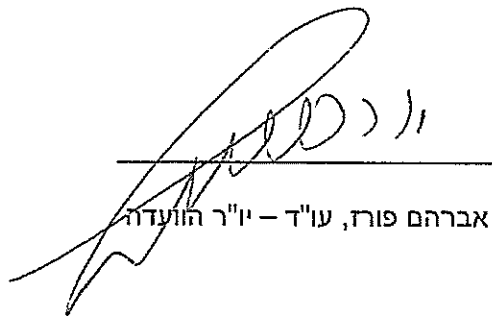
רווחה/ חינוך

296



7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו תמיכה ציבורית שולית (0.324%).
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

297.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: נעמת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות (ע"ר) 580044261

מטרות המרכז: קידום מעמדן במשפחה בעבודה ובתברה של ציבור הנשים במדינת ישראל. המתבסס על תוכניות ירושלים. חלוקת מלגות ומענקי מחקר לנשים הלומדות במוסדות להשכלה גבוהה בישראל

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ארלזורוב 93	10064313	254 מ"ר	משרדים
ארלזורוב 93	10064389	51 מ"ר	משרדים
ארלזורוב 93	10064395	39 מ"ר	משרדים
ארלזורוב 93	10574286	439 מ"ר	אגודים וארגונים

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
המוסד גובה תמורה עבור פעולותיו. התמורה מתקבלת ממשרדי הממשלה (בעיקר ממשרד החינוך) וכן מתשלומי שכר לימוד והשתתפות ההורים של הפעלת המעונות והמוסדות לגיל הרך.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
ספק שירותים של משרדי הממשלה (כ- 50% מסך הפעילות) כמו כן ניתן לראות בפעילות המוסד בהפעלת מעונות יום ומוסדות לגיל הרך כמתחרה בסקטור העסקי של הפעלת גנים ומעונות יום בסקטור הפרטי.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

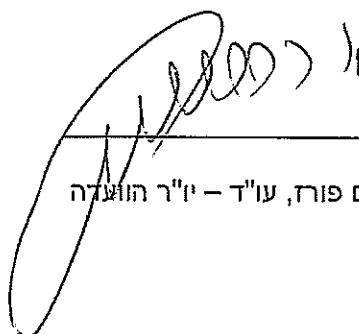
הצהירו 90%

298.



6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒
- רווחה/ חינוך
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒
- מפנים לפי ביאור 16 בדוח הכספי, 53% תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ☒
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

299.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: אני שלישי (ע"ר) 580645174

מטרות המרכז: סיוע והדרכה לבני נוער

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
אלנבי 117	11320367	38 מ"ר	מסחר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד גובה תמורה עבור פעולותיו, בתמורה שאינה נמוכה משמעותית ממחיר השוק, כ- מחצית מהכנסות העמותה הן ממכירת השירות.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

העמותה מפעילה חנות בגדים יד שניה, פעילות המתחרה בסקטור העסקי.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תעסוקה, לא בתחום סמכות פעילות הרשות המקומית

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

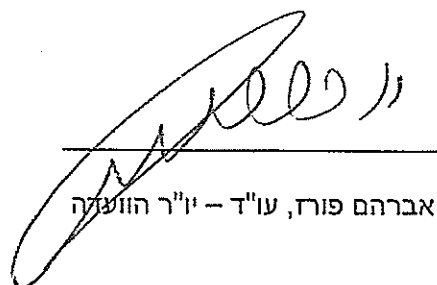
✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


 אברהם פור, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

301

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתגדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד : ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321

מטרות המרכז: פעילות לרווחת הפרט והמשפחה. הפעלת מעונות יום לרווחת נשים, הפעלת פרויקטים חברתיים, סיוע למשפחות חד הוריות, הפעלת צהרונים, פעילות למען הגיל הבגיר, הפעלת מתקני ביגוד, פעילויות למען נשים ונוער במצוקה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
ארלזורוב 100	10395796	196 מ"ר	מסחר קמעונאי כללי
המלך ג'ורג' 35	10213790	536 מ"ר	מסחר קמעונאי כללי
המלך ג'ורג' 35	10213820	30 מ"ר	מסחר קמעונאי כללי
		96 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
המלך ג'ורג' 35	10213824	90 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
המלך ג'ורג' 35	10423711	20 מ"ר	אגודים וארגונים
שדרות דוד המלך 38	10191090	3,725 מ"ר	שירותים כללי
שדרות דוד המלך 38	10191095	2,579 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
שדרות דוד המלך 38	10191106	18 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
שדרות דוד המלך 38	10641935	7 מ"ר	מסחר קמעונאי כללי
ברודצקי 19	10429191	385 מ"ר	אגודים וארגונים
נגבה 33	10198465	230 מ"ר	שירותים כללי
שדרות ירושלים 22	10272337	246 מ"ר	שירותים כללי
שדרות דוד המלך 40	10429190	727 מ"ר	מוסד סיעודי גריאטרי
		6,131 מ"ר	מגורים
שדרות דוד המלך 40	10429358	512 מ"ר	מגרש חניה ללא תשלום
שדרות דוד המלך 40	10429366	63 מ"ר	שטח קרקע שעיקר שימוש עם המבנה
הקשת 2	11160567	82 מ"ר	שירותים כללי
מהרל 16	10429196	137 מ"ר	מחסנים כללי

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

הכנסות העמותה ממתן שירותים מהוות כ- 89% מסך הכנסות העמותה.

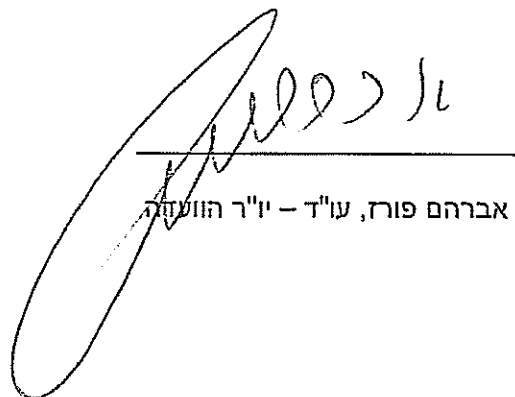
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- פעילות העמותה עיקרה בהפעלת מעונות יום פעילות זו מתחרה בשוק העסקי בנוסף לאמור בנכס 11160567 העמותה מפעילה בית חם כספק שירותים של משרד הרווחה.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפקחים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה
7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- בנכס 11160567 נותנים שירות רק בימים ב' ו-ה' משעה 12:00 עד שעה 19:00. פעילות מצומצמת סה"כ 14 שעות שבועיות.
- בנכס 10395796 אין פעילות כלל.
- בנכס 10429196 אין פעילות כלל.
8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 3.1%.
9. ☒ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.
- למעט:
- נכס 10641935 העמותה לא מחזיקה
- נכסים בשדרות דוד המלך 40 משמשים בית אבות לקשישים בשימוש מרכז סיעודי ומגורים ובשיחה טלפונית שנערכה עם נציג העמותה הובהר שהבקשה לא מוגשת עבור נכסים אלה.
11. ☒ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

303.



✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

304.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2023

שם המוסד: מרכז פרס לשלום ולחדשנות (ע"ר) 580288157

מטרות המוסד: להקים ארגון א-פוליטי שמטרתו לחזק את פיתוח השלום לטובת עמי המזרח התיכון. לעסוק בחיזוק מרכיבי השלום והחדשנות בתחומים הבאים: פיתוח כלכלי וחברתי, שיתוף פעולה בתחומי המדע, הטכנולוגיה, החדשנות והחינוך הבלתי פורמלי ושיפור היחסים בין יהודים לערבים. לפתח פרויקטים בתחומים שונים של השלום על מנת: (1) לשפר את חיי היחידים והקהילות באזור; (2) לתת ביטוי מוחשי לפוטנציאל הטמון ביחסי שלום; (3) להציג מודלים מוצלחים של שיתוף פעולה ערבי-ישראלי כתמריץ ליישומים נוספים. ליזום פעולות מחקר ולימוד בתחומי הדיפלומטיה, המשא ומתן, פתרון סכסוכים ושיתוף פעולה אזורי, מתוך מטרה לפתח דפוסים חדשים של יחסים במזרח התיכון; למקד פעולות אלה על פרספקטיבות תיאורטיות, היסטוריות ומדיניות וכן לתת כלים חינוכיים ומעשיים לכך. להפעיל רשת של התקשרויות, לנהל דו-שיח ולהפעיל פעולות משותפות עם שותפים בכל המזרח התיכון וברחבי תבל. להקים מערכת עבודה עם ישויות מקומיות, אזוריות ובינלאומיות המכירות בפוטנציאל הטמון בשלום, ובכלל זה, ממשלות וארגונים לא ממשלתיים, מכוני אקדמיה ומחקר, המגזר הפרטי והכלכלי, ומוסדות חברתיים וחינוכיים. להקים ספריה, תצוגה וארכיון המבטאים פעולותיו, מורשתו ותרומתו של שמעון פרס למדינת ישראל. הענקת פרסים לגופים או אנשים המקדמים את השלום במזרח התיכון.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח	סיווג
קדרון 51	10423889	2650 מ"ר	שירותים כללי
קדרון 51	10442799	2402 מ"ר	חניונים במבנה ללא תשלום

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.

✗ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד מקיים הרצאות, ארועים וסדנאות במחירים שאינם נמוכים משמעותית ממחיר השוק, בנוסף המרכז מקיים פעילויות בנכס "שישי מוסיקלי" במחיר שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק (95 ש"ח לכרטיס).

✗ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים

השכרת חללים מהנכס, פעילות המתחרה בסקטור העסקי.

✗ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.

305.



שכר מנכ"לית גבוה, בסך 574,694 ש"ח, בנוסף ישנה עלות החזקת רכב בסך 62,000 ש"ח עולה על שכר מנכ"ל ממשלתי.

- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 75%

- ☒ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות של חיזוק מורשת השלום אינה בתחום סמכות הרשות המקומית.

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 2.9%

- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

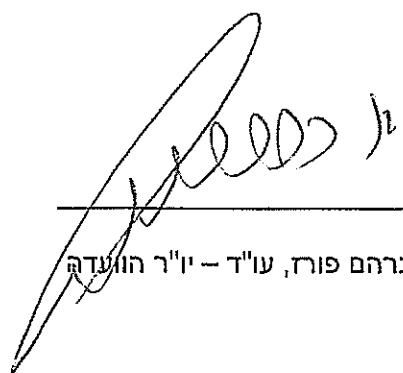
- ☒ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

משכירים מעת לעת שטחים מהנכס לציבור המעוניין לעריכת כנסים, אירועים וכדומה.

- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדרווח את הבקשה.


 אברהם פור, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: אירית פיידמן – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

306.